



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lysbroparken 53
 Postnr./by: 8600 Silkeborg
 BBR-nr.: 740-022583
 Energimærkning nr.: 200037588
 Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
 Energikonsulent: Jens Kierstein
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 52189 kr./år
- Forbrug: 6523 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af cirkulationspumper i lejlighederne med nye energirigtige pumper.	1137 kWh el	2270 kr.	17500 kr.	7.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulentens har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse



Energimærkning nr.: 200037588
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S



Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	-200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	2300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2100	kr./år
• Investeringsbehov:	17500	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 2005

Grundlag for Energimærkeberegningen er:

Registrering på stedet.

BBR-ejeroplysninger fra www.ois.dk af den 31-08-2010

BBR-Ejermeddelelse af den 31-08-2010

Følgende tegninger:

Situationsplan mål 1:250 tegn. nr. 101 af d. 28.01.2003

Stueplan mål 1:50 tegn. nr. 11 af d. 28.01.2003

Etageplaner mål 1:50 tegn. nr. 12 af d. 28.01.2003

Facader mål 1:50 tegn. nr. 24 af d. 28.01.2003

Snit tegninger mål 1:50 tegn. nr. 35 af d. 28.01.2003

Ejendommen er i 2 etager med 4 beboelseslejligheder, samt fælleshus

Det beregnede energimærke er C. Dette er et energimærke og som er i henhold til gennemsnittet for ejendomme af denne alder.

Man kan dog stadig udføre mindre energibesparende foranstaltning

Udskiftning af cirkulationspumpe til ny energibesparende pumpe vil reducere el-forbrug.

Varmeforsyning er fælles naturgaskedler placeret i kælderen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 200037588
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagelementer med ensidig taghældning 5 grd.
2 lags tagpapdækning, x-finer, 295 mm ribber pr. 0,60 m med 300 mm mineraluld, hygrodioder, 22 x 95 mm forskalling og 13 mm gipsplader.

• Ydervægge

Status: 360 mm ydervæg 108 mm teglmur, 125 mm mineraluld samt indiv. væg af præfab. beton/letklinkerbetonelementer

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret træ/alu. vinduer fra velfac, monteret med 2-lags lavenergiruder. Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.

• Gulve og terrændæk

Status: 14 mm lamelparket, 2 mm undergulv, 52 mm slidlag, 100 mm beton m. gulvvarme og 225 mm trykfast isolering m. kapilardr. effekt, på afrette og kompr. sand.

• Kælder

Status: Der er uopvarmet kælder på 181 kvm.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem friskluftventiler, som er monteret i vinduer. Der er mekanisk ventilation i loft/over tag i badeværelser. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken.

Til ventilering af fælles areal:
Ventilationsriste med varmeflade, styret af termostat ventil.

Varme

• Køling

Status: Der er ingen køling

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres af 110 l varmtvands beholder i hver lejlighed.

• Fordelingssystem

Status: Anlægget er udført som traditionel 2 strengsanlæg. Hver bolig har fordele arrangement med afspærringsventiler tilkoblet termostat.



Energimærkning nr.: 200037588
 Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
 Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S



Radiatorerne er primært placeret under vinduerne, og er styret af termostatventiler. Der er gulvvarme i badeværelserne som er styret af automatik.

Fælles areal har derudover varmeblade i ventilationsriste placeret ved gulv, styret af termostat.

- Automatik

Status: Vejrkompenserings anlæg placeret i kælderen. Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af cirkulationspumper i lejlighederne med nye energirigtige pumper.

El

- Belysning

Status: Belysning i kælder område :
 11 stk lysstofrør HF kobling 1x36 W.

Bygning I fælles arealer:
 3 stk lysstofrør med konventionel kobling 1x36 W, som er manuel styret.
 11 stk spots a 50W i loft.
 3 stk 24 W sparer pærer.

Vand

- Vand

Status: Der er nye toiletter som er med lille/stort skyl (<6 l).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 388 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 358 m²
- Opvarmet areal: 746 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig



Energimærkning nr.: 200037588
 Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
 Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
 Fast afgift på varme: 0 kr./år
 El: 2 kr./kWh
 Vand: 35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Lysbroparken nr.: 53-59	94	6576 kr.
Lysbroparken nr.: 55-61	100	6995 kr.
Fællesareal nr. 57	358	25045 kr.



Energimærkning nr.: 200037588
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	jki@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-09-2010

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.