



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rapsmarken 4  
Postnr./by: 4140 Borup  
BBR-nr.: 259-158228  
Energimærkning nr.: 100041359  
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2007  
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen      Firma: BoligTjekGruppen ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11800 kr./år
- Forbrug: 14.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset opfylder bygningsreglementets krav til energiramme

### Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

### Energikonsulentens bygningsgennemgang

#### Bygningsdele

- Tag og loft  
Status: Traditionel gitterspærskonstruktion med vandret loft isoleret med 300 mm mineraluld. Se også tegninger.



Energimærkning nr.: 100041359  
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2007  
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen      Firma: BoligTjekGruppen ApS

- Ydervægge

Status: 34 cm hul mur opbygget af 11 cm teglsten udvendig og 10 cm letbeton indvendig. Hulrum er ifølge tegning isoleret med 125 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og er monteret med energiruder..

- Gulve og terrændæk

Status: Gennemgående betondæk på 220 mm hård terrænisolering på afrettet grus. Gulve er med belægning.  
Generelt er gulve med gulvvarme. Se også tegning.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Bollgen er med naturlig ventilation med udsugning fra køkken og wc. bad.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation med direkte indføring.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeanlæg med rumtermostater.

- Armaturer

Status: Ingen udover rumtermostater.

## EI

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer der indgår i hushandlen er under 5 år gamle.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)



Energimærkning nr.: 100041359  
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2007  
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen      Firma: BoligTjekGruppen ApS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 183 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 178 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte opvarmede areal er lidt mindre end bbr arealet.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	506.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4639 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100041359  
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2007  
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen      Firma: BoligTjekGruppen ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen	Firma:	BoligTjekGruppen ApS
Adresse:	Vestergade 33 4600 Køge	Telefon:	56 63 60 11
E-mail:	<a href="mailto:ejvind@huset-vestergade.dk">ejvind@huset-vestergade.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	24-07-2007

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.