



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hasselvej 12
Postnr./by: 8500 Grenaa
BBR-nr.: 707-024852
Energimærkning nr.: 100174101
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Christensen
Programversion: EK-Pro

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Fritidshuset er i 1 plan opført år 1951 på i alt 100 m².

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

I henhold til ejer er der foretaget en væsentlig tilbygning samt renovering i året 2005.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation fra oprindeligt hus, dog fra tilbygningen til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Ejer har oplyst, at ejendommen er blevet monteret med nye energivinduer og døre de fleste steder.

Ejeroplysninger, som anført i Ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til isoleringsforhold angående ydervægge, loft og terrændæk.

Kun en destruktiv adskillelse vil kunne verificere ejers oplysning.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegninger fra 2005 vedr. tilbygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: - lofter i tilbygning er med 300 mm mineraluld.
- lofter i oprindeligt hus er med ca. 150 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100174101
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Christensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Isoleringsforholdene er oplyst i forbindelse med besigtigelsen.

- Ydervægge

Status: - ydervægge i tilbygning fra 2005 er 35 cm med 225 mm mineraluld.
- ydervægge i oprindeligt hus er 18-25 cm med 100-150 mm mineraluld.
Isoleringsforholdene er oplyst i forbindelse med besigtigelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer/glasdøre med lavenergiruder, undtaget vindue i badeværelse, der er med 2-lags termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: - terrændæk i tilbygning er med 200 mm trykfast isolering.
- terrændæk i oprindeligt hus er uisolert.
Isoleringsforholdene er oplyst i forbindelse med besigtigelsen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.

Der er suppleret med en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder af fabrikat Metro, der er isoleret med 30 mm og er placeret i badeværelse. Beholderen er oplyst af ejer til at være ca. 10-15 år gammel.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle elpaneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1951



Energimærkning nr.: 100174101
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Christensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.



Energimærkning nr.: 100174101

Gyldigt 10 år fra: 12-08-2010

Energikonsulent: Jørgen Christensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Christensen

Adresse: Bredskifte Allé 11

E-mail: jch@obh-gruppen.dk

Firma:

OBH Ingeniørservice A/S

Telefon:

70217240

Dato for

bygningsgennemgang: 11-08-2010

Energikonsulent nr.: 250343

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.