



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lysbroparken 63
 Postnr./by: 8600 Silkeborg
 BBR-nr.: 740-022583
 Energimærkning nr.: 200037590
 Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
 Energikonsulent: Jens Kierstein
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 74722 kr./år
- Forbrug: 9339 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af cirkulationspumper i lejlighederne med nye energirigtige pumper.	1838 kWh el	3680 kr.



Energimærkning nr.: 200037590
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 2005
Grundlag for Energimærkeberegningen er:
Registrering på stedet.
BBR-ejeroplysninger fra www.ois.dk af den 31-08-2010
BBR-Ejermeddelelse af den 31-08-2010

Følgende tegninger:
Situationsplan mål 1:250 tegn. nr. 101 af d. 28.01.2003
Stueplan mål 1:50 tegn. nr. 5 af d. 28.01.2003
Etageplaner mål 1:50 tegn. nr. 6 af d. 28.01.2003
Etageplaner mål 1:50 tegn. nr. 7 af d. 28.01.2003
Facader mål 1:50 tegn. nr. 20 af d. 28.01.2003
Facader mål 1:50 tegn. nr. 21 af d. 28.01.2003
Snit tegninger mål 1:50 tegn. nr. 31 af d. 28.01.2003

Ejendommen er i 3 etager med 12 beboelseslejligheder.

Det beregnede energimærke er C. Dette er et energimærke og som er i henhold til gennemsnittet for ejendomme af denne alder.

Man kan dog stadig udføre mindre energibesparende foranstaltning

Udskiftning af cirkulationspumpe til ny energisparende pumpe vil reducere el-forbrug.

Varmeforsyning er fælles naturgaskedler placeret i bygning I.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagelementer med ensidig taghældning 5 g
2 lags tagpapdækning, x-finer, 295 mm ribber pr. 0,60 m med 300 mm mineraluld, hydrodiode, 22 x 95 mm forskalling og 13 mm gipsplader.

- Ydervægge

Status: 360 mm ydervæg 108 mm teglmur, 125 mm mineraluld samt indv. væg af præfab. beton/letklinkerbetonelementer

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret træ/alu. vinduer fra velfac, monteret med 2-lags lavenergiruder. Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.



Energimærkning nr.: 200037590
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S



- Gulve og terrændæk

Status: 14 mm lamelparket, 2 mm underguld, 52 mm slidlag, 100 mm beton m. gulvvarme og 225 mm trykfast isolering m. kapiladrb. effekt, på afrette og kompr. sand.

- Kælder

Status: Der er uopvarmet kælder i bygning K.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem friskluftventiler, som er monteret i vinduer. Der er mekanisk ventilation i loft/over tag i badeværelser. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes af fælles naturgasfyret kedel anlæg.
2 stk. Milton/Rendamax kondenserende naturgasfyret kedler 243kw placeret i kælderen under bygning I.
Pumper til hovedforsyning type Magna max 445 W samt 2 shuntpumper på hver 175 W.
Bygning K har andel af samlet varmeanlæg på 28,3 %.

Varmerør opmålt til ø40/90 LR -Pex 30m x 2 i jord og ca 20m x 2 - 3/4" med 40mm isolering inde i bygningen.

Fælles med bygning H: ø50/110 LR-pex 30m x2 i jord.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres af 110 l varmtvands beholder i hver lejlighed.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er udført som traditionel 2 strengsanlæg. Hver bolig har fordeler arrangement med afspærringsventiler tilkoblet termostat.
Radiatorerne er primært placeret under vinduerne, og er styret af termostatventiler.
Der er gulvvarme i badeværelserne som er styret af automatik.
Cirkulationspumpe UP 15-60 - 90 W pr lejlighed

- Automatik

Status: Vejrkompenserings anlæg placeret i fælles bygning.
Der er termostatventiler på alle radiatorer.



Energimærkning nr.: 200037590
 Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
 Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S



• Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af cirkulationspumper i lejlighederne med nye energirigtige pumper.

El

• Belysning

Status: Belysning i kælder område :
 Bygning K:
 15 stk lysstofrør HF kobling 1x36 W.

Vand

• Vand

Status: Der er nye toiletter som er med lille/stort skyl (<6 l).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1002 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 893 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen



Energimærkning nr.: 200037590
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S



De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Lysbroparken nr.: 63-69-71-77-79-85.	93	7781 kr.
Lysbroparken nr.: 65-67-73-75-81-83.	74	6191 kr.



Energimærkning nr.: 200037590
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	jki@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-09-2010

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.