



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Askevang 6  
Postnr./by: 4100 Ringsted  
BBR-nr.: 259-158177  
Energimærkning nr.: 100040932  
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2007  
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 9240 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



**D2**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det bemærkes, at energimærkets beregningen har konkluderet et D2 på energiskalen, hvilket kan virke som et relativt højt niveau ift. husets opførelsestidspunkt - dette skal bl.a. begrundes med at husets primære opvarmningsform er elopvarmning.

### Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende enfamilieshus opført i 2005.

Bygningens anvendelse udelukkende til beboelse.



Energimærkning nr.: 100040932  
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2007  
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard      Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra sælger - Der forelå relevante tegninger af facader, snit og plan - disse er brugt som underlag for beregning af energimærket. Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.  
NB: Der kan være mindre afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har gitterspær med etageadskillelsen mod uopvarmet loftrum - tagkonstruktionen er isoleret mm 400 løsuldisolering.

- Ydervægge

Status: Huset har hulmur - hulumuren er isoleret med 195 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er i træ og med 3-lags termo-lavenergiruder med argongas.

- Gulve og terrændæk

Status: Huset har terrændæk - gulvkonstruktionen er isoleret med 225 mm sundolit isolering.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved el. Dertil forefindes der gulvvarme i hele huset.

- Varmt vand

Status: Der forefindes en nyere 260 liter isoleret varmtvandsbeholder med elpatrun samt genvekselanlæg/ventilation.

- Armaturer

Status: Der forefindes automatisk styring.



Energimærkning nr.: 100040932  
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2007  
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS



## El

### • Belysning

Status: Følgende hårde hvidevarer indgår i boligen: en vaskemaskine (0-5 år), en tørretumbler (0-5 år), en opvaskemaskine (0-5 år), et køleskab u. frostboks (0-5 år), en skabsfryser (0-5 år), en el-bageovn (0-5 år), el-kogeplader (0-5 år) samt en emhætte (0-5 år).

### • Andre elinstallationer

Status: Huset er forsynet med 2 toiletter - toiletterne har et lavt vandforbrug.

## Vand

### • Vand

Status: Armaturer i badeværelser og køkkenet har et lavt vandforbrug.

## Vedvarende energi

### • Solvarme

Status: Ingen solvarme.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 128 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
  - Varme: 1.7 kr./kWh
  - Fast afgift på varme: 0 kr./år
  - El: 1.7 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100040932  
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2007  
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS



Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100040932  
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2007  
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS
Adresse:	Guldbergsgade 1 2200 København N	Telefon:	35 36 07 27
E-mail:	<a href="mailto:henrik@mogelaps.dk">henrik@mogelaps.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	01-08-2007

Energikonsulent nr.: 101297

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.