

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Kontor
Kidnakken 13
4930 Maribo

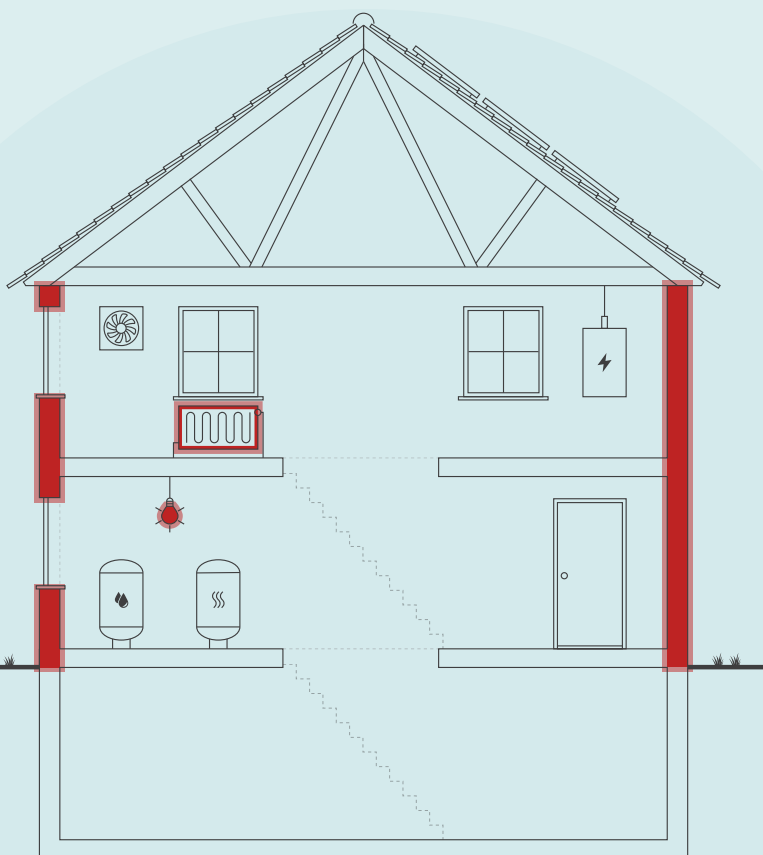
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **17.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Uisoleret hulmur efterisoleres**
 Årlig besparelse: 5.400 kr.
 Investering: 21.500 kr.
- 2 Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i uopvarmet kælder isoleres**
 Årlig besparelse: 2.000 kr.
 Investering: 8.800 kr.
- 3 Glødepærer i kælder udskiftes**
 Årlig besparelse: 100 kr.
 Investering: 300 kr.



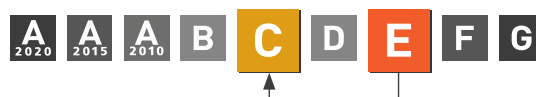
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	23.400 kr.	15.000 kr.	8.400 kr.
El til opvarmning	12.800 kr.	8.300 kr.	4.500 kr.
El til andet	13.900 kr.	9.900 kr.	4.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-500 kr.	500 kr.
Samlet energjudgift	50.100 kr.	32.700 kr.	17.400 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	3,98 ton	2,03 ton	1,95 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

UISOLERET HULMUR EFTERISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hulmursisolering
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
519 kg./årligt



Investering
21.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

UISOLEREDE VARMEFORDDELINGSRØR OG KOMPONENTER I UOPVARMET KÆLDER ISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
187 kg./årligt



Investering
8.800 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

GLØDEPÆRER I KÆLDER UDSKIFTES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Glødepærer i kælder udskiftes
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
100 kr./årligt



CO₂-reduktion
9 kg./årligt



Investering
300 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Kidnakken 13
4930 Maribo

Energimærkningsnummer

311668411

Gyldighedsperiode

22. marts 2023 - 22. marts 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
HULE YDERVÆGGE Uisoleret hulmur efterisoleres	5.400 kr.	21.500 kr.	519 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder efterisoleres	2.200 kr.	16.300 kr.	203 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder isoleres	500 kr.	6.300 kr.	41 kg CO ₂
VARMERØR Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i uopvarmet kælder isoleres	2.000 kr.	8.800 kr.	187 kg CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder efterisoleres	300 kr.	4.600 kr.	22 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpe på primærside af varmekreds udskiftes	500 kr.	4.000 kr.	39 kg CO ₂
BELYSNING Glødepærer i kælder udskiftes	100 kr.	300 kr.	9 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af solcelle hybrid anlæg til el-produktion	6.800 kr.	114.000 kr.	943 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Loftsløse udskiftes	100 kr.		3 kg CO ₂
FACADEVINDUER Vinduer med 2-lags termoglas udskiftes	500 kr.		44 kg CO ₂
FACADEVINDUER Kældervinduer udskiftes	100 kr.		6 kg CO ₂
YDERDØRE Dør imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder udskiftes	300 kr.		20 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder isoleres	3.600 kr.		341 kg CO ₂
BELYSNING Lysstofrør af typen T5 udskiftes	2.000 kr.		187 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Kidnakken 13
4930 Maribo

Energimærkningsnummer

311668411

Gyldighedsperiode

22. marts 2023 - 22. marts 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Kidnakken 13
4930 Maribo

Energimærkningsnummer

311668411

Gyldighedsperiode

22. marts 2023 - 22. marts 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948



BYGNINGSBESKRIVELSE / Kidnakken 13, 4930 Maribo

ADRESSE Kidnakken 13, 4930 Maribo		BBR NR. 360-9894-2	BFE NR. 9500926
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til kontor (321)			OPFØRELSESÅR 1954
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme, Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 172 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 22 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 150 m ²
E ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 21.910	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 21,91 MWh fjernvarme
Elektricitet	6.229	6.229 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 4.324
El til forbrug	2.422

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Kidnakken 13
4930 Maribo

Energimærkningsnummer
311668411

Gyldighedsperiode
22. marts 2023 - 22. marts 2033

Udarbejdet af
EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

674 kr. pr. MWh

Fast afgift: 8.557 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,05 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,05 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var
gældende ved det tilsluttede fjernvarmewærk, på det
tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnits
vurdering i det aktuelle marked, da energipriserne
varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Elprisen er, jf. Energistyrelsens retningslinjer, et beregnet
gennemsnit af de variable elpriser for den forgangne
måned. Prisen er angivet inklusive moms og afgifter.

Salgspris for overskydende elproduktion fra solceller er et
skønnet gennemsnit i det nuværende marked. Det er
bygningsejer selv, som vil skulle indgå aftale med en el-
leverandør om at aftage overskydende strøm fra solceller.
Afregningspris varierer afhængig af valg af leverandør.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600161

CVR-nummer: 31616948

EnergiFocus ApS

Fasanvej 1A

3200 Helsinge

www.energifocus.dk

emo@energifocus.dk

tlf. 21370313

Ved energikonsulent

Søren Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 22. marts 2023 til den 22. marts 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Kidnakken 13
4930 Maribo

Energimærkningsnummer

311668411

Gyldighedsperiode

22. marts 2023 - 22. marts 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Kidnakken 13
4930 Maribo

Energimærkningsnummer

311668411

Gyldighedsperiode

22. marts 2023 - 22. marts 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, tidligere energimærkningsrapport samt byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering. Det har ikke været muligt at fremskaffe bygningstegninger fra kommunens byggesagsarkiv.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede erhvervsareal, samt areal af kælder i åben forbindelse med stueetage og kælderrum med radiator. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på stedet.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til tagrum.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvise korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10, 19.7.22 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2021).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Areal af kælder er ikke anført i BBR.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftslem er, jf. tidligere energimærke, uisolaret.

RENOVERINGSFORSLAG

Loftslem udskiftes til ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.

Alternativt efterisoleres eksisterende loftlem med 100 mm påklæbet polystyren.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Loft mod tagrum er, jf. tidligere energimærke, isoleret med ca. 150 mm.

Der er, jf. oplysninger ved besigtigelsen, ikke plads til yderligere isoleringsmateriale i tagrum.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er, jf. tidligere energimærke, udført som 30 cm hulmur.

RENOVERINGSFORSLAG

Uisolaret hulmur efterisoleres ved indblæsning af granulat i hulrum.

Eksisterende isoleringsniveau og muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere, forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.

ÅRLIG BESPARELSE

5.400 kr.

INVESTERING

21.500 kr.

Adresse

Kidnakken 13
4930 Maribo

Energimærkningsnummer

311668411

Gyldighedsperiode

22. marts 2023 - 22. marts 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder er uisoleret massiv væg.

RENOVERINGSFORSLAG

Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder efterisoleres med 100 mm. Isoleringen placeres på den kolde side af væggen i det omfang at det er muligt.

ÅRLIG BESPARELSE

2.200 kr.

INVESTERING

16.300 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge over jord skønnes, jf. tidligere energimærke, at være uisoleret letklinket beton.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er generelt monteret med 2-, eller 3-lags energiglas.

Vinduer mod nordøst er monteret med 2-lags termoglas.

Kældervinduer er monteret med 1-lags glas med indvendig plexi forsatsrude.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer med 2-lags termoglas udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Kældervinduer udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre er med isolerede fyldninger.

Dør imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Dør imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder udskiftes til ny dør med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

Adresse

Kidnakken 13
4930 Maribo

Energimærkningsnummer

311668411

Gyldighedsperiode

22. marts 2023 - 22. marts 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder skønnes at være udført som uisoleret lukket bjælkelag med lerindskud i en del af hulrummet.

RENOVERINGSFORSLAG

Gulv mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat i bjælkelag. Det forudsættes at der er plads til ca. 100 mm granulat i hulrum.

Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for efterisolering ved indblæsning anbefales nærmere undersøgt af et certificeret indblæsningsfirma.

Alternativt efterisoleres hele kælderloftet nedefra med 100 mm afsluttet med godkendt beklædning.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

6.300 kr.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod krybekælder skønnes at være uisoleret træbjælkelag.

RENOVERINGSFORSLAG

Gulv mod krybekælder isoleres med 300 mm, udføres i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af gulv.

ÅRLIG BESPARELSE

3.600 kr.

INVESTERING

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv, i opvarmet del af kælder, skønnes at være uisoleret betondæk med slidlagsgulv. Efterisolering af kældergulv vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Til komfortventilation er der, jf. oplysninger ved besigtigelsen, monteret mekanisk balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding via krydsveksler.

Adresse

Kidnakken 13
4930 Maribo

Energimærkningsnummer

311668411

Gyldighedsperiode

22. marts 2023 - 22. marts 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen Metro.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg.

Etablering af solvarmeanlæg i fjernvarmeforsynet områder vil ikke være rentabelt.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Der er registreret uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i uopvarmet kælder, svarende til ca. 8 meter rør.

Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er isoleret med ca. 10 mm.

RENOVERINGSFORSLAG

Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i uopvarmet kælder isoleres, op til 50 mm, udført med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.

ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

INVESTERING

8.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

4.600 kr.

Adresse

Kidnakken 13
4930 Maribo

Energimærkningsnummer

311668411

Gyldighedsperiode

22. marts 2023 - 22. marts 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmekfordelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Alpha 2, 25-40.

På primærside af varmekreds er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, UPS 25-40.

RENOVERINGSFORSLAG

Cirkulationspumpe på primærside af varmekreds udskiftes til ny automatisk modulerende, A-mærket pumpe, som Grundfos, som Alpha 2, 25-40.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

4.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret varmeautomatik med udeføler. Automatik er placeret i bygning 2.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning er generelt monteret med lysstofrør af typen T5. Det skønnes at enkelte rør er skiftet til led-lyskilder. Belysningen betjenes manuelt efter behov.

Belysning i kældre er monteret med glødepærer, som betjenes manuelt.

Adresse

Kidnakken 13
4930 Maribo

Energimærkningsnummer

311668411

Gyldighedsperiode

22. marts 2023 - 22. marts 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Glødepærer i kælder udskiftes med led-lyskilder i eksisterende fatninger.	100 kr.	300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Lysstofrør af typen T5 udskiftes til LED-rør i de eksisterende armaturer (retrofit). Udskiftningen forudsætter muligvis en ombygning af armaturer. Alternativt udskiftes hele armaturet med nye LED-armaturer.	ÅRLIG BESPARELSE 2.000 kr.	INVESTERING

SOLCELLER		
STATUS Der er ingen solceller på bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales, at der monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 30 m ² solceller og litiumbatteri af god kvalitet. Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg. Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.	ÅRLIG BESPARELSE 6.800 kr.	INVESTERING 114.000 kr.

AdresseKidnakken 13
4930 Maribo**Energimærkningsnummer**

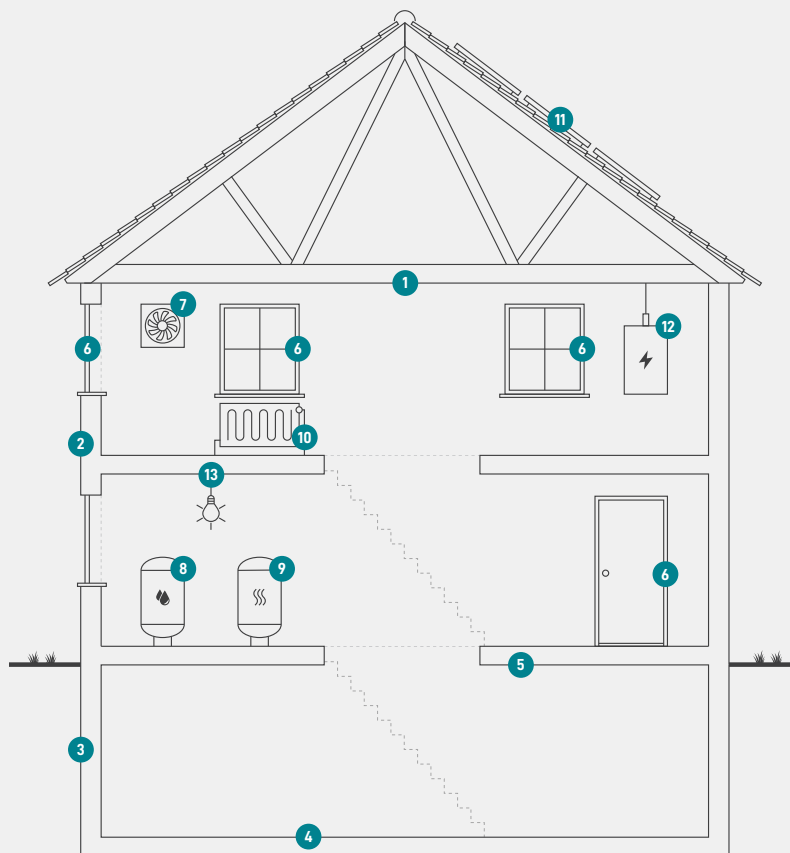
311668411

Gyldighedsperiode

22. marts 2023 - 22. marts 2033

Udarbejdet afEnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kontor
Kidnakken 13
4930 Maribo**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. marts 2023 til den 22. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311668411