



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Eksercerpladsen 45
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-121992
Energimærkning nr.: 200011738
Gyldigt 5 år fra: 21-03-2009
Energikonsulent: Kaj W. Jensen Firma: Kaj W. Jensen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 63093 kr./år
- Forbrug: 90 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bebyggelsen fremstår som forventet til en bygning af begrænset alder i god stand.

Bebyggelsen består af 8 beboelsesblokke med nummerangivelser på blok 1 til blok 8. Blok 5 og blok 6 hører til dette ejendomsnummer.
Lejemål nr. 45,47,55 og 57 i blok 5 (265 m² boligareal)
Lejemål nr. 49,51,53,59,61 og 63 i blok 6 (432 m² boligareal)

Antal af ejendomme er 1 stk. med 2 bygninger.

Forbruget af e og vand er ikke indeholdt i energimærkningen men oplyses at være som flg.
Vandforbrug i 2008 466 m³
El-forbruget i 2008 8668 kWh

Der udføres månedlige registreringer af forbrug til varme, vand og el.

Bygningens anvendelse er udelukkende til boligformål.



Energimærkning nr.: 200011738
Gyldigt 5 år fra: 21-03-2009
Energikonsulent: Kaj W. Jensen Firma: Kaj W. Jensen

Bygningens standard er som forventet med en alder fra 2006 taget i betragtning.
Inddækning mellem det flade tag og gavlvæggene bæør undersøges nærmere for en mulig konstruktionsfejl.

Det opvarmede etageareal for bygningen er 265 m².

Bygningens anvendelse er udelukkende til boligformål.

Bygningens standard er som forventet med en alder fra 2006 taget i betragtning.
Inddækning mellem det flade tag og gavlvæggene bør undersøges nærmere for en mulig konstruktionsfejl.

Det opvarmede etageareal for bygningen er 432 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som et fladt tag med en hældning på 12,5°. Den afsluttende belægning er udført i 0,7mm zink valset blank. Konstruktionen er isoleret med 250 mm mineraluld, uden mulighed for efterisolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægskonstruktionen er opbygget som flg.: 110 mm skalmur- 125 mm mineraluld og 100 mm letbeton elementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og dørpartier er udført med energiglas og er type rationel.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen for bygningerne er udført som terrændæk. Gulvkonstruktionen består af bølgeparket på strøer og 50 mm mineraluld suppleret med Råbeton og 160 mm sundolit isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælderetage i bygningerne.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er etableret mekanisk udsugning for køkken og baderum. Det er oplyst at ventilatorerne er i konstant drift. Typen er exhausto-200-4-1 med en ydelse på 252/396 m³/h.

Varme

- Køling



Energimærkning nr.: 200011738
Gyldigt 5 år fra: 21-03-2009
Energikonsulent: Kaj W. Jensen Firma: Kaj W. Jensen

Status: Der er ingen form for køling ud over det kommercielle køl til opbevaring af madvarer.

• Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er baseret på fjernvarme over veksler for radiatorkreds (gulvvarme) og direkte fjernvarme for produktion af det varme brugsvand. Ydelsen på veksleren er 40kW ved temp på 70/40°C på den primære kreds og 65/35°C på den sekundære kreds.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i 2 stk. Metro VVB sat i serie og hver med en varmeydelse over spiralen på 12 kW. Beholderne er på 200 liter hver. Det varme vand cirkuleres via cirkulationspumpe i konstant drift. Type UPE 25-40 B (20/60 W).

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er udformet som et lukket anlæg 2 strengs system og med gulvvarme som eneste opvarmingskilde. Alle rørføringer ligger indenfor klimaskærmen. Der er etableret 1 stk. trykexpansion type flamco flexcon på 25 liter 3,0 bar. Cirkulationspumpe for radiatorkreds er 1 stk. UPS 25-80-180 (140-210-245 W) er placeret i blok 6.

• Armaturer

Status: Der er ingen fælles vandarmaturer. Boliglejerne har typisk WC, KV, HV og BR

• Automatik

Status: Alt rumopvarmning sker via gulvvarme, der styres over wirsbo automatik type CoSy Radio. Regulering af returtemperatur fra veksler og pumpestyring foregår over Danfoss automatik ECL 300 + C66.

EI

• Belysning

Status: Fælles udvendigt lys er alle forsynet med energipærer.

• Hårde hvidevarer

Status: Der er ingen fælles hårde hvidevarer. Boliglejernes hårde hvidevarer har alle en alder på < end 5 år.

• Andre elinstallationer

Status: Der er ikke andre specielle elinstallationer.

Vand

• Vand

Status: Der er ingen fælles toiletter.



Energimærkning nr.: 200011738
Gyldigt 5 år fra: 21-03-2009
Energikonsulent: Kaj W. Jensen Firma: Kaj W. Jensen

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarme på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke etableret nogen form for varmepumpeanlæg på ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ikke etableret solcelleanlæg på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 697 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 697 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysningerne oplistet i BBR meddelelsen dateret 13-03-2006 er fundet korrekte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	525 kr./MWh
Fast afgift på varme:	14453 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeafregningen sker via individuelle målere på det enkelte lejemål.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset



Energimærkning nr.: 200011738

Gyldigt 5 år fra: 21-03-2009

Energikonsulent: Kaj W. Jensen

Firma: Kaj W. Jensen

om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
2 værelses lejligheder	66	5974 kr.
2 værelses lejligheder	66	5974 kr.
3 værelses lejligheder	85	7694 kr.



Energimærkning nr.: 200011738

Gyldigt 5 år fra: 21-03-2009

Energikonsulent: Kaj W. Jensen

Firma: Kaj W. Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kaj W. Jensen

Adresse: Gl. hastrupvej 11A 4600 Køge

E-mail: kw-energi@mail.dk

Firma: Kaj W. Jensen

Telefon: 56 66 05 49

Dato for bygningsgennemgang: 19-02-2009

Energikonsulent nr.: 103215

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.