



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hirsemarken 7
 Postnr./by: 4140 Borup
 BBR-nr.: 259-158233
 Energimærkning nr.: 917404
 Gyldigt 5 år fra: 22-02-2007
 Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8500 kr./år
- Forbrug: 9.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset har en udmærket energikøkonomi; nærmest lavenergistatus.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft
 Status: Sadeltag med gitterspær; dog er der åskonstruktion med bjælkespær over stuen. På loftet er udlagt 395 mm isolering; på skrålofter er 340 mm.



Energimærkning nr.: 917404
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Ydervægge

Status: Opført med udv. bjælkekonstruktion; 240 mm isolering i den lette forsatsvæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergiruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med min. 210 mm terrænbats.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme fra Borup Fjernvarmeværk.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via fjernvarmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme (generelt).

- Armaturer

Status: Rumtermostatstyret gulvvarme.

- Automatik

Status: Alm. belysning.

El

- Belysning

Status: El-bageovn, opvaskemaskine, kombi-/køleskab og vaskemaskine er lavenergi.
Vaskemaskine af nyere dato.



Energimærkning nr.: 917404
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Keramiske kogeplader (2-3 år).

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere cirkulationspumpe til varmt brugsvand.

- Andre elinstallationer

Status: Lavtforbrugende toiletter (stort/lille skyl).

Vand

- Vand

Status: Étgrebsarmatur på bryggersvask, på køkkenvask og på håndvaske i badeværelser.
Termostatisk brus i begge badeværelser.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 917404
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	506.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3770 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m ³



Energimærkning nr.: 917404
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-02-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.