



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kirketoften 115
Postnr./by: 7600 Struer
BBR-nr.: 671-000000-001
Energimærkning nr.: 100140000
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 86,6 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 62,1 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Ventilationsunit og rør i tagrum er udført med U-værdi 1,03 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,4 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmekonsum:

1.151,8 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Energikonsulentens bygnings gennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Gitter- og saksestærkonstruktion med skrå gipslofter i køkken/alrum og vandrette gipslofter i resten af huset.
Tagbeklædning af betontagsten

• Ydervægge

Status: Teglstenshulmur med vandskuring indvendigt.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Træ/alu vinduer og døre overalt.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk m/ indstøbt gulvvarme overalt på Sundolit F-sokkelsystem



Energimærkning nr.: 100140000
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Mekanisk ventilation med varmegenindvinding.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Væghængt gaskedel

- **Varmt vand**

Status: Væghængt varmtvandsbeholder

- **Fordelingssystem**

Status: 2 strengs indstøbt gulvvarme

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Ei

- **Andre elinstallationer**

Status: Traditionel elinstallation

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter m/ højt og lavt skyl



Energimærkning nr.: 100140000
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Dansk Bygningsundersøgelse

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 195 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 195 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100140000
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Dansk Bygningsundersøgelse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Orla Nautrup	Firma:	Dansk Bygningsundersøgelse
Adresse:	Jebjerggårdvej 25 7870 Roslev	Telefon:	97574165
E-mail:	on@orla-nautrup.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-10-2009

Energikonsulent nr.: 100124

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.