



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Grøntofte 1
 Postnr./by: 5550 Langeskov
 BBR-nr.: 440-006638
 Energimærkning nr.: 100134079
 Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009
 Energikonsulent: Anders Bo Andersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 437800 kr./år

• Forbrug: 721 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af ydervægge i nr. 1-15.	66 MWh Fjernvarme	31380 kr.	928903 kr.	29.6 år
5 Udskiftning af centrale varmtvandsbeholdere og montering af fjernvarmeunit's i hvert lejemål i nr. 17-81	80 MWh Fjernvarme	38140 kr.	500000 kr.	13.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100134079

Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009

Energikonsulent: Anders Bo Andersen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	69300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	69300	kr./år
• Investeringsbehov:	1428900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100134079

Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009

Energikonsulent: Anders Bo Andersen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Udskiftning af termoruder til energiruder i nr. 1-15.	19 MWh Fjernvarme	8900 kr.
3 Udskiftning af termoruder til energiruder i nr. 20-34.	9.7 MWh Fjernvarme	4640 kr.
4 Udskiftning af termoruder til energiruder i nr. 17-81.	20 MWh Fjernvarme	9390 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. KONKLUSION:

Grøntofte 1-15.

Enkelte forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af boligen.

Herudover er udarbejdet et enkelt forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen. Følges anvisningen, vil man være sikret, at projektet er i overensstemmelse med Bygningsreglementets krav til isolering.

Grøntofte 20-34:

I energimærkningen af ejendommen er det ikke lykkedes at beregne rentable forslag for nedbringelse af energiforbruget. Men der er udarbejdet et enkelt forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen. Følges anvisningen, vil man være sikret, at projektet er i overensstemmelse med Bygningsreglementets krav til isolering.

Grøntofte 17-81:

I energimærkningen af ejendommen er det ikke lykkedes at beregne rentable forslag for nedbringelse af energiforbruget. Men der er udarbejdet et enkelt forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen. Følges anvisningen, vil man være sikret, at projektet er i overensstemmelse med Bygningsreglementets krav til isolering.

2. BYGNINGSBESKRIVELSE:

Ejendommen er tre rækkehusbebyggelser:

Grøntofte 1-15 med 8 lejligheder i 1 plan opført i 1974 på ialt 1118 m² opvarmet etageareal.

Grøntofte 20-34 med 8 pensionistlejligheder i 1 plan opført i 1974 på ialt 438 m² opvarmet etageareal.

Grøntofte 17-81 med 33 lejligheder i 2 planer og med delvis kælder, uopvarmet, opført i 1980 på ialt 3127 m² opvarmet etageareal.

Denne energimærkningsrapport omhandler flere bygninger på ejendommen ialt 13 bygninger med BBR bygningsnr. - 440-006638-001



Energimærkning nr.: 100134079

Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009

Energikonsulent: Anders Bo Andersen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



- 440-006638-002
- 440-006638-006
- 440-008363-007
- 440-008363-008
- 440-008363-009
- 440-008363-010
- 440-008363-011
- 440-008363-012
- 440-008363-013
- 440-008363-014
- 440-008363-015
- 440-008363-016

3. FORUDSÆTNINGER:

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt :

- plantegning af 08.04.70, 10.02.71, 24.02.71 og 23.08.79.
- snittegning af 01.02.71, 21.01.71 og 10.08.79.
- tegningsmateriale af 24.02.71 med tilføjelse.

Oplysningerne i denne dokumentation er anvendt til vurdering af isoleringsforholdene i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, skråloft, terrændæk og kælderetageadskillelse.

Ejeroplysningsskema er ikke udfyldt og underskrevet.

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til:

- tagrum i Grøntofte 20-34.

Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til:

- Grøntofte 15, 22, 29 og 43.

Der er i beregningen forudsat samme niveau angående radiatorventiler, isoleringsforhold, vinduer m.v. som de registrerede rum. Kun direkte adgang vil kunne verificere forholdene. Der kan derfor forekomme afvigelser fra faktiske forhold.

4. KOMMENTARER TIL FORBEDRINGSFORSLAG.

Grøntofte 1-15.

YDERVÆGGE.

Forbedringsforslaget til isolering af ydervægge i udhus er montage af en let forsatsvæg i et metalskinnesystem beklædt med gipsplade, der malerbehandles. Hermed afbrydes kuldebroer i sammenmuringer omkring vinduer og døre. I forslaget er medregnet omkostninger til flytning af radiatorer, elinstallationer og lysninger om vinduer mv.

Massive ydervægge kan merisoleres udvendigt i et facadesystem bestående af specielle batts, der monteres på ydermuren. Herved afbrydes kuldebroer effektivt om både vinduer, døre og i sokkelområdet.

Der kan afsluttes med mørtelpuds eller let beklædning.

Ud over de nævnte fordele kan isoleringsarbejdet foretages udefra uden gener for beboerne – og gulvarealet vil ikke blive reduceret som ved den indvendige isolering.

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende erfarne håndværkere med garantiordninger eller isoleringsfirmaer tilknyttet isoleringsproducenter. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med så markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst mv., der skal tages hensyn til.



Energimærkning nr.: 100134079

Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009

Energikonsulent: Anders Bo Andersen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



VENTILATION.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningerne. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningerne. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningerne vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Luftskifte i bygningerne, Grøntofte 20-34 sker ved mekanisk udsugning. Tilførsel af udeluft sker gennem utætheder i bygningen.

Det anbefales ved udskiftning af anlæg at overveje en kombination med varmegenvinding.

Luftskifte i dele af bygningerne, Grøntofte 17-81 sker ved mekanisk udsugning. Tilførsel af udeluft sker gennem utætheder i bygningen.

Det anbefales ved udskiftning af anlæg at overveje en kombination med varmegenvinding.

VARMEANLÆG.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

VARMT VAND.

Varmtvandsbeholdere placeret i kælder under Grøntofte 17-81 er af ældre dato. Efterisolering er ikke rentabel, men behov for udskiftning kan opstå i nærmeste fremtid. Det bør vurderes, om der skal monteres en varmeveksler i hver lejlighed med direkte afregning til fjernvarmeværket i stedet for udskiftning af varmtvandsbeholdere. I beregningen forudsættes dette gjort.

AUTOMATIK.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

Før installation af energibesparende automatik til fjernvarmeanlægget skal fjernvarmeværket konsulteres. Der er visse typer automatik, som i de enkelte forsyningsområder ikke må benyttes.

Ved installation af automatik kan opnås gode besparelser.

Energiforbruget til rumopvarmningen kan reduceres ved etablering af vejrkompenseringsanlæg og urstyring med 10-20%.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status:

Grøntofte 1-15:

- loft er isoleret med 300 mm. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

Grøntofte 20-34:

- loft er isoleret med 100 mm. Isoleringsforhold er skønnet som anført på forevist tegningsmateriale på grund af manglende adgang.

Grøntofte 17-81:

- parallellofter er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.



Energimærkning nr.: 100134079

Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009

Energikonsulent: Anders Bo Andersen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Ydervægge

Status:

Grøntofte 1-15:

- let ydervæg/brystninger er med udgangspunkt i Bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.
- væg mod udhus er 7,5 cm uisolert letbeton. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.
- massiv ydervæg er 23 cm uisolert letbeton. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

Grøntofte 20-34:

- massiv ydervæg er teglstensmur med udvendig isolering med træbeklædning. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.
- hul ydervæg er 30 cm isolert med 75 mm murbatts. Bagmur i 11 cm tegl. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

Grøntofte 17-81:

- let ydervæg er som stolpekonstruktion med ca. 125-175 mm isolering. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.
- hul ydervæg er 36 cm med 125 mm murbatts. Bagmur i letbeton. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

Forslag 1:

Grøntofte 1-15:

Det anbefales at:

- efterisolere væg mod udhus i udhus med 200 mm i en ny let væg.
- efterisolere udvendigt med 150 mm batts på massiv ydervæg. Der afsluttes med ny facadebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Grøntofte 1-15:

Bygningerne har udelukkende vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder.

Grøntofte 20-34:

Bygningerne har udelukkende vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder.

Grøntofte 17-81:

Bygningerne har både vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder og lavenergiruder.

Forslag 2:

Grøntofte 1-15:

Ruderne er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag.

Forslag 3:

Grøntofte 20-34:

Ruderne er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag.

Forslag 4:

Grøntofte 17-81:

Ruderne med termoruder er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse



Energimærkning nr.: 100134079

Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009

Energikonsulent: Anders Bo Andersen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag.

• Gulve og terrændæk

Status:

Grøntofte 1-15:

- gulv mod krybekælder er som trægulv på bjælkelag med ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

Grøntofte 20-34:

- gulv mod krybekælder er som trægulv på bjælkelag med ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.
- gulv mod krybekælder i badeværelser er som etageadskillelse i beton med ca. 50 mm isolering. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

Grøntofte 17-81:

- gulv mod kælder er som etageadskillelse i letbeton med ca. 75 mm isolering. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.
- gulv over installationsgange er som etageadskillelse i letbeton med ca. 75 mm isolering. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.
- terrændæk er med strøgulv, ca. 75 mm isolering. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

Ventilation

• Ventilation

Status:

Grøntofte 1-15:

Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler i køkken og vådrum samt tilfældige utætheder i bygningen.

Grøntofte 20-34:

Det mekaniske udsugningsanlæg i ejendommene betjener køkkener og badeværelser. Anlægget kan ikke identificeres eller aldersbestemmes, da det er placeret i tagrum uden adgang. Der forelå ikke driftsfunktioner eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen af ventilationsanlægget. Det har derfor været nødvendigt at skønne flere værdier og mængder til brug for beregningen.

Grøntofte 17-81:

Det mekaniske udsugningsanlæg i ejendommene betjener køkkener og badeværelser. Anlægget kan ikke identificeres eller aldersbestemmes, anlæg er placeret på ydervæg. Der forelå ikke driftsfunktioner eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen af ventilationsanlægget. Det har derfor været nødvendigt at skønne flere værdier og mængder til brug for beregningen.

Varme

• Varmeanlæg

Status:

Grøntofte 1-15:

Hver lejlighed har fjernvarmeanlæg opstillet i udhus. Anlæg vurderes at være renoveret.

Grøntofte 20-34:



Energimærkning nr.: 100134079

Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009

Energikonsulent: Anders Bo Andersen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hver lejlighed har fjernvarmeanlæg opstillet i gang.
Anlæg vurderes at være renoveret.

Grøntofte 17-81:
Ejendommene har fjernvarmeanlæg opstillet i kælder.
Anlæg vurderes at være renoveret.

Forslag 5: Grøntofte 17-81:
Under forudsætning af godkendelse fra Langeskov fjernvarmewærk foreslås det nuværende varmesystem ændret således at de to varmtvandsbeholdere demonteres, hvorefter der monteres en fjernvarmeunit med veksler til det varme brugsvand i hvert lejemål. Hvis der er kælder under lejemålet placeres unit'en her, ellers i selve lejemålet.
Herved overgår alle rørledninger i kældre, teknikgange og jord til fjernvarmewærket, hvorved vedligeholdelse og varmetab bliver et fælles anliggende for alle fjernvarmewærkets brugere.

• Varmt vand

Status: Grøntofte 1-15:
Tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmeveksler har en længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.
Det varme brugsvand produceres i 8 stk. gennemstrømningsvekslere der ikke kan aldersbestemmes på grund af skjult mærkeskilt. Vekslerene er placeret i udhus.

Grøntofte 20-34:
Tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmeveksler har en længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.
Det varme brugsvand produceres i 8 stk. gennemstrømningsvekslere der ikke kan aldersbestemmes på grund af skjult mærkeskilt. Vekslerene er placeret i gang.

Grøntofte 17-81:
Cirkulationsrør ført i:
- kælder er i gennemsnit isoleret med 30 mm.
- jord er utilgængelige. Rørlængder, rørdimensioner og isolering er derfor skønnet.
- teknikgang er i gennemsnit isoleret med 30 mm.
Tilslutningsrør ført fra fjernvarmemålere til varmtvandsbeholdere er i gennemsnit isoleret med 30 mm.
Det varme brugsvand produceres i 2 stk. varmtvandsbeholdere på hver 1400 liter der er isoleret med 70 mm. Beholderene der er fra 1979 er placeret i kælder.
Anlæg til cirkulation af det varme brugsvand placeret i kælder er med pumpe som fabrikat Grundfos, type UPS 20-45 der er i konstant drift hele året.

• Fordelingssystem

Status: Grøntofte 1-15:
Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2 strengsanlæg.
Varmerør ført i:
- udhus er i gennemsnit isoleret med 15 mm.
- krybekælder er i gennemsnit isoleret med 15 mm.

Grøntofte 20-34:
Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2 strengsanlæg.
Varmerør ført i:
- krybekælder er i gennemsnit isoleret med 20 mm.



Energimærkning nr.: 100134079

Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009

Energikonsulent: Anders Bo Andersen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Grøntofte 17-81:

Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2 strengsanlæg.

Varmerør ført i:

- kælder er i gennemsnit isoleret med 30 mm.
- teknikgang er i gennemsnit isoleret med 30 mm.
- jord er utilgængelige. Rørlængder, rørdimensioner og isolering er derfor skønnet.
- terrændæk er utilgængelige. Rørlængder, rørdimensioner og isolering er derfor skønnet.

• Automatik

Status:

Grøntofte 1-15:

Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Der er ikke automatik for central styring af varmeanlægget.

Grøntofte 20-34:

Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Der er ikke automatik for central styring af varmeanlægget.

Grøntofte 17-81:

Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Der er ikke automatik for central styring af varmeanlægget.

El

• Belysning

Status:

Ved udskiftning af el-pærer anbefales det at skifte til energisparepærer på de mest anvendte daglige lysinstallationer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 4607 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 4683 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus



Energimærkning nr.: 100134079

Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009

Energikonsulent: Anders Bo Andersen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



- Kommentar til BBR-oplysninger:

Grøntofte 1-15:

Det samlede boligareal i BBR-Oversigten er angivet til 1040 m².

I henhold til opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen er boligarealet beregnet til 1118 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt, og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register.

Grøntofte 20-34:

Det samlede boligareal i BBR-Oversigten er angivet til 440 m².

I henhold til opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen er boligarealet beregnet til 438 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt, og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register.

Grøntofte 17-81:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	476 kr./MWh
Fast afgift på varme:	94420 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100134079

Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009

Energikonsulent: Anders Bo Andersen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Anders Bo Andersen

Adresse: Agerhatten 25 5220 Odense SØ

E-mail: aba@obh-gruppen.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 25-08-2009

OBH Ingeniørservice A/S

7021 7240

Energikonsulent nr.: 250351

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.