



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Flitsgaards Bakke 12
Postnr. / by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-000000
Energimærkning nr.: 100088696
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2008
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6600 kr./år
- Forbrug: 3280 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er ny og i god isoleringsmæssig stand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100088696
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2008
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 450 mm mineraluldsgranulat. Denne isoleringstykkelse er målt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen. Loftlem er præisolert og tætsluttende.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af udvendig træbeklædning og indvendig pladekonstruktion. Væggene er isolerede med 270 mm mineraluld ifølge oplysninger på udleveret tegning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er alle monterede med energiruder. Vinduer og døre er tætte i fals.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med dels træbelægning direkte udlagt på beton og dels flisebelægning. Gulvene er, i henhold til tegning, isolerede med 275 mm polystyren (Termoisol). Der er etableret 30 mm kantisolering langs fundamenter. Fundamenter er i toppen udført med 2 skifter letbetonblokke. Der er gulvvarmeslanger i alle gulvflader.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være tæt.

Varme

• Varmeanlæg

Status: I bryggers er der installeret varmepumpe fabrikat Vølund type Fighter 1240. Varmepumpen er tilsluttet jordvarmeslanger og leverer varme til et traditionelt vandbåren gulvvarmeanlæg. Der er udført gulvvarme i alle rum i boligen.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres af varmepumpen installeret i bryggers. Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsslanger for gulvvarmeanlæg er ført på den varme side af isoleringen i terrændækket.



Energimærkning nr.: 100088696
 Gyldigt 5 år fra: 07-07-2008
 Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

• Automatik

Status: Der er rumtermostater for gulvvarmen i hvert enkelt rum i boligen.
 Varmepumpen er udført med automatik.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Elkogeplader, elbageovn, kombi køleskab, opvaskemaskine og vaskemaskine er nye.
 Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Energimærket A++ er mærket for de hvidevarer der bruger mindst el. Se desuden på internettet under adressen www.hvidevarerpriser.dk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da ejendommen er ny foreligger der endnu ingen BBR-ejermeddelelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100088696
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2008
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	BSK Sjælland ApS
Adresse:	Abildvang 7 4180 Sorø	Telefon:	56 80 65 00
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-07-2008

Energikonsulent nr.: 100329

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.