



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Aarestrupvej 154	
Postnr./by:	7470 Karup J	
BBR-nr.:	791-209148-006	
Energimærkning nr.:	100238045	
Gyldigt 10 år fra:	21-08-2011	
Energikonsulent:	Erling Larsen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: e-consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergi klasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 50,00 kWh/m² år, hvilket er bedre end 59,50 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergi klasse 2.

Beregnet årligt varmeforbrug:
2.533 kWh el

Lavt forbrug

**A2**

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit. På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion:
Tagsten
Lægter
Spær, 45 gr. taghældning

Hanebåndsloft:
Spær
400 mm isolering
Dampspærre
Forskalling
13 mm gipsplade



Energimærkning nr.: 100238045
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2011
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Skunk:
Asfaltfiberplade
400 mm isolering
Dampspærre
45 mm isolering
Lægter
13 mm gipsplade

- **Ydervægge**

Status: 22 mm træbeklædning
22 mm sømunderlag
9 mm gipsplade
200 mm isolering
Dampspærre
Stolper
100 mm isolering
13 mm gipsplade

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er træpartier forsynet med lavenergi isoleringsruder

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvkonstruktion:
Trægulv på strøer
Plastfolie
2 x 45 mm isolering
Fugtspærre
100 mm beton
300 mm isolering
Komprimeret grus

Gulvkonstruktion ved flisegulve terræn:
Fliser
Vådrumsmembran
100 mm beton
20 mm isolering
100 mm beton
300 mm isolering
Komprimeret grus



Energimærkning nr.: 100238045
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2011
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Ventilation

• Ventilation

Status: Genvex GES Premium 1L T2010(med HDU-system), varmepumpe med ventilation, indblæsning og udsugning.
Emhætte med mekanisk udsugning

Varme

• Varmeanlæg

Status: Genvex dobbelt varmepumpe, varmeanlæg er monteret i bryggers
Pumper indbygget i unit

• Varmt vand

Status: 285 L Genvex Vanvex varmepumpe med varmtvands / solfangerbeholder

• Fordelingssystem

Status: Der er monteret vandbåren gulvvarme i bad, entré og bryggers stueetage
Pumpe til gulvvarme er Grundfos UPS 16-60 N1, (45-90 W).

• Automatik

Status: Termostat monteret på gulvvarme

Vedvarende energi

• Varmepumper

Status: Genvex GES Premium 1L T2010 / Genvex Vanex 285 S Optima 180 dobbelt varmepumpe

• Solvarme

Status: 4 stk Velux CLI 506 solvarme-paneler (ialt 4,6 m2), monteret på tag, sydfacade

Vand

• Toiletter

Status: Toilet er nyt og med dobbeltskyl.

• Armaturer

Status: Ét / to grebs armaturer og termostatiske blandingsbatterier



Energimærkning nr.: 100238045
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2011
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 151 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 169 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Boligareal ifølge www.ois.dk = 151 m²
Opvarmet areal oplyst af byggefirma = 169 m²
Der er foretaget kontrolmåling af tegninger



Energimærkning nr.: 100238045
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2011
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 100238045
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2011
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Larsen	Firma:	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	Telefon:	70226242
E-mail:	el@e-consult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	27-06-2011

Energikonsulent nr.: 250488

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.