



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Neriehaven 5
Postnr./by: 6950 Ringkøbing
BBR-nr.: 760-025230
Energimærkning nr.: 100118499
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9500 kr./år
- Forbrug: 8690 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket opfylder kravene iht. modtaget energibehovberegning, som er udført efter gældende regler

Isoleringstilstanden betegnes som god, (iflg. tegning) og der er ikke mulighed for rentable investeringer i efterisolering

Bygningen er opført i 2008, isoleret med 345 mm i loftkonstruktion jvf. tegning og har energiruder, samt isolering iht. bygninger af denne årgang.

Ejendommen er et enfamiliehus.

Energiberegningen er ud fra tegninger, samt gennemgang af huset.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100118499
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftkonstruktionen er isoleret med gennemsnit 345mm isolering iht. tegning

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 400mm hulmur med 170mm + 45mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Velfac-vinduer type 200 er lavenergiruder med 1-2-fags vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme i hele huset, består af træ og klinker på 100 mm beton med gulvvarme, 300mm isolering iflg. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte, stedvis mekanisk udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i skab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer Type BTD-1 termix veksler placeret i Unit i skab i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen er placeret i terrændæk, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør i terrændæk er isoleringstykkelse ukendt.

Vand

- Vand

Status: Der er "Duravit" toilet med lille/stort skyl, som er vandbesparende.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift:

0 kr./år

- Forbrug:

0 kWh fjernvarme/år



Energimærkning nr.: 100118499
 Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
 Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

• Aflæst periode: -

Kommentar:

Der er ikke oplysninger om varmekonsum for et helt år., der henvises til beregningens energiforbrug

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.513 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5050 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100118499
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gunner Lund Sørensen	Firma:	Ingeniørfirma Graugaard AS
Adresse:	Kæret 2 7400 Herning	Telefon:	70 22 55 90
E-mail:	gl@ing-graugaard.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-04-2009

Energikonsulent nr.: 100357

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.