



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Friggsvej 2
 Postnr./by: 9500 Hobro
 BBR-nr.: 846-000000
 Energimærkning nr.: 200009246
 Gyldigt 5 år fra: 08-12-2008
 Energikonsulent: Keen Nielsen

Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheters gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: kr./år

• Forbrug:

• Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Ejendommene er i god stand. De tekniske installationer er rimelige og derfor også med fornuftig isolering.

Der vil være god økonomi i at indføre energistyring.

Der kan spares på varmen ved at sørge for at benytte ALLE radiatorer i huset - således at der er jævn svag varme i alle rum. Det giver samtidig en bedre komfort og mindsker fodkulde.

Det anbefales at etablere vandbegrænsere på bl. batterierne ved håndvaskene. Det er muligt at reducere nuværende vandmængde på 10 l/min til 5 l/min.

Det anbefales at udskifte eksisterende brusere til vandsparebrusere. Der er muligt at reducere nuværende vandmængde på 15 l/min til 8 l/min og have en god komfort.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 200009246
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2008
Energikonsulent: Keen Nielsen

Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS



er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Overordnet:
Ejendommen består af 24 bygninger med 86 lejligheder.

Ejendommene er opført i 2008.

Utilgængelige rum:
Ved gennemsynet var det muligt at besigtige 6 lejligheder samt loftet og bryggers med de tekniske installationer.

Energiforbruget:
Energiforbruget er ikke oplyst p.gr.a. nyopførelse.

Månedlige aflæsninger:
Der foretages ingen systematisk energiregistrering/energistyning i ejendommen.

Der opfordres til at etablere energistyning med månedlige aflæsninger. Energistyning giver erfaringsmæssigt 5 - 15% besparelse på driftsomkostningerne.

BBR-oplysninger:
Der er foretaget kontrolopmålinger af arealet, som viser der er god overensstemmelse mellem det oplyste areal og BBR-meddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er med bølgeeternit og der er foretaget isolering med ca. 200 mm mineraluld og afsluttet med træloft.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er skønnet/målt til ca. 40 cm hulmur, bestående af tegl, isolering og letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt er vinduer og døre med energiruder og tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er som henholdsvis trægulve og klinkegulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk punktudsugning i bygningerne.



Energimærkning nr.: 200009246
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2008
Energikonsulent: Keen Nielsen

Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS



Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommene er opvarmet med naturgas via individuelle kondenserende gaskedler.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsanlægget består af 86 stk. præisolerede varmtvandsbeholder på 20 liter hver.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er et 2-strengs anlæg.

Alle radiatorerne er med radiatortermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarerne er nye.

Det anbefales ved udskiftning, at anskaffe hårde hvidevarer der er energimærket med A, A+ eller A++, hvor A++ anvender mindst energi.

- Andre elinstallationer

Status: De registrerede armaturer og lyskilder er ejendommens.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 9029 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 9029 m²



Energimærkning nr.: 200009246
 Gyldigt 5 år fra: 08-12-2008
 Energikonsulent: Keen Nielsen

Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS



• Anvendelse ifølge BBR:

130 | Rækkehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.3 kr./m³
 Fast afgift på varme: 0 kr./år
 El: 2 kr./kWh
 Vand: 35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgifter
Lejlighed, 122 m ²	122	0 kr.
Lejlighed, 120 m ²	120	0 kr.
Lejlighed, 140 m ²	140	0 kr.
Lejlighed, 73 m ²	73	0 kr.



Energimærkning nr.: 200009246
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2008
Energikonsulent: Keen Nielsen

Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Keen Nielsen
Adresse: Jupitervænget 6 5210 Odense NV
E-mail: keen@keen.dk

Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS
Telefon: 66 19 44 60
Dato for bygningsgennemgang: 02-10-2008

Energikonsulent nr.: 101767

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.