



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ladegård Mark 7
 Postnr. / by: 5560 Aarup
 BBR-nr.: 420-018072
 Energimærkning nr.: 100156076
 Gyldigt 5 år fra: 18-04-2010
 Energikonsulent: Bodolf Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 66800 kr./år

• Forbrug: 7266 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af beholder i fyrrum	70 liter Fyringsgasolie	650 kr.	0 kr.	0 år
2 Efterisolering om 1. sal til 200mm mineraluld.	1484 liter Fyringsgasolie , 75 kWh el	13800 kr.	23106 kr.	1.7 år
3 Efterisolering om wc/bad mod fyrrum.	407 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	3790 kr.	9000 kr.	2.4 år
4 +200mm isolering og spånpladegulv i uopvarmet loftrum	848 liter Fyringsgasolie , 43 kWh el	7880 kr.	37500 kr.	4.8 år
5 Udskift til kondenserende oliefyr samt nyt fordelingssystem.	1354 liter Fyringsgasolie , 73 kWh el	12610 kr.	60000 kr.	4.8 år
6 +150mm isolering mod uopvarmet loftrum på 1. sal.	76 liter Fyringsgasolie	710 kr.	5250 kr.	7.4 år
7 Ny lavtskyllende toilet.	16 m ³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
8 Indv. efterisolering af ydervægge.	1049 liter Fyringsgasolie ,	9750 kr.	81519 kr.	8.4 år



Energimærkning nr.: 100156076

Gyldigt 5 år fra: 18-04-2010

Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS

	53 kWh el			
9 Udskifte gl. vinduer.	84 liter Fyringsgasolie	780 kr.	11956 kr.	15.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	43900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	45000	kr./år
• Investeringsbehov:	232760	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:



Energimærkning nr.: 100156076
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket omfatter stuehuset som er opført i 1852 og tilbygget til beboelse i 1994. Del af stald er indrettet til fyrrum og wc/bad.

Skunkrum og loftrum over hanebånd er ikke set.

Hele huset regnes opvarmet herunder værelse og gang på 1. sal samt wc/bad ved fyrrum. Fyrrum regnes ikke for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er sadeltag i hanebåndskonstruktion og tagbeklædning af B5-bølge-eternitplader. Der er 0-50mm isolering om udnyttet del af tagetagen og bjælkelag mellem uopvarmet loftrum og beboelse skønnes uisolaret.

Forslag 2: I forbindelse med andet tagarbejde kan der med fordel efterisoleres med 200mm mineraluld om 1. sal.

Forslag 4: Der kan med fordel efterisoleres i gulv med 200mm mineraluld samt ny spånpladegulv.

• Ydervægge

Status: Ydermur består af 1/1-sten med cellotexplader på bagmur, 1/1-sten samt gasbetonblokke om tilbygning mod øst.

Forslag 3: Massiv mur om wc/bad mod fyrrum kan med fordel efterisoleres.

Forslag 6: Let trævæg mod uopvarmet loftrum på 1. sal kan med fordel efterisoleres.

Forslag 8: Ydervægge kan med fordel efterisoleres med indv. forsatsvæg med 100mm isolering, alternativ evt. udv. facadebatts.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er nyere vinduer som skønnes med energitermo samt der er flere med gl. termo.



Energimærkning nr.: 100156076
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS

Forslag 9: Gamle vinduer samt dør til fyrrum bør udskiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er tæpper på betongulve, en mindre område i stuen er med trægulv.

- Kælder

Status: Der er ikke registreret kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og alm. tæt dog er fyrrum utæt men rummet regnes ikke med som opvarmet areal.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen energiforbrugende teknik til nedkøling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af ældre uisolert Salamander oliefyr placeret i fyrrum mod beboelse.

Forslag 5: Ældre defekt oliefyr bør udskiftes til kondenserende oliefyr, fordelingsrør udskiftes samtidig beregnet til kondenserende fyr.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 100l beholder med ringe isolering placeret over fyr.

Forslag 1: Beholder i bryggers kan med fordel efterisoleres og/eller placeres i beboelsen.

- Fordelingssystem

Status: Der er udført interimistiske fordelingsrør som bør undersøges nærmere af VVS-installatør.

- Armaturer

Status: Der er blandingsbatteri på wc/bad.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på næsten alle radiatorer.



Energimærkning nr.: 100156076
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er ældre.

Vand

- Vand

Status: Der er højtskyllende toilet på wc/bad.

Forslag 7: Højtskyllende toilet på wc/bad kan med fordel udskiftes.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: I forbindelse med udskiftning/renovering af VVS-installation kan det være rentabel at etablerer solvarme til brugsvand og/eller supplering af hovedopvarmning.

- Varmepumpe

Status: Såfremt huset totalrenoveres og efterisoleres, kan jordvarme være rentabel og bør undersøges nærmere.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1852
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer i BBR er ikke korrekt samt 1. sal er ikke registreret.

Energipriser



Energimærkning nr.: 100156076
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100156076
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Havnegade 29 5000 Odense C
E-mail: bodolf@HussynBooking.dk

Firma: BMH Rådgivning ApS
Telefon: 63121560
Dato for bygningsgennemgang: 16-04-2010

Energikonsulent nr.: 101818

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.