



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hestehaven 35
 Postnr./by: 7323 Give
 BBR-nr.: 630-040179
 Energimærkning nr.: 100145631
 Gyldigt 5 år fra: 03-01-2010
 Energikonsulent: Kenneth madsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TOTAL-TJEK



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 15 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Loftet efterisoleres med 100mm mineraluld.	0.6 MWh Fjernvarme	450 kr.



Energimærkning nr.: 100145631
 Gyldigt 5 år fra: 03-01-2010
 Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

2 Ydervægge afterisoleres indvendig med 100mm mineraluld samt pladebeklædning.	1.4 MWh Fjernvarme	1040 kr.
3 Terrændæk med gulvvarme efterisoleres med 60mm terrænbatts samt nyt betondæk.	0.3 MWh Fjernvarme	190 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 2006 og er traditionelt isoleret som man gjorde efter byggelovgivningen på daværende tidspunkt.

Bygningen anvendes som helårbeboelse.

Og er i BBR registreret som helårbeboelse.

Der foreligger tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte. der foreligger oplysninger fra ejer vedrørende gulve, vægge, lofter, vinduer.

Medregnes ikke til opvarmet areal carport.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR-08.

Der er ingen forslag til rentable energibesparelser.

Forslag i forbindelse med renovering / ombygning af bygningen, vandret lofter, ydervægge, terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoeringsforhold er baseret på visuel kontrol.

Taget er en traditionel gitterspærkonstruktion hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 240mm. På siden vendende mod beboelse er der foretaget forskalling og beklædning med trælisters.

Loftlem er placeret i carport.

Taget er cementtagsten.

Forslag 1: Loftadskillelsen anbefales efterisoleret med 100mm mineraluld.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100145631
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Status: Isolerings forhold er baseret på tegninger.

Ydervæggen er hulmur 350mm tykkelse af væggen i alt. Udvendig 1/2- stens tegl, indvendig 1/2-stens tegl. Hulmuren er isoleret med 125mm isolering i alt.

Forslag 2: Ydermur anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelser af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol. Vinduer er traditionelle med energitermoruder, med henholdsvis faste og gående rammer udvendig side er en alukonstruktion. Døre er traditionelle med energitermoruder udvendig side med alukonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og afsluttet med træ eller klinker, isoleret med 410mm lecanødder.

Gulvbelægning er tæpper, laminat og klinker.

Der er gulvvarme i badeværelse, køkken/allerum, bryggers og viktualierum.

Forslag 3: Betongulv anbefales udskiftet med ny gulvkonstruktion isoleret ekstra 60 mm isolering hvor der er gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være, et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er fjernvarme, installationen er placeret i bryggers, fjernvarmeinstallationen er med trykdifferensregulator.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem, varmtvandsbeholder af mærket Metro årgang 2006
Amatører har alle et vandforbrug middelt (250), et-grebs amatør (200/250)

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100145631
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK



Status: Varmerør til radiator og gulvvarme er udført som fordeligssystem 2-strengs. Rørføringen er placeret over gulvkonstruktion hvor der gulvvarme og under konstruktionen hvor der radiator.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

Gulvvarmen er manuelt styret i rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårdehvidevare er ca. 3 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 156 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 731 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 2340 kr./år
 - El: 2 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100145631
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen

Firma: TOTAL-TJEK



Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100145631
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenneth madsen	Firma:	TOTAL-TJEK
Adresse:	Havgyden 33 6100 Haderslev	Telefon:	75601560
E-mail:	km@total-tjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-12-2009

Energikonsulent nr.: 102448

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.