

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ejd. Bernstorffsvej 95A-G
Bernstorffsvej 95A
2900 Hellerup

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



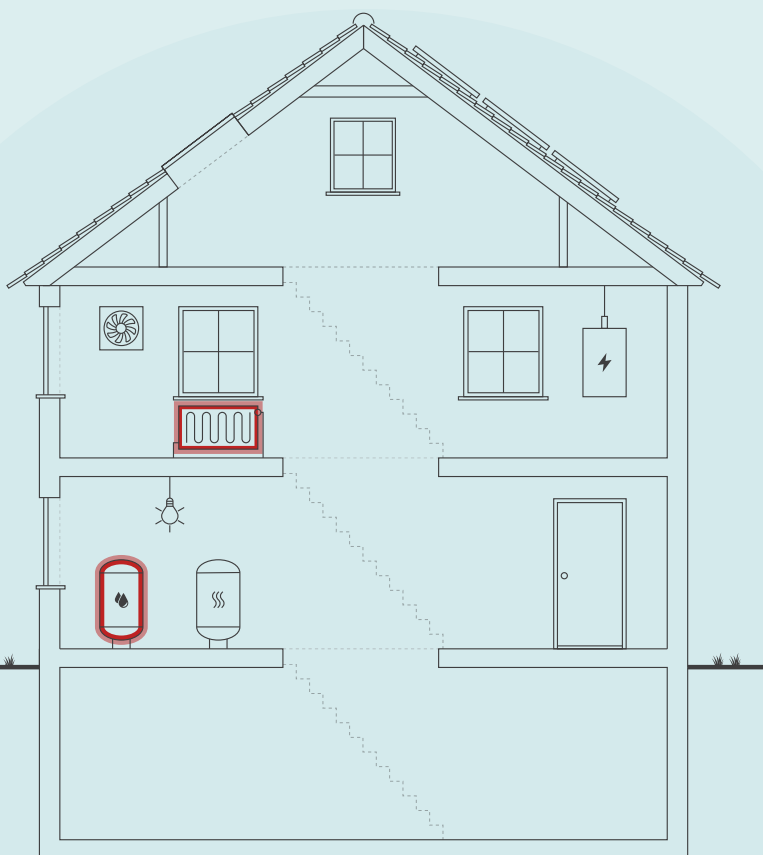
Du betaler hvert år **15.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af brugsvandspumpe
Årlig besparelse: 300 kr.
Investerings: 1.000 kr.

2 Efterisolering af brugsvandsrør og
cirkulationsledning
Årlig besparelse: 1.600 kr.
Investerings: 29.400 kr.

3 Isolering af uisolerede varmerør i
varmecentral
Årlig besparelse: 100 kr.
Investerings: 1.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	217.200 kr.	215.200 kr.	2.000 kr.
El til andet	138.000 kr.	124.300 kr.	13.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	355.200 kr.	339.500 kr.	15.700 kr.
Samlet CO2-udledning	26,88 ton	25,04 ton	1,84 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Bernstorffsvej 95A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer
311816592

Gyldighedsperiode
10. marts 2025 - 10. marts 2035

Udarbejdet af
RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF BRUGSVANDSPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
300 kr./årligt



CO2-reduktion
43 kg./årligt



Investering
1.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

EFTERISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.600 kr./årligt



CO2-reduktion
249 kg./årligt



Investering
29.400 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF UISOLEREDE VARMERØR I VARMECENTRAL

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
100 kr./årligt



CO2-reduktion
14 kg./årligt



Investering
1.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Bernstorffsvej 95A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311816592

Gyldighedsperiode

10. marts 2025 - 10. marts 2035

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMERØR Isolering af uisolerede varmerør i varmecentral	100 kr.	1.000 kr.	14 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandspumpe	300 kr.	1.000 kr.	43 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	1.600 kr.	29.400 kr.	249 kg CO ₂
SOLCELLER Etablering af solcelleanlæg	13.700 kr.	57.200 kr.	1.531 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering	6.300 kr.		970 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Isolering af væg mellem opvarmet og uopvarmet del af kælder	300 kr.		40 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer/glasdøre med forsatsruder	8.900 kr.		1.382 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af massive yderdøre	800 kr.		124 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af gulv mod uopvarmet del af kælder	4.200 kr.		644 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmerør i kælder	800 kr.		120 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Bernstorffsvej 95A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311816592

Gyldighedsperiode

10. marts 2025 - 10. marts 2035

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Bernstorffsvej 95A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311816592

Gyldighedsperiode

10. marts 2025 - 10. marts 2035

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE

Bernstorffsvej 95A, 2900 Hellerup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 157	BFE NR. 9659647	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1630 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1903	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1734 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 344 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 104 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 400 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

D

C

ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 249.540	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 897,63 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	718
El til forbrug	53.374

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

116 kr. pr. GJ

Fast afgift: 113.323 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,55 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke
indeholdt.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en
gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt
og i forhold til valg af leverandør.
Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges
via elpris.dk.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de
tariffer, der var gældende ved
energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600213

CVR-nummer: 27271006

RIOS A/S

Lipkesgade 23

2100 København Ø

www.rios.dk

csb@rios.dk

tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 10. marts 2025 til den 10. marts 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Bernstorffsvej 95A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311816592

Gyldighedsperiode

10. marts 2025 - 10. marts 2035

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Bernstorffsvej 95A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311816592

Gyldighedsperiode

10. marts 2025 - 10. marts 2035

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

Ejendommen består af 1 bygning med 3 fløje på hhv. 1 og 2 etager samt udnyttet tagetage på nordfløj. Bygningen anvendes til beboelse.

Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2023 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået med vicevært.

Følgende er besigtiget: fælles del af kælder inkl. varmecentral, uopvarmet loftrum på sydfløj samt lejlighed beliggende 95B, st.th. (sydfløj).

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst på tegninger/fotos, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

De anvendte tegninger er:

- Plan og facader nordfløj (dateret 1919)
- Facader alle fløje (dateret 1998)
- Snit sydfløj (dateret 1998)
- Plan sydfløj og vestfløj delvis (dateret 1919)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 °C, bortset fra fælles del af kælder som er uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Der er ikke medtaget forslag om efterisolering af massive uisolerede ydervægge dels af arkitektoniske årsager (udvendig isolering) og dels af konstruktionsmæssige/pladsmæssige årsager (indvendig efterisolering).

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. beregning og opmåling.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede samlede areal stemmer overens med BBR-areal.

Der er kælder under syd- og vestfløj hvoraf det er oplyst at kælderen i vestfløjen er opvarmet (ikke besigtiget).

De anvendte arealer er BBR-arealer der er verificeret ved opmåling på tegninger.

Adresse

Bernstorffsvej 95A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311816592

Gyldighedsperiode

10. marts 2025 - 10. marts 2035

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum i syd- og vestfløj er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i sydfløjen i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.

ÅRLIG BESPARELSE

6.300 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Ud fra tegningsmateriale vurderes det, at taglejligheder i nordfløj er indrettet ultimo 90'erne. Det skønnes, at skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af teglsten i varierende tykkelse. Der er gennemsnitlig regnet med en tykkelse på 1½ sten (36 cm). I den besigtigede lejlighed er der registreret delvis 100 mm indvendig isolering på ydervægge. Det er oplyst, at der kan være isoleret indvendigt flere steder i ejendommen. Det skønnes, at 10% af ydervæggene er isoleret indvendigt. Konstruktionsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt registreret ved besigtigelsen.

Adresse

Bernstorffsvej 95A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311816592

Gyldighedsperiode

10. marts 2025 - 10. marts 2035

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Væg mellem opvarmet og uopvarmet del af kælder vurderes udført som uisoleret letbetonvæg.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af væg mellem opvarmet og uopvarmet del af kælder med 100 mm isolering opsat på den kolde side. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge i opvarmet del af kælder består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og glasdøre er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af vinduer med forsatsruder til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

8.900 kr.

INVESTERING

ØVENLYS

STATUS

Øvenlysvinduer skønnes monteret med tolags termorude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Massive yderdøre skønnes uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af massive yderdøre til nye med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

Adresse

Bernstorffsvej 95A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311816592

Gyldighedsperiode

10. marts 2025 - 10. marts 2035

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i nordfløj skønnes udført af uisoleret beton.
En evt. efterisolering vil kræve ophugning af gulvet hvilket ikke vil være rentabelt. Der er derfor ikke medtaget forslag herom.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet del af kælder (sydfløj) er udført som træbjælkelag, skønnet med lerindskud.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af gulv mod uopvarmet del af kælder med 100 mm isolering opsat på kælderloftet. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskedne isolering skal der sikres optimal ventilation.

ÅRLIG BESPARELSE

4.200 kr.

INVESTERING

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i opvarmet del af kælder skønnes udført som uisoleret beton.
En evt. efterisolering vil kræve ophugning af gulvet hvilket ikke vil være rentabelt. Der er derfor ikke medtaget forslag herom.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Adresse

Bernstorffsvej 95A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311816592

Gyldighedsperiode

10. marts 2025 - 10. marts 2035

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler fra 2015, mrk. Dalsia Brunata. Fjernvarmeveksler er isoleret med 50 mm mineraluld og er placeret i varmecentral i kælderen i vestfløjen. Det antages, at der foretages sommerudkobling af anlægget.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpeanlæg i ejendommen. Det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen da man benytter fjernvarme som varmekilde. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingssystemet kunne ikke umiddelbart fastslås. Det blev oplyst, at systemet er udført som to-strengs anlæg hvilket der er regnet med i energimærkningen.

VARMERØR

STATUS

Varmerør, der løber i den uopvarmede del af kælderen, er gennemsnitligt regnet som 5/4" rør isoleret med 20 mm isolering.

Der er registreret ca. 2 m. uisolerede varmerør i varmecentralen i kælderen.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede varmerør i varmecentral op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

1.000 kr.

Adresse

Bernstorffsvej 95A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311816592

Gyldighedsperiode

10. marts 2025 - 10. marts 2035

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af varmerør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	800 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER
STATUS I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 32-100 fra 2017 med en maksimal effekt på 180 W. Pumpen er isoleret og er placeret i varmecentralen i kælderen.

AUTOMATIK
STATUS Til regulering af varmeanlæg er der monteret klimastat mrk. Danfoss. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND
STATUS I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR		
STATUS Brugsvandsrør med cirkulation, der løber i den uopvarmede del af kælderrøen, er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 20 mm isolering. Lodrette brugsvandsstigsstrenger kunne ikke registreres, da de løber skjult. Skønnes udført som 3/4" rør med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør med 40 mm isolering. Brugsvandspumpe er uisolert.		
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af brugsvandspumpe med aftagelig kappe.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING 1.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 1.600 kr.	INVESTERING 29.400 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60. Pumpen er uisolaret og har en maksimal effekt på 45 Watt. Pumpen er placeret i varmecentralen i kælderen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i en 492 l varmtvandsbeholder, mrk. Megatherm. Beholder er præisolaret og er placeret i varmecentralen i kælderen. Alder kunne ikke registreres.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i den fælles del af kælderen består af 7 stk. runde armaturer med LED-lyskilder (skønnet 15W) samt 11 armaturer med 13W LED-rør. Belysning styres med bevægelsessensorer.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Fastlæggelse af den mest optimale anlægsstørrelse kræver en grundig dimensionering for at klarlægge bygningens behov m.v. Ovenstående forslag er derfor blot et eksempel til inspiration. Der gøres opmærksom på, at der kræves myndighedsgodkendelse ved opsætning af solceller.

ÅRLIG BESPARELSE

13.700 kr.

INVESTERING

57.200 kr.

Adresse

Bernstorffsvej 95A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311816592

Gyldighedsperiode

10. marts 2025 - 10. marts 2035

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Bernstorffsvej 95A, 2900 Hellerup	157-10794-1	9659647

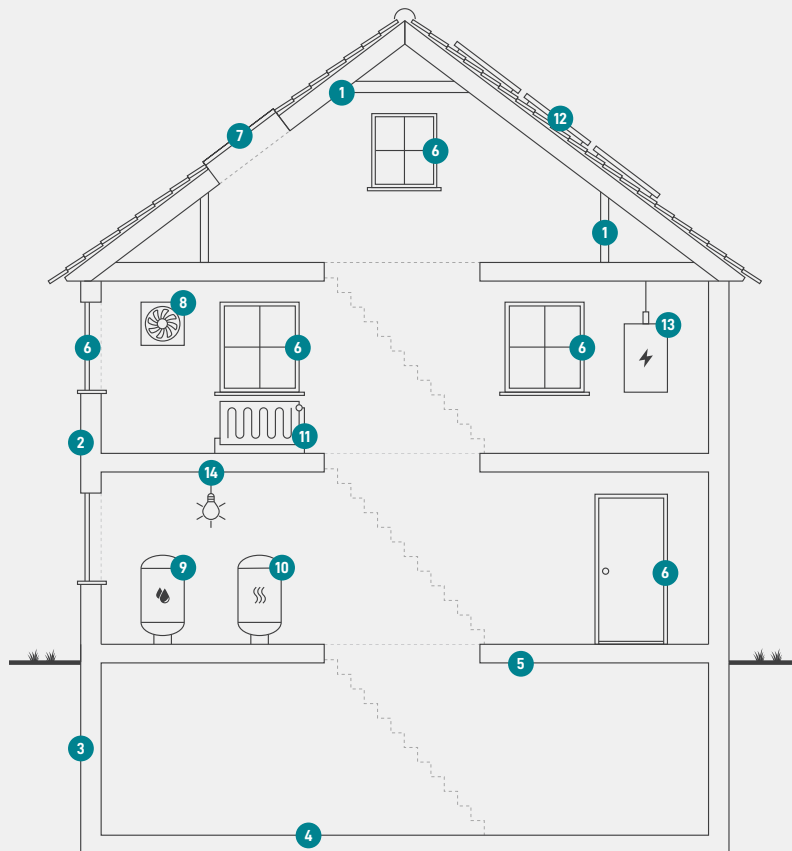
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	118.120 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	70.579 kr. pr. år
Varmeforbrug	783,95 GJ fjernvarme
Aflæst periode	31. december 2022 - 31. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	121.091 pr. år
Fast afgift	70.579 pr. år
Varmeudgift i alt	191.670 pr. år
Varmeforbrug	803,67 GJ fjernvarme
CO2 udledning	14,52 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Bernstorffsvej 95A
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311816592

Gyldighedsperiode

10. marts 2025 - 10. marts 2035

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ejd. Bernstorffsvej 95A-G
Bernstorffsvej 95A
2900 Hellerup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. marts 2025 til den 10. marts 2035
Energimærkningsnummer: 311816592