



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Forbindelsesvejen 1
Postnr./by: 9600 Aars
BBR-nr.: 820-017865-001
Energimærkning nr.: 100247477
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Chresten Widt.Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Hus-Check



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 86,56 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 93,00 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum:
691,8 m³ naturgas

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Omfang:

Energimærket omfatter nyopført udlejningsbolig

Ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Foreliggende materiale:

Udfyldt ejeroplysningsskema

Der er udleveret tegninger plan snit og facader.

Xml fil udleveret

Forudsætninger:

Det forudsættes at hele hele boligarealet er opvarmet til 20 grader C i fyringssæsonen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100247477
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Chresten Widt.Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Hus-Check

- **Ydervægge**

Status: 68 mm bjælker
4,5 mm internit
195 mm mineraluld kl 34
Dampspærre
Fibergips

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 100 mm Sundolitt.
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 270 mm Sundolitt under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er uisolerede.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad og bryggers
Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er uisolerede.
På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Drundfos Alpha 2



Energimærkning nr.: 100247477
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Chresten Widt.Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Hus-Check

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solceller

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumper

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med 2 skyl

- **Armaturer**

Status: Brusearmaturer er med termostat øvrige armaturer er med pilator



Energimærkning nr.: 100247477
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Chresten Widt.Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Hus-Check

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 93 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 93 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100247477
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Chresten Widt.Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Hus-Check



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100247477
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Chresten Widt.Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Hus-Check



E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Chresten Widt.Christensen	Firma:	Hus-Check
Adresse:	Toftøjparken 5 9280 Storvorde	Telefon:	98316349
E-mail:	chresten@widt.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	13-10-2011

Energikonsulent nr.: 251068

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.