



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Marsvej 4
 Postnr./by: 8600 Silkeborg
 BBR-nr.: 740-026050
 Energimærkning nr.: 100207774
 Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
 Energikonsulent: Erling Andersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8500 kr./år
- Forbrug: 1066 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af loftet.	57 m ³ Naturgas	460 kr.



Energimærkning nr.: 100207774

Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011

Energikonsulent: Erling Andersen

Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er ikke muligt med de nuværende energipriser at udføre rentable energimæssige forbedringer. Energimærket vil derfor fremover være uændret:

Huset er opført som ét ud af 26 andelsboliger i Andelsboligforeningen Marsvej, Gjessø. Huset er opført i et plan uden kælder og uden tagetage. Boligen er så vidt det kan skønnes opført i henhold til de gældende energimæssige regler, der var gældende på tidspunktet for udstedelse af byggetilladelse, og derfor er huset i god energimæssig stand.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning/varmt vand sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B. Den aktuelle bygnings energiforbrug er beregnet til C, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være ca. 15 % højere end beregnet i et tilsvarende nyopført hus, som er isoleret efter nugældende regler.

Andelsboligforeningen består af 26 stk. individuelle boliger i 2 forskellige typer.

Huset er en andelsbolig og anvendes udelukkende til beboelse af 1 familie.

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang, tegninger af huset fra opførelsen samt byggetilladelse, som er rekvireret af konsulenten hos byggemyndighederne.

Det opvarmede areal på 125 m² er identisk med det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag i værelser, toilet og gang udført af præfabrikerede spær med betontagsten. Der er vandret loft, som er isoleret med 250mm mineraluld mellem bjælker med tapet plastfolie som dampspærre, 45mm påføring og 16mm profilbrædder. $U=0,15W/m^2K$. I stue er der skrå lofter med udnyttelse til kip og isoleret med 250 mm isolering. Dampspærren ligger ifølge tegningen 45 mm oppe i isoleringen.

Forslag 1: I forbindelse med evt. ombygning kan loftet med fordel efterisoleres med min. 100 mm mineraluld kl.37. isoleringen udlægges emd forskudte samlinger over den eksisterende isolewring.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 350mm hulmur med tagsten udvendig og gasbeton indvendig. I hulmur er der isoleret med 125 mm mineraluld $U=0,30W/m^2K$. Over vinduespartier er der en let konstruktion, som er isoleret med 100 mm. mineraluld. Huset er sammenbygget på begge sider med naboernes carport / udhus.



Energimærkning nr.: 100207774

Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011

Energikonsulent: Erling Andersen

Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træelementer isat energiglas ($U_g=1,2W/m^2K$) og med friskluftsventiler i ramme.
Yderdøre er med massive isolerede dørplader.
Der er fuget tæt om elementerne.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er et terrændæk med udstøbt betonplade med gulvvarme i alle gulve.
Under betonpladen er der ifølge tegningen isoleret med 225mm Sundolitt. $U=0,12W/m^2K$.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen, dels ved aftræk i lofter og friskluftsventiler i vinduer og dels ved almindelig udluftning.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af naturgas og med en kondenserende, væghængt naturgaskedel af fabrikat Bosch type Cerapur, som er placeret i skab i opvarmet bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af naturgaskedel og med en 65 liter Metro varmvandsbeholder, som er placeret ved siden af kedlen.
Det vurderes på baggrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m²/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i to-strengs rørsystem og føres i PEX-rør via veksler og fordelerrør af fabrikat Wavin Fordelersystem til gulvvarme i de forskellige rum. Der er indstøbt gulvvarme i alle rum.
I kedlen er der indbygget en kombipumpe.

- Armaturer

Status: Armaturer er nye og med et lavt vandforbrug. I bad er der termostatregulator ved bruserarrangement.



Energimærkning nr.: 100207774
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Erling Andersen

Firma: Erling Thomsen & Andersen



• Automatik

Status: På kedlen er der automatik for indstilling og regulering af fremløbstemperaturer uden udeføler. I alle rum er der betjeningspanel på væggen for indstilling og termostatstyring af den ønskede rumtemperatur.

Vand

• Vand

Status: Toilet er type med et lavt vandforbrug på under 5l pr. udskylning.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Huset ligger i et område med naturgasforsyning, som er en forholdsvis billig opvarmningsform. Ved kraftigt stigende energipriser og i forbindelse med evt. renovering af varmeanlægget kan det overvejes at installere et solvarmeanlæg til opvarmning af f.eks. varmt vand. Det vil formentlig blive krævet, at huset skal overholde de energimæssige krav som er gældende for et lavenergihus.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke varmpumpe.

• Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100207774
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Erling Andersen

Firma: Erling Thomsen & Andersen

Det vurderes, at det i BBR oplyste boligareal på 125 kvm er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100207774
Gyldigt 7 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Erling Andersen

Firma: Erling Thomsen & Andersen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Andersen
Adresse: Daltoften 12
8600 Silkeborg
E-mail: hussyn@erlinga.dk

Firma: Erling Thomsen & Andersen
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 16-02-2011

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.