



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bjerremosevej 32
 Postnr./by: 6800 Varde
 BBR-nr.: 573-016955
 Energimærkning nr.: 100238998
 Gyldigt 10 år fra: 27-08-2011
 Energikonsulent: Brian Aaboe
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år

• Forbrug: 4472 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Ved tagrenovering efterisoleres med 150mm isolering på skråvægge og vandret loft	249 kg Træpiller i sække	650 kr.



Energimærkning nr.: 100238998
Gyldigt 10 år fra: 27-08-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



2 Termoruder i vinduer og ovenlys skiftes til energiglas A	264 kg Træpiller i sække	690 kr.
--	--------------------------	---------

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke nogen rentable besparelsesforslag i bygningen pga at bygningen løbende er renoveret og efterisoleret og den har en billig opvarmningsform.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge og terrændæk. Da der ikke er givet tilladelse til bore-undersøgelser med endoskop i forbindelse med energimærkningen, har det derfor været nødvendigt at skønne isoleringsforholdene med udgangspunkt i det gældende bygningsreglement for opførelsesåret.

Det er dog dokumenteret af dødsboet at hulmurerne i ydervægge er efterisoleret. Dette er også medregnet.

Bygningen anvendes til beboelse

Der vil være en betydelig komfort forøgelse hvis der blev udført forbedringer og dermed en værdiforøgelse af boligen selv om det ikke umiddelbart, er rentabelt, set ud fra et spare, synspunkt

Udhæng bør færdiggøres (lukkes) vindbrædt monteres for at mindske træk
Intern sags nr. 11-424

Huset er løbende energirenoveret, så isoleringsniveauet er godt i forhold til husets alder.

Hele boligen 134m² beregnet opvarmet

Der bør fuges færdig ved vinduer
Udhæng færdiggøres
Murfuger mod syd er mangelfuld

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Trælofter og skunk med 200 mm isolering, 300mm isolering vandret i skunk.

Forslag 1: Ved tagrenovering efterisoleres med 150mm isolering på skråvægge og vandret loft

• Ydervægge

Status: 31 cm hulmur efterisoleret ca 80mm



Energimærkning nr.: 100238998
Gyldigt 10 år fra: 27-08-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alm termoglas

Forslag 2: Termoruder i vinduer og ovenlys skiftes til energiglas A

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er antaget at være isoleret med ca 200mm lecanødder.

- Kælder

Status: Ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, friskluftventiler i ydermur

Varme

- Køling

Status: Ingen Køling

- Varmeanlæg

Status: Pillefyr ROCO P30 Primær opvarmning
Oliefyr ROCO NGO50 Som supplement

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres af pillefyr og suppleres med Solfanger 4m²

- Fordelingssystem

Status: Radiatore med termostatventiler

- Automatik

Status: Styring af Buffetank 1300Ltr
Ved pillefyr temp under 40gr starter Oliefyr

Solfanger går til buffetank

Vedvarende energi

- Solvarme



Energimærkning nr.: 100238998
Gyldigt 10 år fra: 27-08-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



Status: Der er monteret solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand og tilsluttet varmeanlæg. Solfangeren er placeret på taget ialt ca. 4m²

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1912
- År for væsentlig renovering: 1993
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 2.55 kr./kg
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100238998
Gyldigt 10 år fra: 27-08-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Brian Aaboe
Adresse: Lille Darumvej 3
6740 Bramming
E-mail: brian@aaboe.info

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps
Telefon: 75451445
Dato for
bygningsgennemgang: 17-08-2011

Energikonsulent nr.: 251005

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.