



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Flitsgaards Bakke 1
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-121844
 Energimærkning nr.: 100120874
 Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
 Energikonsulent: Bjarne Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 15000 kr./år

• Forbrug: 2140 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af vandret loft mod tagrum.	160 liter Fyringsgasolie	1140 kr.



Energimærkning nr.: 100120874
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 2006.

Garage/udhus: der er monteret en radiator der ikke er tilsluttet.
Der regnes ikke med at garage udhus bliver opvarmet, ud over tab fra kedel og rør.
Hvis garage/udhus opvarmes, må der derfor påregnes ekstra udgifter til dette.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft mod tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Skrålofter er ifølge sælger isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft mod tagrum med 150 mm til ialt 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af træskellet med 200 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er med energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 220 mm polystyrol og er med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer, udluftningsventiler og mekaniske aftræk.

Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100120874
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Status: Opvarmning er centralvarme med olie/brænde kombikedel placeret i garage/udhus.
Der er desuden brændeovn i stue.
Der regnes ikke med bidrag til rumopvarmning fra brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er bygget sammen med centralvarmekedel i en unit.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i jord mellem garage og beboelse.
Der er gulvvarme i hele beboelse.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring af gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning eller nyindkøb bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 167 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 177 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er der angivet 167 m² beboelse, det faktiske opvarmede beboelsesareal er 177 m².

Energipriser



Energimærkning nr.: 100120874
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100120874
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bjarne Jensen
Adresse: Drejergangen 1 C 2690
Karlsunde
E-mail: bj@eig.dk

Firma: NRGi Energi- &
Ingeniørgruppen
Telefon: 70 20 86 86
Dato for
bygningsgennemgang: 04-05-2009

Energikonsulent nr.: 102246

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.