



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Pendulet 30
Postnr./by: 4560 Vig
BBR-nr.: 306-039234
Energimærkning nr.: 100174866
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 8510 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af vandret loft.	400 kWh Fjernvarme	370 kr.



Energimærkning nr.: 100174866
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold
Andersen A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Da ejendommen er forholdsvis ny og isoleret efter de gældende regler på opførelsestidspunktet, er der ingen rentable besparelsesforslag. Det kan eventuelt overvejes at efterisolere vandret loft, men dette er ikke umiddelbart rentabelt, og vil ikke ændre husets energimærke.

Huset er et halvt dobbelthus i ét plan, og er opført i 2005 ifølge BBR-meddelelse dateret 16-07-2010. Ved beregningen af energimærket forelå kopi af plan- og snittegning i mål 1:50 og facadetegning i mål 1:100. Alle tegninger er approberet 11. februar 2004.

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på ovenstående tegningsmateriale, enkelte stikprøver samt et skøn ud fra husets alder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er et sadeltag i gitterspær med tagdækning i betonsten. Vandret loft er ifølge snittegning isoleret med 250 mm isolering.

Forslag 1: Det kan overvejes at efterisolere vandret loft med 100 mm isolering, så en samlet isoleringstykkelse på 350 mm opnås. Før efterisolering foretages bør spær/bjælkelag eftergås for evt. skader.
Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion. Gangbro skal hæves tilsvarende.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 36 cm hulmure med 11 cm tegl i formur og 10 cm letbetonelementer i bagmur. Hulrum er ifølge snittegning med 125 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle med to-lags energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er terrændæk med 225 mm isolering ifølge oplysninger på snittegning.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra bad og køkken. Vinduer er med indbyggede friskluftventiler.



Energimærkning nr.: 100174866
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold
Andersen A/S



Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme via en Redan fjernvarmeunit type Akva Vita S. Der er gulvvarme i hele huset.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via veksler i fjernvarmeunit.

- Fordelingssystem

Status: Pexrør til gulvvarme er indstøbt i betondæk over isoleringslag.

- Armaturer

Status: Bruser er med termostاتبatteri. Øvrige armaturer er et-grebs armaturer.

- Automatik

Status: Systemet er forsynet med automatik for udekompensering.

Vand

- Vand

Status: Der er ét toilet i bygningen med normalt og lavt skyl. Der er derfor ingen umiddelbar besparelse af vand ved udskiftning af dette.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100174866
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold
Andersen A/S



Det vurderes ud fra skitse-mæssig registrering at det opvarmede areal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 0.903 kr./kWh
Fast afgift på varme: 2507 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100174866
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold
Andersen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen
Adresse: Kalundborgvej 70
E-mail: 4300@botjek.dk

Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt
Jørgen Herold Andersen A/S
Telefon: 59 43 23 50
Dato for bygningsgennemgang: 27-07-2010

Energikonsulent nr.: 250940

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.