



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ådalen 5  
Postnr./by: 8961 Allingåbro  
BBR-nr.: 707-112599  
Energimærkning nr.: 100073221  
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2008  
Energikonsulent: Steffen Andersen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 15.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Bespareselsforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

### Bespareselsforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Der forelæ plan-, snit- og facadetegninger incl. materialebeskrivelser.

Huset anvendes til bolig.



Energimærkning nr.: 100073221  
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2008  
Energikonsulent: Steffen Andersen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft og skrå loft er isoleret med 250 mm. granulat.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 350 mm. Formur og bagmur er 110 mm. tegl. Der er 125 mm. isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er betongulve med 225 mm. polystyren.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er udsugning i køkken og bad. Ellers er der naturlig ventilation.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme. Der er 100% gulvvarme. Der er monteret en unit EW 123 BVVS fra PR-teknik. Der er monteret pumpe og reguleringsudstyr for reduceret fremløbstemperatur.

- Varmt vand

Status: Der er gennemstrømningsvandvarmer monteret i uniten. Der er cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Rør fordeles i gulve.

- Automatik

Status: Huset er ruminddelt i 11 varmezoner med styring.

### Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100073221  
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2008  
Energikonsulent: Steffen Andersen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 166 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 166 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5400 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100073221  
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2008  
Energikonsulent: Steffen Andersen      Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abstae@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-04-2008

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.