



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Uldhøjs Agger 6
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-120297
Energimærkning nr.: 909258
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2006
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehus og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 13.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug

**B2**

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 2005 og godt isoleret efter BR S 98. Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter BR S 98 med nye isoleringstillæg dagens normer har energimærkningen B1.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 909258
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2006
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær konstruktion. Der er listeloft, 120mm isolering mellem gitterspær, 120mm isolering over gitterspær. Skrålofter er isoleret som øvrige, der er isoleret i hel skråflade.

- Ydervægge

Status: Hul ydervæg: ½ sten 110mm, 10mm luft, 100mm murbatts, 100mm H+H Gasbeton.
Trekanten køkken/alrum: 100mm H+H Gasbeton, 150mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i bygningen er af træ/alu med energiruder, Fuger er meget tætte
Massiv dør: Isoleret

- Gulve og terrændæk

Status: Betonafretning 60-80mm, Polystyren 75mm, Beton 80-100mm med armeringsnet, Polystyren 150mm, afrettesand

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: 110l. varmtvandsbeholder præisolert

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme over alt

- Armaturer

Status: Termostat ventiler til gulvvarme

EI

- Belysning

Status: Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug
Vaskemaskine: 0-5 år -
Tørretumbler 0-5 år -
Opvaskemaskine 0-5 år -



Energimærkning nr.: 909258
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2006
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

Køleskab/Fryseskab 0-5 år -
El-bageovn 0-5 år -
El-kogeplade 0-5 år -
Emhætte, 0-5 år -

• Andre elinstallationer

Status: Der er 2 toiletter i bygningen, med lille/stor skyld.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	465 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4946 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 909258
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2006
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jepesen	Firma:	Ole Resting-Jepesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jepesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-11-2006

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.