



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Klosteråsen 67
 Postnr. / by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-121135
 Energimærkning nr.: 909463
 Gyldigt 5 år fra: 14-12-2006
 Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9400 kr./år
- Forbrug: 13.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er på det nærmeste ny (2006) opført, så der er ingen forslag der kan stilles som er rentable, således at varmekonsumet kan nedbringes. Ejendommen er opført efter nutidige standarder. Evt. besparelses forslag der kan nedsætte co2 udslippet er derfor ikke relevant.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 909463
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2006
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vandrette loft er ifølge fremsendte tegninger med 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge, tegl formur, 125 mm murbatts samt letbetonbagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere tætte trævinduer med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve med parket og klinker, gulvvarme, 225 mm polystyren isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er nyere opført efter nutidige regler, er med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevare er af nyere dato, ikke nødvendigvis lavenergi.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lavtskyl

Vand

- Vand

Status: Amaturer er med middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006

- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 909463
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2006
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 508.5 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 2505 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 909463
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2006
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carsten Pehrsson	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	cpe@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-09-2006

Energikonsulent nr.: 101969

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.