



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Syrenvej 75
Postnr./by: 6900 Skjern
BBR-nr.: 760-031615
Energimærkning nr.: 100131824
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen fremtræder i en fin stand/nybygget.

Huset er angivet opført i 2009.

Isoleringsmæssigt svarer huset til mange tilsvarende og sammenlignelige huse.

Energimærkningens skala fra F til G viser hvor meget energi sommerhuset bruger til opvarmning, sammenlignet med andre sommerhuse.

Nyere sommerhuse har normalt energimærkning F.

Dette sommerhus har energimærke F.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningskema, konstaterede eller skønnede.

Der er oplyst data fra tegningsmateriale.

Der er ingen utilgængelige rum.

Huset anvendes som sommerhus.



Energimærkning nr.: 100131824
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har betontagstenstag og der er udnyttet til kip.

Sælger har oplyst at isoleringstykkelse er 200 mm.

- Ydervægge

Status: Huset er træbeklædt.

Murtykkelse andrager ca. 20 cm og sælger har oplyst at isoleringstykkelse er 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har plastdøre og plastvinduer.

Alle ruder er energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er flise og trægulve.

Sælger har oplyst at sparum/bad, og bad/toilet er isoleret med 220 mm samt at øvrige gulve er isolerede med 200 mm.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i køkken/bad.

Huset er skønnet værende tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-varme og der er en brændeovn som supplerende opvarmningsmulighed.

Der er vandbåret gulvvarme og aircon.



Energimærkning nr.: 100131824
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes med el og beholder (Metro 160 liter) samt varmtvandsbeholder til vandbåret gulvvarme.

- Automatik

Status: Elpaneler er styret af termostater.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er aircon.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til oplysninger i BBR.



Energimærkning nr.: 100131824
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Thomsen
Adresse: Stormgade 76 6700 Esbjerg
E-mail: thomsen@post5.tele.dk

Firma: Jens Thomsen, arkitekt
maa
Telefon: 75181661
Dato for
bygningsgennemgang: 26-08-2009

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.