



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Adelgade 12B
 Postnr./by: 6000 Kolding
 BBR-nr.: 621-245619
 Energimærkning nr.: 200050081
 Gyldigt 10 år fra: 10-06-2011
 Energikonsulent: Henry Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: INTSCICON ApS
 Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.



Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 52122 kr./år
- Forbrug: 69010 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden:
MWh fjernvarme: 01/01/10 - 31/12/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Loftrummet efterisoleres til 300 mm.	2.5 MWh Fjernvarme , 33 kWh el	1470 kr.



Energimærkning nr.: 200050081
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Formanden for ejerforeningen var tilstede ved besigtigelsen. Der var adgang til lejligheden i formandens lejlighed. Der er i beregningen forudsat samme forhold i de øvrige lejligheder. Ved besigtigelsen blev udleveret projektmateriale fra byggeriet opførelse, som er anvendt til opmåling af ydervægge, skråvægge, loft, gulve samt vinduer. Fra projektmateriale foreligger oplysning om isoleringsforhold i gulv-, tag- og ydervægskonstruktioner. Der er ingen rentable energiforbedringsforslag. I forbindelse med eventuelle renoveringsarbejder anbefales følgende:
Efterisolering af tagrum.
Jordvarme og solvarme er ikke rentabelt sammenlignet med omkostninger til opvarmning for tiden.

Bygningerne består af 1 enhed med 3 beboelseslejligheder og 1 enhed med 6 beboelseslejligheder. Bygningerne er i 3 plan (incl tagetage), beliggende Adelgade 12B, 6000 kolding.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med 250 mm mineraluld.
Skråvæg er isoleret med 200 mm mineraluld.
Kvistflunke er isoleret med 100 mm mineraluld.
etageadskillelse over carport og depot rum 150 mm mineraluld

Forslag 1: Loftrummet efterisoleres til 300 mm. Beskadiget isolering fjernes. På loftet hæves / opbygges gangbro. Der udføres kant med krydsfiner om loftlem. Loftlemmen isoleres med 300 mm fast isolering. Vær opmærksom på at ventilations og forholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås (min åbning 1/500 af tagarealet ved udhæng, samt min 50 mm spalteåbninger mellem tag og isolering). Ved stigninger i energipriser til opvarmning kan det anbefales at udføre efterisolering.

• Ydervægge

Status: 35 cm hul ydervæg er isoleret.



Energimærkning nr.: 200050081
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er trægulve med 50 mm isolering mellem strøer samt klinkegulve.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mek. udsugning (centraludsugning).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme placeret i Teknikrum i baghus.
Energimålere/flowmålere (Kamstrup) placeret i hver lejlighed.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra gennemstrømningsveksler placeret i de enkelte lejligheder. Der er separate vandmålere i hver lejlighed.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker med tostrengt rørsystem til radiatore og gulvarme.

- Automatik

Status: Der er termostater til styring af radiatore og gulvarme.

El

- Belysning

Status: Carport 6 stk armatur med 2 stk. 18w lysstofrør, 6 stk Gårdbelysning 18w

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 200050081
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Status: Toilet med skyl mindre end 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe-anlæg

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 876 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 876 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er fra 2005 på 876 m² opvarmet areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2687 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen



Energimærkning nr.: 200050081
 Gyldigt 10 år fra: 10-06-2011
 Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Lejlighed Adelgade 12B 1.s 102	58	3132 kr.
Lejlighed Adelgade 12B 1.s 103	57	3078 kr.
Lejlighed Adelgade 12B 1.s 104	68	3672 kr.
Lejlighed Adelgade 12B 2.s 202	99	5347 kr.
Lejlighed Adelgade 12B 2.s 203	98	5293 kr.
Lejlighed Adelgade 12B 2.s 204	99	5347 kr.
Lejlighed Adelgade 12B 1.s 101	111	5995 kr.
Lejlighed Adelgade 12B 2.s 201	109	5887 kr.
Lejlighed Adelgade 12B 3.s 301	99	5347 kr.



Energimærkning nr.: 200050081
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henry Jensen
Adresse: Gl. Spandetvej 11
6760 Ribe
E-mail: danskhuslyn@mail.dk

Firma: INTSCICON ApS
Telefon:
Dato for
bygningsgennemgang: 10-06-2011

Energikonsulent nr.: 251196

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.