



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Askevang 8   
Postnr./by: 4100 Ringsted  
BBR-nr.: 259-158179  
Energimærkning nr.: 100127569  
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009  
Energikonsulent: Jesper Elin  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: JRE Bygningsssyn Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9600 kr./år
- Forbrug: 5360 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



**A2**

Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

### Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen opfylder krav til lavenergiklasse 2.

Det er ikke muligt at udføre rentable energibesparende forbedringer i boligen.

Ejendommen er opført i 2007, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement samt oplysninger på tegninger og fra ejer..

Bygningen opvarmes via El- jordvarme.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er B, hvilket betyder at forbruget er Lavt.

Bygningen anvendes til beboelse.

Nybygget ejendom fra 2007 med jordvarmeanlæg samt ventilationsanlæg med varmegenvinding.

Der er udleveret plantegning i mål 1 50, snittegning Snit A - A & B - B i mål 1 : 20, samt facadetegning i mål 1 : 100.

Bagmure er ændret fra Helvægs-letbetonelementer til lette træelementer med 250 mm isolering m dampspærre og gipsplader.

Gulve er i flg ejer isoleret med 350 mm Sundolit.



Energimærkning nr.: 100127569  
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009  
Energikonsulent: Jesper Elin                      Firma: JRE Bygningssyn Aps

Tagkonstruktionen er isoleret med 450 mm i flg ejer.

Hele huset incl. garage er opvarmet til min. 20 gr. C via gulvvarme

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter og vandrette lofter incl. lodrette flader mod tagrum er isoleret med ca 450 mm i flg ejer.

- Ydervægge

Status: Ca 40 cm hulmur med udv. skalmur og indv. ca 250 mm isolering i lette bagmure. Ved baderum er der indv. murværk i 10 cm gasbeton og ca 200 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med lavenergitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve i beton med ca 350 mm isolering og h.h.v. klinker og trægulve med gulvvarme.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ventilationsanlæg med ballanceret udsugning og indblæsning alle rum. Ventilationsanlægget er type FLEXIT L7-XE TT

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmepumpe med jordvarmeanlæg til centralvarmeanlæg via gulvvarme. Jordvarmeanlæg er Vølund type Fighter 1220

- Varmt vand

Status: Ca 100 l varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg via gulvvarme i alle rum.



Energimærkning nr.: 100127569

Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009

Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps

## • Automatik

Status: Der er rumfølere i alle rum samt udeføler til styring af fremløbstemperatur i gulvvarmen efter udeklima, samt mulighed for natsænkning. Gulvkonstruktionen er opbygget med ca 40-50 mm afsluttende betonlag som kan varmereguleres relativt hurtigt i flg ejer.

## El

### • Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye ca 2 år .

## Vand

### • Vand

Status: Toiletter er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 199 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 263 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold incl. garage..

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.8 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100127569  
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009  
Energikonsulent: Jesper Elin                      Firma: JRE Bygningssyn Aps

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Læs mere på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)



Energimærkning nr.: 100127569

Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009

Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps

## Energikonsulent

Energikonsulent: Jesper Elin

Adresse: Grundtvigsvej 9 4700 Næstved

E-mail: Jre.bygningssyn@stofanet.dk

Firma: JRE Bygningssyn Aps

Telefon: 55 73 86 84

Dato for  
bygningsgennemgang: 13-07-2009

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.