



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tingstedes Ager 14
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-120122
 Energimærkning nr.: 100126730
 Gyldigt 5 år fra: 07-07-2009
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 11 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglements krav. Bygningen skal være minimum energimærket B

Bygningen har et beregnet forbrug på 70,9kWh/kvm/år. Bygningen må ifølge bygningsreglementet BR08 forbruge 82,2kWh/kvm/år.

Bygningen er et middeltungt byggeri. Tegl ydervægge, terrænplade af beton og bjælkespær med tagpap og profillofter. Vinduer er af træ/aluminium med energiruder fra VELFAC.

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret tegningsmateriale. Oplysninger om isoleringstykkelse i skjulte konstruktioner, er fra tegningsmateriale.

Der ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er i beregningen brugt standard varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal og tal fra Håndbog for energikonsulenter.

Bygningen er trykprøvet og overholder ikke kravene i BR08 (bygningsreglementet)



Energimærkning nr.: 100126730
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Der er ingen mærkeplade på boligventilationsanlæg(i beregningen er der brugt NILAN comfort)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ensidig taghældning. Gitterbjælkespær 95+195mm mineraluldsisolering mellem spær (Ifølge tegninger) udvendig tagpap indvendig profil lofter.

- Ydervægge

Status: 41 cm hul ydervæg ½ sten ind og udvendig. Hulrum isoleret med 195mm mineraluldsisolering (ifølge tegninger)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Velfac Træ/aluminiums vinduer med 2 lag energiruder. Indgandsdør og bryggersdør pladedør, isoleret dørplade. Elementer er tætte. Der er fuget med tæt bygge fuge ud og indvendig.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade ca. 10cm betonplade med gulvvarme. Terrænplade er isoleret med 2x150mm polystyren plade (ifølge tegninger). Gulvbelægning klinker og træ.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation og boligventilationsanlæg. Naturligventilation ved åbning af døre og vinduer. Mekaniskventilation fra emhætte i køkken. Ventilator i loftet indblæsning og udsugning. Boligventilationsanlæg ukendt ingen mærkeplade på anlæg. Boligventilationsanlæg unit er placeret i skur ved carport. Bygningen er trykprøvet og overholder ikke mindstekravene ifølge bygningsreglementet BR08 kap. 7. Dampspærre i loft ikke tæt mod ydervægge og skillevægge.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved fjernvarme. Installation er placeret indenfor opvarmet zone (i bryggers)

- Varmt vand

Status: Varmtvand forsyning gennem Metro 664 110liters varmvandsbeholder. Installation er placeret indenfor opvarmet zone (i bryggers). Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand. Forsynings rør PEX
Der er aftapning af varmbrugsvand i bryggers, køkken og 2 badeværelser. I badeværelser er der brusenicher.



Energimærkning nr.: 100126730
 Gyldigt 5 år fra: 07-07-2009
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

• Fordelingssystem

Status: 2 strengs system gulvvarme overalt.
 Til regulering af varmeanlæg er der automatik til centralstyring. Termostatventiler med rum føler.
 Grundfos Alpa+ på gulvvarme.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen, kun registret.
 Vaskemaskine 0-5år
 Tørretumbler 0-5år
 Opvaskemaskine 0-5år
 Køle uden frost 0-5år
 Skabsfryser 0-5år
 El kogeplade 0-5år
 El bageovn 0-5år
 Emhætte 0-5år
 Det anbefales ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vand

• Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med skyllemængde lille/stor skyllemængde

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
 • Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
 • Aflæst periode: -

Kommentar:
 Ingen oplysninger ny bygning

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 2009
 • År for væsentlig renovering:
 • Varme: Fjernvarme (MWh)
 • Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100126730

Gyldigt 5 år fra: 07-07-2009

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Boligareal i følge BBR: 181 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 181 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmålte areal svarer til areal i BBR registret. Oplysninger fra www.ois.dk.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	475 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5232 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100126730
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-06-2009

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.