



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Borgergade 80	
Postnr./by:	8600 Silkeborg	
BBR-nr.:	740-005162-001	
Energimærkning nr.:	200061478	
Gyldigt 7 år fra:	26-08-2012	
Energikonsulent:	Morten Klausholm	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: EnergiConsult



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 228.232 kr./år Forbrug: 251.010 kWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2011 - 31-12-2011 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Andelsboliger:				
1 Belysning - Parkeringskælder	2.646 kWh el	6.300 kr.	10.000 kr.	1,6 år
2 Isolering af uisolerede rør ved teknik	1.920 kWh fjernvarme	1.200 kr.	4.200 kr.	3,8 år
3 Montering af solcelleanlæg på tag	9.826 kWh el	23.300 kr.	220.000 kr.	9,4 år
Detailhandel:				
6 Isolering af uisolerede rør ved teknik	420 kWh fjernvarme	300 kr.	600 kr.	2,2 år
7 Belysning - Butik A - lagerrum	1.214 kWh el -330 kWh fjernvarme	2.700 kr.	6.000 kr.	2,2 år
8 Belysning - Butik B - butiksløkkale	9.958 kWh el -2.870 kWh fjernvarme	22.000 kr.	88.000 kr.	4,0 år



Energimærkning nr.: 200061478
Gyldigt 7 år fra: 26-08-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiConsult

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
9 Belysning - Butik D - butikslokale	3.294 kWh el -920 kWh fjernvarme	7.300 kr.	43.000 kr.	5,9 år
10 Belysning - Butik C - baglokale	665 kWh el -180 kWh fjernvarme	1.500 kr.	9.000 kr.	6,1 år
11 Belysning - Butik C - butikslokale	3.296 kWh el -920 kWh fjernvarme	7.300 kr.	58.000 kr.	8,0 år
12 Belysning - Butik B - lager	668 kWh el -180 kWh fjernvarme	1.500 kr.	12.100 kr.	8,1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	-1.995	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	74.809	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	72.814	kr./år
• Investeringsbehov	450.649	kr. inkl. moms



Energimærkning nr.: 200061478
Gyldigt 7 år fra: 26-08-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EnergiConsult

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
Andelsboliger:		
4 Efterisolering af varmerør	4.820 kWh fjernvarme	2.800 kr.
5 Efterisolering af paptag	6.270 kWh fjernvarme	3.700 kr.
Detailhandel:		
13 Belysning - Butik B - baglokaler	1.229 kWh el -340 kWh fjernvarme	2.800 kr.
14 Belysning - Butik D - baglokaler	770 kWh el -210 kWh fjernvarme	1.800 kr.
15 Belysning - Butik B - kælder	49 kWh el -10 kWh fjernvarme	200 kr.
16 Efterisolering af varmfordelingsrør	6.040 kWh fjernvarme	3.600 kr.
17 Belysning - Butik A - teknik, gang og toilet	142 kWh el -30 kWh fjernvarme	400 kr.
18 Udskiftning af automatiske skydedører	5.200 kWh fjernvarme	3.100 kr.



Energimærkning nr.: 200061478
Gyldigt 7 år fra: 26-08-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiConsult



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

ABF Lupinen består af én ejendom i 4 etager med kælder. Ejendommen indeholder i alt 23 andelsboliger samt 4 erhvervslejemål i stueetagen. Ejendommen er opført i 2005.

Der var ved besigtigelsen adgang til 3 andelsboliger (1.3 - 2.9 - 3.2) samt alle erhvervslejemål. Det forudsættes i beregningen, at de 3 besøgtede lejligheder er på samme niveau som de øvrige boliger.

Energikonsulenten har selv rekvireret tegninger fra Silkeborg Kommunes Byggesagsarkiv, hvor tegninger indsendt til byggetilladelsen foreligger. Disse er benyttet ved opmåling af arealer, og de danner grundlag for alle konstruktionsbeskrivelser og isoleringstykkelser.

Energimærkningen er regnes som et mærke med blandet anvendelse, hvor både boligdelen og erhvervsdelen begge får et mærke. Det samlede mærke er således et gennemsnit af de 2 enkelte mærker:

Andelsboliger = C-mærke (B-mærke, hvis alle forslag gennemføres)

Erhvervsdelen = D-mærke (C-mærke, hvis alle forslag gennemføres - her er det primært belyningsforslag).

Erhvervslejemålene er i denne rapport benævnt på følgende måde:

Butik A for Fakta, Lupinvej 95

Butik B for Matas, Borgergade

Butik C for Mission Afrika, Borgergade, st.a+b

Butik D for tom butik, Borgergade, st.c

Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt i butik A at besøgte teknikrum i baglokale samt teknikrum i kælder indeholdende ventilationsanlæg. Installationer i teknikrum forudsættes på samme niveau som øvrige.

Der er oplyst et vandforbrug for andelsboligerne på i alt 1.240 m³ (54.730 kr.) og for erhvervslejemålene på i alt 99 m³ (4.360 kr.) - her skal det nævnes, at butik D har stået tom hele året.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Andelsboliger:

Status: Det flade tag er isoleret med 200 mm mineraluld over trapezplader i stål. Afsluttende tagbelægning er tagpap.

Konstruktionen mellem gulv på tagterrasser og boliger vurderes i følge tegninger isoleret med 200 mm polystyrol over betondæk.



Energimærkning nr.: 200061478
Gyldigt 7 år fra: 26-08-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EnergiConsult

Loft under de 7 karnapper mod nordøst og nordvest er isoleret med 175 mm mineraluld under betondæk.

Forslag 5: Der bør laves en udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 200 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Dette kan evt. se i forbindelse med reparation af det eksisterende paptag, eller hvis der skal et nyt lag pap oven på det eksisterende.

Detailhandel:

Status: Det flade tag ved tagterrassen er isoleret med mellem 150 - 300 mm polystyrol, der er kileskåret - der er i beregningen regnet med et gennemsnit på 225 mm.

Det flade tag ved 2 altaner mod sydvest vurderes isoleret med 400 mm polystyrol under terrassegulv.

• **Ydervægge**

Andelsboliger:

Status: Ydervægge med skalmur af tegl er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af 150 mm helvægselementer. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld.

Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig zinkbeklædning og 150 mm betonelement indvendigt. Konstruktionen er isoleret med 125 mm mineraluld.

Detailhandel:

Status: Ydervægge i stueetagen er udført som betonelementer (sandwich), som består udvendigt af 80 mm beton og indvendigt af 150 mm beton. Mellem for- og bagvæg er der 130 mm mineraluld.

• **Vinduer, døre og ovenlys**

Andelsboliger:

Status: Døre og vinduer er træ/alu- elementer med 2-lags energiruder. Entrédøre til boligerne er isolerede pladedører.

Udvendige dører til kælder og fællesrum er ståldøre, som skønnes at være isolerede.

Detailhandel:

Status: Facadepartier og vinduer er træ/alu-elementer med 2-lags energiruder. Udvendige dører til kælderrum og baglokaler er ståldøre, som formodes at være isolerede.

Automatiske skydedører ved indgang til butik A, B og C er monteret med 1 lag hærdet glas.

Forslag 18: Automatiske skydedøre til butikkerne bør udskiftes med nye elementer med energiruder.



Energimærkning nr.: 200061478
Gyldigt 7 år fra: 26-08-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EnergiConsult

• Gulve og terrændæk

Andelsboliger:

Status: Kældergulve er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 125 mm Sundolit under betonen.

Detailhandel:

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld under betonen.

Etageadskillelse mod garagekælder består af tung dæk med slidlagsgulve, som er isoleret under etagedæk med 175 mm mineraluld.

• Kælder

Andelsboliger:

Status: Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er isoleret udvendig med 100 mm polystyrenplader.

Ydervægge omkring fællesrum er udført som sandwichelementer i beton. Vægge består udvendigt af 80 mm beton og indvendigt af 150 mm beton. Isoleringkernen er 130 mm.

Detailhandel:

Status: Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 125 mm mineraluld under betonen.

Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er isoleret udvendig med 100 mm polystyrenplader.

Ydervægge i kælder er udført som betonelementer (sandwich), som består udvendigt af 80 mm beton og indvendigt af 180 mm beton. Mellem for- og bagvæg er der 100 mm mineraluld.

Ventilation

• Ventilation

Andelsboliger:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer, ventiler i ydervægge, mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Der er naturlig ventilation i kælderrum i form af oplukkelige døre og mekanisk udsugning monteret i væg mod parkeringskælder.



Energimærkning nr.: 200061478
Gyldigt 7 år fra: 26-08-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EnergiConsult

I fællesrummet er der monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding, der ventilerer rummet. Anlægget er placeret ved ydervæg i fællesrummet. Der er indblæsnings- og udsugningsventiler i aggregatet. Der er vandbåren varmefflade i aggregatet, som supplerer med opvarmningen af indblæsningsluften.

Detailhandel:

Status: Der er i butik A monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg, der ventilerer hele butikken og baglokalerne. Aggregat med varmegenvinding er placeret i kælder. Bygningen anses for at være normal tæt.

I butik B, C og D sker luftsiftet via naturlig ventilation. Tilførsel af frisk luft sker gennem døre/vinduer. Der er monteret ventilatorer i wc-rum til fjernelse af indeluft.

- **Køling**

Andelsboliger:

Status: Der er ikke monteret køling i bygningsdelen.

Detailhandel:

Status: Der er i butik B og D monteret 2 stk. Toshiba luft/luft varmepumper med i alt 4 indedele placeret i loftet. Anlæggene anvendes primært til køling. Se under "Varmepumper".

Varme

- **Varmeanlæg**

Andelsboliger:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Detailhandel:

Status: Som under "Andelsboliger"



Energimærkning nr.: 200061478
Gyldigt 7 år fra: 26-08-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiConsult

• Varmt vand

Andelsboliger:

Status: Varmt brugsvand produceres i boligerne via gennemstrømningsvandvarmer. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført med uisolerede rør, som dog er placeret inde i boligerne.

Forslag 2: Isolering af uisolerede rør ved teknik med en 50 mm mineraluldsmåtte.

Detailhandel:

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer som under "Andelsboliger".

Der er monteret en 30 liters elvandvarmer af fabrikatet Metro i butik C. Wc-rum er ikke med på tegninger, hvorfor denne ikke er fra opførelsestidspunktet.

Forslag 6: Isolering af uisolerede rør ved teknik med en 50 mm mineraluldsmåtte.

• Fordelingssystem

Andelsboliger:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i baderum.

Varmefordelingsrør er ført i opvarmet kælder. Rørene er isoleret med 30 mm teknisk isolering med kapper.

Til beregning af rørlængder er brugt den forenkede metode iht. "Håndbog for Energikonsulenter".

Forslag 4: Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastikkapper.

Detailhandel:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Fordelingsrørene er isoleret med 30 mm isolering med kapper.

Forslag 16: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet plastikkapper.



Energimærkning nr.: 200061478
Gyldigt 7 år fra: 26-08-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EnergiConsult

- **Automatik**

Andelsboliger:

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Detailhandel:

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Andelsboliger:

Status: Der er ikke monteret solcelleanlæg.

Forslag 3: Montering af solceller på tag langs Lupinvej. Det anbefales, at der monteres et solcelleanlæg på monteringsbøjler, som der opnåes en hældning på solcellerne på 15-25 grader. Anlægget bør dimensioneres, så det ikke producerer mere end elforbruget til fællesrum, udvendig belysning, belysning i trapperum/kælder samt til drift af elevator. I dette forslag er regnet med et 12 kW anlæg, som kan producere omkring 10-11.000 kWh pr. år. Der er regnet med monokrystallinske solceller af en god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

For at der kan monteres der et solcelleanlæg, som skal dække elforbruget på fællesarealerne, skal samtlige beboere være enige om dette, hvis anlægget skal tilmeldes "Nettomålingsordningen", hvor overskydende elproduktion "udlånes" til elværket og "trækkes" hjem, når det skal bruges.

Der er ikke rentabelt at monteret solcelleanlæg, der ikke er tilmeldt "Nettomålingsordningen".

Detailhandel:

Status: Som under "Andelsboliger".

- **Varmepumper**

Andelsboliger:

Status: Der er ikke monteret varmepumper, da der er fjernvarmeforsyning.

Detailhandel:

Status: Der er 2 split-unit varmepumper af fabrikatet Toshiba monteret ved bagindgang til butik B og D. Der er en varmepumpe til hver af de 2 butikker, hvor der begge steder er monteret 2 indelele i loftet i butiklokalet. Anlæggene bruges primært til køling af lokalerne, som opvarmes kraftigt af den megen belysning.



Energimærkning nr.: 200061478
Gyldigt 7 år fra: 26-08-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiConsult



Der er i beregningsprogrammet "Energy08" ikke mulighed for kun at kalkulere med køling i en del af erhvervsarealet, derfor indgår energiforbruget til de 2 varmepumper ikke i beregningen.

• Solvarme

Andelsboliger:

Status: Der er ikke monteret solvarme. Ved kraftigt stigende energipriser og i forbindelse med evt. renovering af varmeanlægget kan det overvejes at installere et solvarmeanlæg til opvarmning af f.eks. varmt vand.
Det vil formentlig blive krævet, at huset skal overholde de energimæssige krav som er gældende for en lavenergibygning.

Detailhandel:

Status: Som under "Andelsboliger".

EI

• Belysning

Andelsboliger:

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset er dagslysstyret.

Belysningen ved pulterrum består af 1-rørs armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysningen i "pedelrum" og teknikrum består af 1-rørs armaturer. Lyset tændes manuelt.

Belysningen i parkeringskælder består af 30 stk. 1-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen er tændt konstant (kun 16 stk er i brug). Belysningsarmaturer i fællesrum består af 2-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Forslag 1: Montering af bevægelsesmeldere (PIR) i parkeringskælder, der tænder/slukker automatisk.

Detailhandel:

Status: Belysning i butik A (Fakta):
Der er ud over indgangparti (metahalogen) monteret armaturer med 2 lysstofrør i alle rum. I flaskerum, vareindlevering, teknik, gang, toilet og frokoststue monteret bevægelsesmeldere (PIR), der automatisk tænder og slukker for lyset. De restende rum tændes manuelt.



Energimærkning nr.: 200061478
Gyldigt 7 år fra: 26-08-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiConsult



Belysningen i butik B (Matas):

Der er monteret en blanding af metalhalogen, alm. halogen, kompaktlysrør (sparepærer) og lysstofrør i lokalerne. Der er manuel tænd/sluk af belysningen i alle lokalerne. Hovedparten af metalhalogenlamperne er monteret langs vægge, hvor de er rettet mod displays/udstillinger, derfor skal deres strømforbrug ikke medregnes i denne energimærkning.

Belysningen i butik C (Mission Afrika):

I butiks- og baglokaler består loftsbelysningen af kompaktlysrør, der alle tændes manuelt. Metalhalogenlamper, som er monteret langs vægge, er ikke medregnet i denne energimærkning, da de er rettet mod displays/udstillinger. Belysning i lager er lysstofrør, der er styret af en bevægelsesmelder (PIR).

Belysningen i butik D (tom):

I butiks- og baglokaler består loftsbelysningen af kompaktlysrør, der alle tændes manuelt. Metalhalogenlamper, som er monteret langs vægge, er ikke medregnet i denne energimærkning, da de er beregnet til displays/udstillinger. Al belysning styres manuelt.

- Forslag 7: Butik A, lagerrum - Der monteres bevægelsesmeldere (PIR) i begge lagerlokaler, som automatisk tænder og slukker lyset. Herved nedsættes strømforbruget modsat nu, hvor alt lys er tændt i hele brugstiden.
- Forslag 8: Butik B, butikslokale - Udskiftning af alle loftsarmaturer til ny energibesparende LED-belysning (metalhalogenlamper langs ydervægge regnes som særbelysning til udstilling/spot - de indgår derfor ikke i besparelsesforslaget). Udskiftning af halogenpærer i udstillingsvinduer til LED-pærer (evt. udskiftning af transformere er ikke medregnet i investeringen) samt sparepærer i hængelamper over diske.
- Forslag 9: Butik D, butikslokale - Armaturer med kompaktlysrør udskiftes med energibesparende LED-lamper. Halogenpærer ved indgangsparti udskiftes med LED-pærer (evt. udskiftning af transformere er ikke medregnet i investeringen).
- Forslag 10: Butik C, baglokale/WC-rum - Montering af bevægelsessensorer (PIR), der tænder/slukker lyset i rummene. Armaturer med kompaktlysrør udskiftes med energibesparende LED-lamper.
- Forslag 11: Butik C, butikslokale - Armaturer med kompaktlysrør udskiftes med energibesparende LED-lamper.
- Forslag 12: Butik B, lager - Armaturer med kompaktlysrør udskiftes med energibesparende LED-lamper.



Energimærkning nr.: 200061478
Gyldigt 7 år fra: 26-08-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiConsult

- Forslag 13: Butik B, baglokaler - Montering af bevægelsessensorer (PIR), der tænder/slukker lyset i rummene. Armaturer med kompaktlysrør udskiftes med energibesparende LED-lamper.
- Forslag 14: Butik D, baglokaler - Montering af bevægelsessensorer (PIR), der tænder/slukker lyset i rummene. Armaturer med kompaktlysrør udskiftes med energibesparende LED-lamper.
- Forslag 15: Butik B, kælder - Montering af bevægelsessensor (PIR), der tænder/slukker lyset i rummet, herved undgår man unødigt energiforbrug, hvis man glemmer at slukke lyset.
- Forslag 17: Butik A, teknik, gang og toilet - Armaturer med lysstofrør udskiftes med energibesparende LED-lamper.

- **Andre elinstallationer**

Andelsboliger:

Status: Mekanisk udsugning fra parkeringskælder, og der er installeret elevator i ejendommen.

Vand

- **Toiletter**

Andelsboliger:

Status: Toiletter er modeller med lavt/middel vandforbrug (lille/stort skyl).

Detailhandel:

Status: Som under "Andelsboliger".

- **Armaturer**

Andelsboliger:

Status: Alle armaturer er nyere (2005), og de vurderes at have et middel vandforbrug. Vandforbrug beregnet iht. "Håndbog for Energikonsulenter, kap. 5.2.1.

Detailhandel:

Status: Som under "Andelsboliger".



Energimærkning nr.: 200061478
Gyldigt 7 år fra: 26-08-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EnergiConsult

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2005
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 2289 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1728 m²
- **Opvarmet areal:** 4458 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er mindre uoverensstemmelser mellem egne opmålinger af bolig- og erhvervsarealer og oplysninger i BBR-meddelelsen. I denne beregning er brugt egne opmålinger.

Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	43,75 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	0,58 kr. pr. kWh
El:	2,37 kr. pr. kWh
Fast afgift:	78.423,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Der er monteret bimålere ved alle enheder, herved afregnes der efter det faktiske forbrug.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200061478
Gyldigt 7 år fra: 26-08-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EnergiConsult

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
2-værelses lejlighed	85	8.200 kr.
2-værelses lejlighed	88	8.500 kr.
3-værelses lejlighed	97	9.400 kr.
3-værelses lejlighed	101	9.800 kr.
3-værelses lejlighed	106	10.300 kr.
3-værelses lejlighed	109	10.600 kr.
4-værelses lejlighed	116	11.200 kr.
4-værelses lejlighed	119	11.500 kr.
4-værelses lejlighed	128	12.400 kr.
4-værelses lejlighed	132	12.800 kr.



Energimærkning nr.: 200061478
Gyldigt 7 år fra: 26-08-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiConsult



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200061478
Gyldigt 7 år fra: 26-08-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiConsult



Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Klausholm	Firma:	EnergiConsult
Adresse:	Elmevej 8, Glyngøre 7870 Roslev	Telefon:	22523012
E-mail:	jebi@energiconsult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	20-08-2012

Energikonsulent nr.: 252253

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.