



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Æblehaven 32
Postnr./by: 5462 Morud
BBR-nr.: 480-016180-001
Energimærkning nr.: 100260352
Gyldigt 10 år fra: 12-03-2012
Energikonsulent: Jesper Berens
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Energihuset Fyn SMBA



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 38,11 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 55,00 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 1.

Beregnet årligt varmekonsum:

1.820 kWh el

0,36 Kløvet rummeter brænde

Lavt forbrug



A1

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Ved besigtigelsen kunne der ikke udleveres en digital energiramme, hvorfor den udleverede PDF-udgave er indtastet af energikonsulenten. Der var mindre afvigelser i energirammen, som er ændret af energikonsulenten. Afvigelserne var følgende:

- Vinduer var indtastet med for høj U-værdi. I bygningsreglementet godkendes vinduer med en højere U-værdi en 1,8 ikke. Vinduernes U-værdier er korrigeret efter vedlagte oplysninger fra producenten. Dette gjorde, at energimærket kom ned i klasse A1.

-Linietab omkring vinduer var ikke med i energirammen ifølge forudsætninger hertil. Disse er tilføjet af energikonsulenten.

- Der manglede indtastning af cirkulationspumpe på varmt brugsvand. Denne ændrede ikke væsentligt på forbruget.



Energimærkning nr.: 100260352
Gyldigt 10 år fra: 12-03-2012
Energikonsulent: Jesper Berens
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Energihuset Fyn SMBA



Det vurderes af energikonsulenten, at selvom ændringerne i energirammen betyder en forbedring til klasse A1, kan disse ændres af energikonsulenten, da de enkeltvis er af mindre betydning. Man burde dog ved udarbejdelsen af energirammen, have været klar over kravene til vinduer og indtastet en tilnærmet værdi, som ikke oversteg 1,8 w/m²K.

Den øvrige energiramme anses for korrekt og passende for ejendommen.

Ejer oplyser, at isoleringstykkelsen i terrændækket er øget med 75 mm i forhold til projekteret. Dette har ingen større betydningen for energimærket, da forskellen i U-værdien er minimal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag (parallel tag) er isoleret med 340 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.
Lette ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Yderdør med isolering og beklædning på begge sider.
Yderdøre er monteret med 2 lags energirude.
Foldedør er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Tagvinduer som Velux er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 350 mm Sundolitt under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler er placeret i garage. Bygningen anses for at være normal tæt.



Energimærkning nr.: 100260352
Gyldigt 10 år fra: 12-03-2012
Energikonsulent: Jesper Berens
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Energihuset Fyn SMBA

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med jordvarme. Anlægget er udført med buffertank, som opvarmer varmt brugsvand og leverer varme til gulvvarmeslangerne.
Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnens indgang indgår i beregningen med 10 %. Dette er mindre end Energistyrelsens beregningsregler, som anfører 15 % når opvarmningsformen er el, i dette tilfælde jordvarme.

• Varmt vand

Status: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Wilo

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

• Automatik

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

• Solceller

Status: Der er ikke registreret anlæg for solceller. Det kan anbefales at overveje installationen af solceller med tiden. Solceller bliver billigere og mere effektive og vil kunne dække en stor del af det elbehov man i dagligdagen.

• Varmepumper

Status: IVT Greenline HT E7- Jordvarmeanlæg

• Solvarme

Status: Velux solfangersystem

Vand

• Toiletter

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100260352
Gyldigt 10 år fra: 12-03-2012
Energikonsulent: Jesper Berens
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Energihuset Fyn SMBA



- **Armaturer**

Status: Blandingsbatterier er med lavt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100260352
Gyldigt 10 år fra: 12-03-2012
Energikonsulent: Jesper Berens
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Energihuset Fyn SMBA

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 192 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 190 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i byggetilladelsen.



Energimærkning nr.: 100260352
Gyldigt 10 år fra: 12-03-2012
Energikonsulent: Jesper Berens
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Energihuset Fyn SMBA



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100260352
Gyldigt 10 år fra: 12-03-2012
Energikonsulent: Jesper Berens
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Energihuset Fyn SMBA



E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Berens	Firma:	Energihuset Fyn SMBA
Adresse:	Søndervej 83 5700 Svendborg	Telefon:	40449302/ 60602471
E-mail:	jesper@energihusetfyn.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	02-03-2012

Energikonsulent nr.: 251414

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.