



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Krogen 3
Postnr./by: 5592 Ejby
BBR-nr.: 410-002277-001
Energimærkning nr.: 100240355
Gyldigt 7 år fra: 06-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: KEEN MILJØ- & ENERGIRÅDGIVNING ApS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 70.271 kr./år
- **Forbrug:** 7.397,0 Liter fyringsgasolie

Energimærket angiver varmekonsum under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udekompensering: Det anbefales at etablere udekompensering	28 kWh el 529,7 Liter fyringsgasolie	5.100 kr.	1.000 kr.	0,2 år
2 Gulv mod krybekælder: Isolering af etageadskillelse mod krybekælder	34 kWh el 661,4 Liter fyringsgasolie	6.400 kr.	28.600 kr.	4,5 år
3 Hul ydervæg: Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	6 kWh el 124,8 Liter fyringsgasolie	1.200 kr.	5.600 kr.	4,6 år



Energimærkning nr.: 100240355
Gyldigt 7 år fra: 06-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: KEEN MILJØ- & ENERGI RÅDGIVNING ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
4 Udekompensering: Det anbefales at etablere udekompensering	25 kWh el 497,0 Liter fyringsgasolie	4.800 kr.	6.000 kr.	1,3 år
5 Hul ydervæg: Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	43 kWh el 838,6 Liter fyringsgasolie	8.100 kr.	43.300 kr.	5,4 år
6 Hul ydervæg: Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	7 kWh el 137,6 Liter fyringsgasolie	1.400 kr.	16.600 kr.	12,6 år
7 Skråvægge/skunk: Efterisolering af skråvægge/skunk med 150 mm i forbindelse med renovering.	3 kWh el 53,5 Liter fyringsgasolie	600 kr.	6.500 kr.	12,5 år
8 Udskiftning af uisolaret yderdør	2 kWh el 33,7 Liter fyringsgasolie	400 kr.	4.200 kr.	12,9 år
9 Udskiftning af uisolaret yderdør	2 kWh el 33,7 Liter fyringsgasolie	400 kr.	4.200 kr.	12,9 år
10 Udskiftning af uisolaret yderdør	2 kWh el 34,7 Liter fyringsgasolie	400 kr.	4.300 kr.	12,9 år
11 Udskiftning af uisolaret yderdør	1 kWh el 25,7 Liter fyringsgasolie	300 kr.	3.300 kr.	13,3 år
12 Hanebåndsloft/kvistloft: Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm.	12 kWh el 225,7 Liter fyringsgasolie	2.200 kr.	30.400 kr.	14,0 år
13 Loftrum: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm.	23 kWh el 448,5 Liter fyringsgasolie	4.400 kr.	60.400 kr.	14,0 år
14 Solcelleranlæg: Montering af 20 kvm solceller i taget	2.558 kWh el	4.700 kr.	70.000 kr.	15,2 år
15 Solvarmeanlæg: Montering af plan solfanger og beholder til varme og brugsvand	-117 kWh el 506,9 Liter fyringsgasolie	4.700 kr.	80.000 kr.	17,4 år



Energimærkning nr.: 100240355
Gyldigt 7 år fra: 06-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: KEEN MILJØ- & ENERGIRÅDGIVNING ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
16 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer	40 kWh el 782,2 Liter fyringsgasolie	7.600 kr.	146.700 kr.	19,5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	43.888	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	4.768	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	48.656	kr./år
• Investeringsbehov	510.670	kr. inkl. moms



Energimærkning nr.: 100240355
Gyldigt 7 år fra: 06-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: KEEN MILJØ- & ENERGI RÅDGIVNING ApS

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne. Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge. Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima. Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
17 Terrændæk: Udførelse af nyt terrændæk	9 kWh el 169,3 Liter fyringsgasolie	1.700 kr.
18 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	1 kWh el 23,8 Liter fyringsgasolie	300 kr.
19 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	1 kWh el 23,8 Liter fyringsgasolie	300 kr.
20 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	1 kWh el 22,8 Liter fyringsgasolie	300 kr.



Energimærkning nr.: 100240355
Gyldigt 7 år fra: 06-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: KEEN MILJØ- & ENERGI RÅDGIVNING ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
21 Pumpe varmeanlæg: Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	175 kWh el	400 kr.
22 Væg mod uopvarmet rum: Isolering af væg mod uopvarmet rum med 200 mm.	3 kWh el 53,5 Liter fyringsgasolie	600 kr.
23 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	1 kWh el 7,9 Liter fyringsgasolie	76 kr.
24 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	1 kWh el 12,9 Liter fyringsgasolie	200 kr.
25 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	5,0 Liter fyringsgasolie	47 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket omhandler adressen: Krogen 3, 5592 Ejby

Overordnet:

Ejendommen består af 1 bygning med et boligareal på 303 m² og et mindre ikke identificeret erhvervsareal på 15 m².

Samlet opvarmet areal udgør således 318 m².

Ejendommen er opført i 1860.

Utilgængelige rum:

Ved gennemsynet var det muligt at besigtige hele huset, loftet samt de tekniske installationer.

Belysning :

Det anbefales at udskifte glødelamper til el-spærpærer og derved kunne reducere driftsomkostningerne med op til 80%.

Vedvarende energi:



Energimærkning nr.: 100240355
Gyldigt 7 år fra: 06-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: KEEN MILJØ- & ENERGI RÅDGIVNING ApS



Varmepumpe: Der er ikke varmepumpe i bebyggelsen. Installation af varmepumpe er ikke umiddelbart rentabelt. Men installationen kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring.

Gode råd :

Der gøres generelt opmærksom på, at slukke for el-apparater når de ikke anvendes.

Følgende temperaturer anbefales for :

Frysere : -18 gr.C

Køleskabe : 5 gr.C

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loftrum: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

Skråvægge/skunk: Skråvægge/skunk i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.

Hanebåndsløft/kvistloft: Hanebåndsløft (spidsloft) er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 7: Skråvægge/skunk: Efterisolering af skråvægge/skunk med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 12: Hanebåndsløft/kvistloft: Efterisolering af hanebåndsløft med 250 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 13: Loftrum: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.



Energimærkning nr.: 100240355
Gyldigt 7 år fra: 06-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: KEEN MILJØ- &
ENERGIRÅDGIVNING ApS



• Ydervægge

Status: Hul ydervæg: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med ca. 130 mm hulrum + pladebeklædning. Hulrummet er ikke isoleret.

Hul ydervæg: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.

Hul ydervæg: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Indvendigt er der monteret forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Hul ydervæg: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Indvendigt er der monteret forsatsvæg med 40 mm flamingo og pladebeklædning.

Væg mod uopvarmet rum: Væg mod uopvarmet rum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er isoleret med 100 mm mineraluld.

Kvistflunke: Ydervægge består af 12 cm massiv teglvæg (halvtens væg) med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Forslag 3, 5 og 6: Hul ydervæg: Isolering af uisolerede hulumre med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumrisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

Forslag 22: Væg mod uopvarmet rum: Eksisterende isolering fjernes og der udføres ny isolering med 200 mm mineraluld mod uopvarmet rum. Isolering udføres i skeletvæg og fastholdes med tråd. Der skal i forbindelse med isoleringsarbejdet sikres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Mod nord:
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Mod nord:
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Mod nord:
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.



Energimærkning nr.: 100240355
Gyldigt 7 år fra: 06-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: KEEN MILJØ- &
ENERGIRÅDGIVNING ApS



Mod nord:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod nord:
Yderdør og sideparti og med rude i sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags termorude.

Mod vest:
Massiv yderdør er uisoleret.

Mod vest:
Massiv yderdør er uisoleret.

Mod nord:
Yderdør og sideparti og med rude i sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags termorude.

Mod syd:
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Mod syd:
Yderdør med ruder og isoleret fyldning. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Mod syd:
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Mod syd:
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Mod syd:
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Mod syd:
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod syd:
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Mod syd:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod vest:
Massiv yderdør er uisoleret.



Energimærkning nr.: 100240355
Gyldigt 7 år fra: 06-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: KEEN MILJØ- &
ENERGIRÅDGIVNING ApS



Mod øst:
Massiv yderdør er uisoleret.

Forslag 8, 9, 10 Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.
og 11:

Forslag 16: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 18, 19 Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1.
og 24: Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 20: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1.
Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 23 og Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags
25: energirude med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Terrændæk: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm Sundolitt under betonen.

Gulv mod krybekælder: Etageadskillelse mod krybekælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er uisoleret. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

Linietaf fundament er vurderet gennemsnit

Forslag 2: Gulv mod krybekælder: Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af mineraluldsgrenulat. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil kunne medføre kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

Forslag 17: Terrændæk: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulv. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.



Energimærkning nr.: 100240355
Gyldigt 7 år fra: 06-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: KEEN MILJØ- &
ENERGIRÅDGIVNING ApS



Ventilation

• Ventilation

Status: Ventilation: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere oliebrændere. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand: Varmt brugsvand produceres i 100 l præisoleret vandvarmer.

Rør tilslutning: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vægtet udført som 12 mm kobberrør. Rørene er vægtet isoleret med 20 mm isolering.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i dele af bygningen.

Rør varmeanlæg: Varmefordelingsrør er vægtet udført som 3/4" stålrør. Rørene er vægtet isoleret med 20 mm isolering.

Pumpe varmeanlæg: På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 50 W.

Forslag 1: Udekompensering: Ud over andet automatik i de enkelte rum, anbefales det at montere automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Forslag 21: Pumpe varmeanlæg: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.



Energimærkning nr.: 100240355
Gyldigt 7 år fra: 06-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: KEEN MILJØ- &
ENERGIRÅDGIVNING ApS



- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Forslag 4: Udekompensering: Ud over andet automatik i de enkelte rum, anbefales det at montere automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 14: Solceller anlæg: Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium med et areal på 20 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Solvarme**

Forslag 15: Solvarmeanlæg: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i fyrrum. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarmen, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**

- **Forbrug:**

- **Aflæst periode:**

Kommentar:

Oplyst forbrug:

Det oplyste varmeforbrug er en del mindre end det beregnede forbrug. Dette kan skyldes, at ikke alle rum i ejendommen opvarmes til 20 grader som forudsat i beregningen.



Energimærkning nr.: 100240355
Gyldigt 7 år fra: 06-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: KEEN MILJØ- &
ENERGIRÅDGIVNING ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1860
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 303 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 15 m²
- **Opvarmet areal:** 318 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR oplysning:

Det registrerede areal svarer umiddelbart til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fyringsgasolie:	9,50 kr. pr. Liter
El:	1,80 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100240355
Gyldigt 7 år fra: 06-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: KEEN MILJØ- &
ENERGIRÅDGIVNING ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 100240355
Gyldigt 7 år fra: 06-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: KEEN MILJØ- &
ENERGIRÅDGIVNING ApS



Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Keen Nielsen	Firma:	KEEN MILJØ- & ENERGIRÅDGIVNING ApS
Adresse:	Jupitervænget 6 5210 Odense NV	Telefon:	66194460
E-mail:	keen@keen.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	24-08-2011

Energikonsulent nr.: 251410

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.