



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Artilleristen 2
 Postnr. / by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-122247
 Energimærkning nr.: 100021175
 Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
 Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 11.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsiste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset opfylder bygningsreglementets krav. Husets tæthed er dokumenteret ved Blower Door test 16.03.2007. Energimærkningen er B1, hvilket betyder at energiforbrug til opvarmning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningen er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger og energirammeberegninger, der er udleveret af EBK HUSE A/S.

Huset er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmekonsum.



Energimærkning nr.: 100021175
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S



Følgende retningslinier er benyttet som grundlag for energimærkningen:

- a) Håndbog for energikonsulenter, version 08.02.2007.
- b) Beregningsprogrammet ek-pro.net.
- c) Bygningsreglementet for småhuse BR98 med tillæg 1-11.

At der ingen rentable forslag er i denne ejendom skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Der er mindre afvigelser mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af bygningsreglementet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallelofterne/taget er mellem tagspærene isoleret med 2 x 145 mm mineraluld A37. Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegning dateret 14.08.2006 rev. 26.10.2006.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 32,1 cm lette ydervægge isoleret med 195 mm mineraluld kl.37. Ydervægge mod jord er isoleret med 100 mm polystyren og 290 mm LECA-blokke. Oplysningerne om ydervægge fremgår af udleveret plantegning dateret 14.08.2006 rev. 25.10.2006 + 31.10.2006 og snittegning dateret 14.08.2006 rev. 26.10.2006.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udvendige døre er med lavenergiruder med varmkant. Vinduer/døre er tætte. Der er ventilationsspjæld på alle oplukkelige vinduer/rammedøre, dog dør i entre. Disse spjæld bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme er opbygget med 2 x 200 mm isolering Sundolitt S80 under beton. Oplysninger om gulvkonstruktion fremgår af udleveret snittegning dateret 14.08.2006 rev. 26.10.2006.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. I køkken er der tillige emhætte. I entre/gang samt i stuen er der endvidere fjernbetjente motorstyrede ventilationslemme.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet dels med gulvvarme og dels med radiatorer i 3 rum med trægulve, der forsynes fra Ringsted Fjernvarmewærk via Gemina Termix præisoleret varmeveksler type vvX 1-1 T24 og T-24-H12. Pumpe for gulvvarme Grundfos ALPHA+ 35-80 15-60-130. Pumpe for



Energimærkning nr.: 100021175
 Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
 Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

varmeanlæg Grundfos ALPHA+ 15-40

- Varmt vand

Status: Varmerveksler for varmt brugsvand er en præisoleret gennemstrømningsveksler Gemina Termix T-24-H12.

- Automatik

Status: Varmeanlæggets pumper er energisparepumper ALPHA+. Radiatorer i værelser med trægulve er styret af termostatventiler. Gulvvarmekredsene i øvrige rum er styret efter behov af Wavin telestater TP-82 med rumtermostater med trådløs gulvvarmeregulator Multichannel Reciver UC 8014 samt ventiler med termomotorer. Varmt brugsvand er styret efter behov med returventil Danfoss RAVK og temperaturventil type AVTB.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stor og lille skyllefunktion.

- Amatur

Status: I køkken og bad er der et-grebs blandingsbatterier. Ved brusere er der termostatblandere.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret anlæg for solvarme ell.l.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)



Energimærkning nr.: 100021175
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 184 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 184 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke er udstedt ibrugtagningstilladelse, foreligger der ingen BBR-meddelelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	508.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4101 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100021175
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart	Firma:	Ejendomsvirke A/S
Adresse:	Hirsemarken 3 3520 Farum	Telefon:	44342120
E-mail:	pjr@ejendomsvirke.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-04-2007

Energikonsulent nr.: 103328

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.