



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hjulet 7
 Postnr./by: 4560 Vig
 BBR-nr.: 306-039257
 Energimærkning nr.: 100020585
 Gyldigt 5 år fra: 24-04-2007
 Energikonsulent: Jørgen Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 15.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er velisoleret.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 plan opført i 2007 på ialt 160 m².

Isoleringsforhold angående konstruktioner er baseret på tegningsmateriale fra opførelsen dateret den 17.02.06.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100020585
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2007
Energikonsulent: Jørgen Christensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er med 300 mm isolering jf. tegning fra opførelsesåret.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur isoleret, tegl indvendig og bagmur er letbeton. Hulmuren er isoleret med 100 mm polystyrol iflg. tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 225 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, døre og vinduer, aftrækskanaler i køkken og vådrum samt emhætte i køkken og ventiler i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg placeret i bryggers.

Varmedforsyning til varmtvandsbeholder går også gennem veksler, f.eks. i systemer med distribueret brugsvandsopvarmning.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en varmeveksler, beholder er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiator sker ved et 2-strengt anlæg.

Fordelingsanlæggets varmerør er ført i terrændæk og isoleringsstanden er god.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning



Energimærkning nr.: 100020585

Gyldigt 5 år fra: 24-04-2007

Energikonsulent: Jørgen Christensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere under 5 år gamle.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse og gæstetoilet har lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.

Vand

• Vand

Status: Armaturer i bruseplads i badeværelse og gæstetoilet er med nyere 1-grebsblander og håndvaskarmaturer i badeværelse og gæstetoilet er med nyere 2-grebsblander.

Køkkenarmatur er med nyere 1-grebsblander med vandbesparende luftblander.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 2007

• År for væsentlig renovering:

• Varme:

• Supplerende opvarmning: Ingen

• Boligareal i følge BBR: 160 m²

• Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

• Opvarmet areal: 160 m²

• Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 818.75 kr./MWh
Fast afgift på varme: 5070 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100020585
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2007
Energikonsulent: Jørgen Christensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørgen Christensen
Adresse: Bredskifte Allé 11 8210 Århus V
E-mail: jch@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217252
Dato for bygningsgennemgang: 23-04-2007

Energikonsulent nr.: 102230

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.