



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rapsmarken 13
Postnr./by: 4140 Borup
BBR-nr.: 259-158218
Energimærkning nr.: 100204581
Gyldigt 10 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10700 kr./år
- Forbrug: 14 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energioekonomi.

Udhus kan opvarmes, men dette indregnes ikke i opvarmet boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag med gitter-/bjælkespær.
Overalt i tagkonstruktionen er isoleret med 250 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: 35 cm isoleret hulmur (generelt) med formur i mursten og bagmur i letbeton; 125 mm isolering i hulrum.



Energimærkning nr.: 100204581
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergiruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt terrændæk med 220 mm Polystyren (generelt).

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme ved Borup Fjernvarmecentral via vekslersation, placeret i tilstødende udhus.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via vekslersation, placeret i tilstødende udhus.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme (generelt).

- Armaturer

Status: Etrebsarmatur på bryggersvask, på køkkensvask og på håndvaske i badeværelser. Termostatisk blandingsbatteri i brusenicher.

- Automatik

Status: Rumtermostatstyret gulvvarme.

EI

- Belysning

Status: Alm. belysning.



Energimærkning nr.: 100204581
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Kombi-/køleskab (nærmest nyt - kl. A+), vaskemaskine og tørretumbler (begge ca. 1 år).
Datidens lavenergi: Opvaskemaskine (ca. 5 år).
Andet: Komfur (nærmest nyt - kl. B).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (model Alpha, lavenergi) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100204581
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 506.25 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3536 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 50 kr./m³



Energimærkning nr.: 100204581
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-02-2011

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.