



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Baslund 39
Postnr./by: 6600 Vejen
BBR-nr.: 575-083218
Energimærkning nr.: 100173129
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2010
Energikonsulent: Mona Alslev
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år
- Forbrug: 1685 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er i god energi- og isoleringmæssig stand.
Ejendommens energiramme lever dog ikke helt op til energikravene i BR08.

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus i et plan.
Ejendommen er fra 2005 uden væsenstlige om- og tilbygninger.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger samt plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse, dateret 09-05-2005.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet ud fra opmålingerne.

Isoleringsstykker beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Der er kun adgang til tagrummet over carporten, isolering ved vandret loft over badeværelse er kontrolleret herfra.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100173129
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2010
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter i køkken- alrum og det lille badeværelse samt vandrette lofter i den øvrige del af bygningen er isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmure bestående af teglstensformur, 125 mineraluld og teglstensbagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i hele ejendommen. Gulve består af trægulve eller klinkegulve, 30 mm afretning, 80 mm beton med gulvvarme, 220 mm G-bolig og komprimeret sand.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, mekanisk ventilation i badeværelser og emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med naturgas. Naturgasfyret er en kondenserende Vaillant Eco-Tec classic type VC 126/2-C, som er placeret i udhuset.

Der er gulvvarme i hele ejendommen.
Gulvvarmeanlægget er udlagt med seperat ubrudt streng fra bryggers til hvert enkelt rum, som reguleres individuelt med termostatregulering.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en Vaillant varmvandsbeholder, placeret i udhus.

Vand

- Vand

Status: Der er toiletter med stort/lavskylsfunktion.



Energimærkning nr.: 100173129
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2010
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 190 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 05-08-2010.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 8 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100173129
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2010
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mona Alslev
Adresse: Kronprinsensgade 32
E-mail: mal@botjek.dk

Firma: Botjek Esbjerg
Telefon: 75 12 43 11
Dato for bygningsgennemgang: 06-08-2010

Energikonsulent nr.: 250882

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.