



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hedehusvej 13  
Postnr./by: 8450 Hammel  
BBR-nr.: 710-005969  
Energimærkning nr.: 918552  
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007  
Energikonsulent: Ib Brinch



Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år
- Forbrug: 1586 m<sup>3</sup> naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Med udgangspunkt i beregningen og det oplyste forbrug er det ikke muligt at nedbringe varmeforbruget ved rentable forslag til besparelser.

### Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus fra 1964. Ejendommen har uopvarmet tilbygninger/udestuer/vindfang/inddækket terrasse mod 3 sider.

Der er ikke indregnet supplerende varmetilskud fra evt. brug af brændeovn. Til orientering giver 1 rummeter tørt bølgebrænde ca. 1.000 kWh varme og kun ca. det halve med 1 rummeter granbrænde - alt afhængig af brændets



Energimærkning nr.: 918552  
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007  
Energikonsulent: Ib Brinch

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

kvalitet, brændeovnens effekt og fyringsteknikken.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejeren har oplyst isoleringen på loftet til 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ejeren har oplyst at hulmuren er hulmursisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er hovedsagligt nye i plastic. Der er vurderet til at være monteret med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Bjælkelag mod krybekælder er oplyst af ejer til at være isoleret med 100 mm isolering. Isolering i betongulve er vurderet til at være isoleret med 50 mm isolering.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Kedelanlægget er relativt nyere.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er ført under gulve i krybekælder. Sælger oplyser at rør er isoleret med 50 mm isolering.

- Armaturer

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer.

### EI



Energimærkning nr.: 918552  
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007  
Energikonsulent: Ib Brinch

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## • Belysning

Status: Ejer har oplyst følgende om hårde hvidevarer: Vaskemaskine 0 - 15 år, Køleskab 0 - 5 år, kummefryser, el-bageovn, komfur, gasbrænder og emfang 5 - 15 år.

## • Andre elinstallationer

Status: Toilet er med alm. skyl.

## Vand

### • Vand

Status: Armaturer er med alm. skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 88 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 10 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 88 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Erhvervsdelen på BBR er sandsynligvis en del af uopvarmet udestue mod vest.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m <sup>3</sup>
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 918552  
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007  
Energikonsulent: Ib Brinch

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ib Brinch  
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup  
E-mail: [ib@bolius.dk](mailto:ib@bolius.dk)

Firma: BOLIUS Boligejernes  
Videncenter A/S  
Telefon: 70 23 63 13  
Dato for  
bygningsgennemgang: 21-02-2007

Energikonsulent nr.: 101967

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.