



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nølev Byvej 7
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-119973
Energimærkning nr.: 100177364
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brinch Energi Plus ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8500 kr./år
- Forbrug: 4250 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført efter gældende normer i 2006.

Bolig opført i 2006 - Trelleborg Helårshus. Konstruktioner er oplyst via tegninger, dateret 06.07.2005.

Varmepumpe - Genvex Combi system til opvarmning af bolig/forbrugsvand - hovedopvarmningskilde. Brændeovn samt enkelt el-radiator er ikke medtaget som opvarmningskilder.

Helårsbolig.

Elovarmet bolig (varmepumpe luft til luft). Varmt vand opvarmes Via Genvex/Vanvex VV-beholder. Der er installeret brændeovn.

Energimærket er udregnet efter dagens gældende normer og medfører, at huset bliver B-mærket og opfylder dermed dagens normer for nybyggeri.

Hvis huset udregnes efter gældende normer på opførelsestidspunktet, ville huset være klassificeret som et lavenergihus.

Det opvarmede areal udgør 185 m². Opvarmet med el, el-gulvvarme i bad.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100177364
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS



Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Betontagsten, skråvægge er isoleret med 300mm. Hanebåndsloft er isoleret med 2 x 200mm. Lodrette skunke er isoleret med 350mm og vandrette skunke er isoleret med 300mm.

- Ydervægge

Status: Trækonstruktion med 300mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Opstrøet gulv med 220mm polystyrenpl. samt 2x95mm isoleringsmåtter. Terrændæk med 220mm polystyrenpl. og 20mm polystyrenpl.

Ventilation

- Ventilation

Status: Genvex anlæg med udsugning fra køkken/bad/bryggers som anvendes i forbindelse med opvarmning af brugsvand.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er monteret nyere varmegenvindingsanlæg til opvarmning af huset i kombination med brugsvandsvarmepumpen. Supplement fra brændeovn og enkelt radiator i stue/alrum.

- Varmt vand

Status: Luft- og Elopvarmet VV-beholder - Genvex - Vanvex type 185/S.

- Armaturer

Status: Nyere armaturer med lavt forbrug.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere hårde hvidevarer fra opførelsestidspunktet , ca. 3-5 år.

Vand



Energimærkning nr.: 100177364
 Gyldigt 5 år fra: 27-08-2010
 Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

• Vand

Status: 2 stk. toiletter med reduceret skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 185 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 185 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der kunne ikke konstateres uoverensstemmelser mellem BBR og faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100177364
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	Brinch Energi Plus ApS
Adresse:	Sindalsvej 9	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-08-2010

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.