



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Uldhøjs Ager 14
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-120335
 Energimærkning nr.: 100110249
 Gyldigt 5 år fra: 03-02-2009
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 14.8 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglements krav. Bygningen skal være minimum energimærket B

Bygning må ifølge bygnings reglementet forbruge 80,4 kWh/kvm/år og forbruger ifølge beregning 72,2kWh/kvm./år

Oplysninger om isolering tykkelse er konstateret på stedet, samt skønnet ud fra bygnings år, og taget fra udleveret tegningsmateriale og udleveret varmetabsberegning. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelse.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Der er i beregningen brugt et luftskifte på 0,3liter/sek/kvm. Tæt bygning

Varmtvands rør er medtaget i beregning, da der er cirkulations på rør. Cirkulationsledning frem og tilbage (ifølge håndbog for energikonsulenter)

Varme og varmtvands installationen er placeret indenfor opvarmet del af bygningen.

U værdier er taget fra udleveret varmetabsberegning. (skønnet som korrekte)



Energimærkning nr.: 100110249
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Built-up tag(fladt tag) isoleret med 300mm mineraluldsisolering. Tagpap udvendig, gipsplader indvendig.

- Ydervægge

Status: I underetage betonsandwichelement med 125mm isolering
I overetage stolpekonstruktion med 220mm mineraluldsisolering. Gips indvendig. Plader(som etanit)udvendig

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiums vinduer med energiruder. Fuger og vinduer er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: I underetage terrænplade med 225mm polystyren. Med gulvvarme.
Etageadskilles betonelement med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Naturlige utætheder i klimaskærm og ventileret ved åbning af døre og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installation er ny. Installation er placeret i teknik rum i underetagen. Indenfor opvarmet del af bygningen.

- Varmt vand

Status: Gennem 110liter præisoleret beholder. Placeret ved installation i teknik rum i underetage. Indenfor opvarmet del af bygningen. Varmtvands PEX Rør er isoleret med 30mm rørskåle. Der er aftapning af varmtvand køkken, bryggers og 2 badeværelser. Der er bruseniche og badekar i stort badeværelse. Grundfoss ALPA+ cirkulationspumpe (el sparepumpe)

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt. Trådløs rum termostater. Fordelings rør PEX



Energimærkning nr.: 100110249
 Gyldigt 5 år fra: 03-02-2009
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregning, kun registreret.
 Opvaskemaskine 0-5år A mærket
 Køleskab uden frost 0-5år A mærket
 El bageovn 0-5år A mærket
 El kogeplade 0-5år A mærket
 Emhætte 0-5år
 Centralstøvsuger

Ved udskiftning eller anskaffelse af flere hvidevare udskiftes/anskaffe altid til hvidevarer som er minimum A-mærket

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygning med <6liter skyllemængde (stor/lille skyllemængde)

Oplyst varmekonsum

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
 Ingen oplysninger ny bygning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 212 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 212 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100110249
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 475 kr./MWh
Fast afgift på varme: 5914 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100110249
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-02-2009

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.