

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

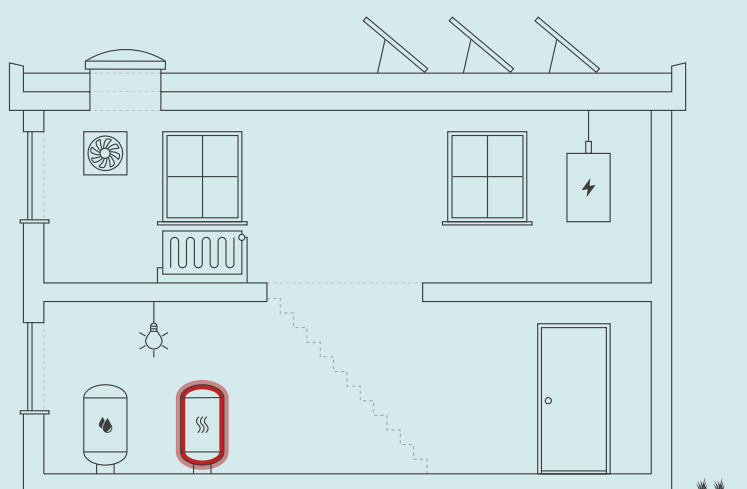
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Halsnæs Ny Boligselskab afdeling 2551  
Grubehusvej 1  
3370 Melby

DINE BYGNINGER  
HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **273.300 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Bygning 6: Konvertering til varmepumpe.**  
 Årlig besparelse: 25.300 kr.  
 Investering: 184.500 kr.
- Bygning 8: Konvertering til varmepumpe.**  
 Årlig besparelse: 25.300 kr.  
 Investering: 184.500 kr.
- Bygning 10: Konvertering til varmepumpe.**  
 Årlig besparelse: 25.300 kr.  
 Investering: 184.500 kr.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	441.500 kr.	0 kr.	441.500 kr.
El til andet	285.000 kr.	271.500 kr.	13.500 kr.
El til opvarmning	0 kr.	181.700 kr.	-181.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	726.500 kr.	453.200 kr.	273.300 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	96,92 ton	36,87 ton	60,04 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### BYGNING 6: KONVERTERING TIL VARMEPUMPE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe](http://www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
25.300 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
5.787 kg./årligt



**Investering**  
184.500 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

### BYGNING 8: KONVERTERING TIL VARMEPUMPE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe](http://www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
25.300 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
5.786 kg./årligt



**Investering**  
184.500 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

### BYGNING 10: KONVERTERING TIL VARMEPUMPE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe](http://www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
25.300 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
5.786 kg./årligt



**Investering**  
184.500 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Grubehusvej 1  
3370 Melby

#### Energimærkningsnummer

311651701

#### Gyldighedsperiode

28. december 2022 - 28. december 2032

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>KEDLER</b> Bygning 6: Konvertering til varmepumpe.	25.300 kr.	184.500 kr.	5.787 kg CO <sub>2</sub>
<b>KEDLER</b> Bygning 8: Konvertering til varmepumpe.	25.300 kr.	184.500 kr.	5.786 kg CO <sub>2</sub>
<b>KEDLER</b> Bygning 10: Konvertering til varmepumpe.	25.300 kr.	184.500 kr.	5.786 kg CO <sub>2</sub>
<b>KEDLER</b> Bygning 9: Konvertering til varmepumpe.	24.600 kr.	184.500 kr.	5.569 kg CO <sub>2</sub>
<b>KEDLER</b> Bygning 11: Konvertering til varmepumpe.	24.600 kr.	184.500 kr.	5.569 kg CO <sub>2</sub>
<b>KEDLER</b> Bygning 5: Konvertering til varmepumpe.	24.600 kr.	184.500 kr.	5.569 kg CO <sub>2</sub>
<b>KEDLER</b> Bygning 7: Konvertering til varmepumpe.	24.500 kr.	184.500 kr.	5.556 kg CO <sub>2</sub>
<b>KEDLER</b> Bygning 12: Konvertering til varmepumpe.	24.500 kr.	184.500 kr.	5.556 kg CO <sub>2</sub>
<b>KEDLER</b> Bygning 1: Konvertering til varmepumpe.	19.300 kr.	178.500 kr.	4.162 kg CO <sub>2</sub>
<b>KEDLER</b> Bygning 2: Konvertering til varmepumpe.	19.300 kr.	178.500 kr.	4.162 kg CO <sub>2</sub>
<b>KEDLER</b> Bygning 3: Konvertering til varmepumpe.	19.300 kr.	178.500 kr.	4.162 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montage af nye solceller	3.100 kr.	60.000 kr.	297 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montage af nye solceller	3.100 kr.	60.000 kr.	297 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montage af nye solceller	3.100 kr.	60.000 kr.	297 kg CO <sub>2</sub>

**Adresse**

Grubehusvej 1  
3370 Melby

**Energimærkningsnummer**

311651701

**Gyldighedsperiode**

28. december 2022 - 28. december 2032

**Udarbejdet af**

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

SOLCELLER Montage af nye solceller	3.100 kr.	60.000 kr.	297 kg CO <sub>2</sub>
SOLCELLER Montage af nye solceller	3.100 kr.	60.000 kr.	297 kg CO <sub>2</sub>
SOLCELLER Montage af nye solceller	3.100 kr.	60.000 kr.	297 kg CO <sub>2</sub>
SOLCELLER Montage af nye solceller	3.100 kr.	60.000 kr.	297 kg CO <sub>2</sub>
SOLCELLER Montage af nye solceller	3.100 kr.	60.000 kr.	297 kg CO <sub>2</sub>
<b>ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER</b>			
SOLCELLER Montage af nye solceller	3.000 kr.		297 kg CO <sub>2</sub>
SOLCELLER Montage af nye solceller	3.000 kr.		297 kg CO <sub>2</sub>
SOLCELLER Montage af nye solceller	3.000 kr.		297 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Grubehusvej 1  
3370 Melby

#### Energimærkningsnummer

311651701

#### Gyldighedsperiode

28. december 2022 - 28. december 2032

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE Grubehusvej 13, 3370 Melby		BBR NR. 260-13785-1	BFE NR. 9724886
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus (131)			OPFØRELSESÅR 2005
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 202 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 202 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	26.550	2.413,6 m <sup>3</sup> naturgas

### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	331
El til forbrug	6.193

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.




**Adresse**  
Grubehusvej 1  
3370 Melby

**Energimærkningsnummer**  
311651701

**Gyldighedsperiode**  
28. december 2022 - 28. december 2032

**Udarbejdet af**  
NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2**

ADRESSE Grubehusvej 7, 3370 Melby			BBR NR. 260-13785-2	BFE NR. 9724886
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus (131)				OPFØRELSESÅR 2005
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 202 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 202 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>	
 ENERGIMÆRKE	 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**




FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	26.550	2.413,6 m <sup>3</sup> naturgas

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	331
El til forbrug	6.193

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 3**

ADRESSE Grubehusvej 1, 3370 Melby			BBR NR. 260-13785-3	BFE NR. 9724886
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus (131)				OPFØRELSESÅR 2005
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 202 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 202 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>	
 ENERGIMÆRKE	 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	26.550	2.413,6 m <sup>3</sup> naturgas

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	331
El til forbrug	6.193

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**

Grubehusvej 1  
3370 Melby

**Energimærkningsnummer**

311651701




**Gyldighedsperiode**

28. december 2022 - 28. december 2032

**Udarbejdet af**

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 5**

ADRESSE Langhusvej 1, 3370 Melby			BBR NR. 260-13785-5	BFE NR. 9724886
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus (131)				OPFØRELSESÅR 2005
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 299 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 299 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>	
 ENERGIMÆRKE	 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**




FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	37.110	3.373,6 m <sup>3</sup> naturgas

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	320
El til forbrug	9.167

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 6**

ADRESSE Langhusvej 9, 3370 Melby			BBR NR. 260-13785-6	BFE NR. 9724886
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus (131)				OPFØRELSESÅR 2005
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 316 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 316 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>	
 ENERGIMÆRKE	 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	38.800	3.527,3 m <sup>3</sup> naturgas

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	318
El til forbrug	9.689

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.




**Adresse**  
Grubehusvej 1  
3370 Melby

**Energimærkningsnummer**  
311651701

**Gyldighedsperiode**  
28. december 2022 - 28. december 2032

**Udarbejdet af**  
NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 7

ADRESSE Langhusvej 17, 3370 Melby		BBR NR. 260-13785-7	BFE NR. 9724886	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus (131)			OPFØRELSESÅR 2005	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 297 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 297 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning




FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 37.070	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 3.370,0 m <sup>3</sup> naturgas
----------------------------	----------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 321
El til forbrug	9.106

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 8

ADRESSE Langhusvej 25, 3370 Melby		BBR NR. 260-13785-8	BFE NR. 9724886	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus (131)			OPFØRELSESÅR 2005	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 316 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 316 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 38.790	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 3.526,4 m <sup>3</sup> naturgas
----------------------------	----------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 318
El til forbrug	9.689

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Grubehusvej 1  
3370 Melby

## Energimærkningsnummer

311651701




## Gyldighedsperiode

28. december 2022 - 28. december 2032

## Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 9**

ADRESSE Langhusvej 33, 3370 Melby				BBR NR. 260-13785-9	BFE NR. 9724886
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus (131)					OPFØRELSESÅR 2005
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 299 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>	
OPVARMET BYGNINGSAREAL 299 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>		
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**




FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	37.110	3.373,6 m <sup>3</sup> naturgas

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	320
El til forbrug	9.167

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 10**

ADRESSE Langhusvej 41, 3370 Melby				BBR NR. 260-13785-10	BFE NR. 9724886
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus (131)					OPFØRELSESÅR 2005
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 316 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>	
OPVARMET BYGNINGSAREAL 316 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>		
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	38.790	3.526,4 m <sup>3</sup> naturgas

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	318
El til forbrug	9.689

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.




**Adresse**  
Grubehusvej 1  
3370 Melby

**Energimærkningsnummer**  
311651701

**Gyldighedsperiode**  
28. december 2022 - 28. december 2032

**Udarbejdet af**  
NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 11**

ADRESSE Langhusvej 49, 3370 Melby		BBR NR. 260-13785-11	BFE NR. 9724886	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus (131)				OPFØRELSESÅR 2005
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 299 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 299 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**




FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	37.110	3.373,6 m <sup>3</sup> naturgas

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	320
El til forbrug	9.167

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 12**

ADRESSE Langhusvej 57, 3370 Melby		BBR NR. 260-13785-12	BFE NR. 9724886	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus (131)				OPFØRELSESÅR 2005
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 297 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 297 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	37.070	3.370,0 m <sup>3</sup> naturgas

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	321
El til forbrug	9.106

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**

Grubehusvej 1  
3370 Melby

**Energimærkningsnummer**

311651701

**Gyldighedsperiode**

28. december 2022 - 28. december 2032

**Udarbejdet af**

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas  
12,7 kr. pr. m<sup>3</sup>

Elektricitet til andet end opvarmning  
2,94 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af el og gas er vurderet ud fra gennemsnitlige markedspriser i 2021.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inklusiv moms og afgifter jf. lovgivning for energimærkning.

Energipriserne er i efteråret 2021 kraftigt stigende, set i forhold til de historiske priser. Dette gælder især priserne for elektricitet og naturgas.

Prisen for elektricitet er steget med ca. 20 % siden sommeren 2021 og prisen på naturgas er steget med ca. 65 % siden sommeren 2021.

De stigende priser gør, at der i energimærkerne ofte vil være stor forskel på de beregnede energiudgifter, set i forhold til de oplyste energiudgifter.

De oplyste energiudgifter er baseret på de historiske priser, hvorimod de beregnede energiudgifter er baseret på den dagsaktuelle energipris.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

## FIRMA

Firmanummer: 600164  
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S  
Lautrupvang 2  
2750 Ballerup

[www.nrgi.dk](http://www.nrgi.dk)  
ka@nrgi.dk  
tlf. 70208686

Ved energikonsulent  
Michael Nørnberg Larsen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. december 2022 til den 28. december 2032

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

#### **DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

#### **BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger som er angivet i BBR:

Bygningsnr. 1 fra 2005. Bygningen er ikke om- tilbygget.  
Bygningsnr. 2 fra 2005. Bygningen er ikke om- tilbygget.  
Bygningsnr. 3 fra 2005. Bygningen er ikke om- tilbygget.  
Bygningsnr. 5 fra 2005. Bygningen er ikke om- tilbygget.  
Bygningsnr. 6 fra 2005. Bygningen er ikke om- tilbygget.  
Bygningsnr. 7 fra 2005. Bygningen er ikke om- tilbygget.  
Bygningsnr. 8 fra 2005. Bygningen er ikke om- tilbygget.  
Bygningsnr. 9 fra 2005. Bygningen er ikke om- tilbygget.  
Bygningsnr. 10 fra 2005. Bygningen er ikke om- tilbygget.  
Bygningsnr. 11 fra 2005. Bygningen er ikke om- tilbygget.  
Bygningsnr. 12 fra 2005. Bygningen er ikke om- tilbygget.

### DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler som er gældende på tidspunktet for udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Ved besigtigelsen forelå der delvist tegningsmateriale. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse og opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn.

### ENERGIBESPARELSER I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.

Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.

Besparelsesforslag på klimaskærmen som har over 100 års tilbagebetalingstid og ikke hænger sammen med bedre besparelsesforslag er udeladt fra rapporten.

Besparelsesforslag på tekniske installationer som har over 50 års tilbagebetalingstid og ikke hænger sammen med bedre besparelsesforslag er fjernet fra rapporten.

### RÅDGIVNING

I forbindelse med energirenoveringer og andre energi eller byggeprojekter, rådgiver NRGi Rådgivning om hvorledes projekterne kan realiseres bedst muligt. Vores ydelser indeholder udover energirådgivning, rådgivning om drift og vedligehold samt traditionel bygherrerådgivning.

Det anbefales at der ved udskiftning eller ombygning af tekniske installationer og konstruktioner altid inddrages rette kompetencer for uddybende rådgivning. Dette for at sikre at alle komponenter fungerer sammen med hinanden og at de er dimensioneret korrekt. Alle tekniske anlæg bør funktionskontrolleres og serviceres efter gældende forskrifter.

### BEREGNET OG OPLYST FORBRUG

I energimærket indgår varmemeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til belysning og bygningsdrift herunder cirkulationspumper og ventilationsanlæg. Disse forbrug tager udgangspunkt i bygningens registrerede konstruktioner og tekniske installationer.

I beregningen indgår også varmetilskud fra personer, solindfald og elektriske apparater. Disse tilskud tager udgangspunkt i standardværdier som regler for energimærkning fastsætter.

#### Adresse

Grubehusvej 1  
3370 Melby

#### Energimærkningsnummer

311651701

#### Gyldighedsperiode

28. december 2022 - 28. december 2032

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for på konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier. Der vil derfor altid forekomme en forskel i energibalancen mellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Der er ikke oplyste tidligere energiforbrug af boligorganisationen.

#### **KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN**

Bygningerne er i en etage

Ved besigtigelsen var bygherre repræsenteret ved varmemester.

Følgende oplysninger fra bygherre var udleveret i forbindelse med energimærkningen af ejendommen:  
Tegninger

På besigtigelsen blev følgende enheder i bygningen gennemgået:

Gavlenhed: Grubehusvej husnr. 7, 11, 13 og 17

Midterenhed: Grubehusvej husnr. 9.

#### **BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND**

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type, alder og omfang af eventuelle energieffektiviseringer.

Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningernes alder, og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger.

Det er dog muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer.

Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen. Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

**Adresse**

Grubehusvej 1  
3370 Melby

**Energimærkningsnummer**

311651701

**Gyldighedsperiode**

28. december 2022 - 28. december 2032

**Udarbejdet af**

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### FLADT TAG

#### STATUS

Det skrå tag er isoleret med 275 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## YDERVÆGGE

### LETTE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge i facader er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i gavle er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Vinduerne er generelt monteret med tolags energirude med kold kant.

Store vinduespartier mod syd på Langhusvej, er monteret med tolags energirude med varm kant.

### ØVENLYS

#### STATUS

Øvenlysvinduer er monteret med tolags energirude.

#### Adresse

Grubehusvej 1  
3370 Melby

#### Energimærkningsnummer

311651701

#### Gyldighedsperiode

28. december 2022 - 28. december 2032

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

## YDERDØRE

### STATUS

Yderdøre generelt er monteret med tolags energirude med kold kant.

Terrassedøre mod syd på Langhusvej, er monteret med tolags energirude med varm kant.

## GULVE

### TERRÆNDÆK

#### STATUS

Terrændæk er i værelser, gang og køkken udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyren.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk i badeværelser er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Der er naturlig ventilation i boligerne. Bygningene er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

## VARMEANLÆG

### KEDLER

#### STATUS

Ejendommen opvarmes med gas. Kedlen er placeret i varmecentral i fælleshus. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er kondenserende, isoleret og med kappe. Kedlen er vurderet til at være mere end 10 år gammel.

#### RENOVERINGSFORSLAG

#### ÅRLIG BESPARELSE

25.300 kr.

#### INVESTERING

184.500 kr.

<p>Bygning 6: Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via inddelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve inddelen kan placeres i et skur ved endegavlen.</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p> <p>Der er i forslaget ikke metaget udgift til etablering af nyt skur til varmepumpen.</p> <p>Der foreslås installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation.</p> <p>I forbindelse med konvertering til varmepumpe, kan det være nødvendig at udskifte nogle radiatorer.</p> <p>Der foreslås installation af nye varmtvandsbeholdere i forbindelse med konvertering til varmepumpe.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Bygning 8: Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via inddelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve inddelen kan placeres i et skur ved endegavlen.</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p> <p>Der er i forslaget ikke metaget udgift til etablering af nyt skur til varmepumpen.</p> <p>Der foreslås installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation.</p> <p>I forbindelse med konvertering til varmepumpe, kan det være nødvendig at udskifte nogle radiatorer.</p> <p>Der foreslås installation af nye varmtvandsbeholdere i forbindelse med konvertering til varmepumpe.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>25.300 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>184.500 kr.</p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Bygning 10: Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via inddelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve inddelen kan placeres i et skur ved endegavlen.</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>25.300 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>184.500 kr.</p>

<p>Der er i forslaget ikke metaget udgift til etablering af nyt skur til varmepumpempen.</p> <p>Der foreslås installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation.</p> <p>I forbindelse med konvertering til varmepumpe, kan det være nødvendig at udskifte nogle radiatorer.</p> <p>Der foreslås installation af nye varmtvandsbeholdere i forbindelse med konvertering til varmepumpe.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Bygning 9: Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i et skur ved endegavlen.</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p> <p>Der er i forslaget ikke metaget udgift til etablering af nyt skur til varmepumpempen.</p> <p>Der foreslås installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation.</p> <p>I forbindelse med konvertering til varmepumpe, kan det være nødvendig at udskifte nogle radiatorer.</p> <p>Der foreslås installation af nye varmtvandsbeholdere i forbindelse med konvertering til varmepumpe.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>24.600 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>184.500 kr.</p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Bygning 11: Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i et skur ved endegavlen.</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p> <p>Der er i forslaget ikke metaget udgift til etablering af nyt skur til varmepumpempen.</p> <p>Der foreslås installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>24.600 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>184.500 kr.</p>

<p>I forbindelse med konvertering til varmepumpe, kan det være nødvendigt at udskifte nogle radiatorer.</p> <p>Der foreslås installation af nye varmtvandsbeholdere i forbindelse med konvertering til varmepumpe.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Bygning 5: Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via inddelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve inddelen kan placeres i et skur ved endegavlen.</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p> <p>Der er i forslaget ikke metaget udgift til etablering af nyt skur til varmepumpen.</p> <p>Der foreslås installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation.</p> <p>I forbindelse med konvertering til varmepumpe, kan det være nødvendigt at udskifte nogle radiatorer.</p> <p>Der foreslås installation af nye varmtvandsbeholdere i forbindelse med konvertering til varmepumpe.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>24.600 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>184.500 kr.</p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Bygning 7: Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via inddelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve inddelen kan placeres i et skur ved endegavlen.</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p> <p>Der er i forslaget ikke metaget udgift til etablering af nyt skur til varmepumpen.</p> <p>Der foreslås installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation.</p> <p>I forbindelse med konvertering til varmepumpe, kan det være nødvendigt at udskifte nogle radiatorer.</p> <p>Der foreslås installation af nye varmtvandsbeholdere i forbindelse med konvertering til varmepumpe.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>24.500 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>184.500 kr.</p>

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Bygning 7: Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via inddelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve inddelen kan placeres i et skur ved endegavlen.</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p> <p>Der er i forslaget ikke metaget udgift til etablering af nyt skur til varmepumpen.</p> <p>Der foreslås installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation.</p> <p>I forbindelse med konvertering til varmepumpe, kan det være nødvendig at udskifte nogle radiatorer.</p> <p>Der foreslås installation af nye varmtvandsbeholdere i forbindelse med konvertering til varmepumpe.</p>	24.500 kr.	184.500 kr.
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning 1: Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via inddelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve inddelen kan placeres i et skur ved endegavlen.</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p> <p>Der er i forslaget ikke metaget udgift til etablering af nyt skur til varmepumpen.</p> <p>Der foreslås installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation.</p> <p>I forbindelse med konvertering til varmepumpe, kan det være nødvendig at udskifte nogle radiatorer.</p> <p>Der foreslås installation af nye varmtvandsbeholdere i forbindelse med konvertering til varmepumpe.</p>	19.300 kr.	178.500 kr.
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning 2: Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via inddelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve inddelen kan placeres i et skur ved endegavlen.</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det</p>	19.300 kr.	178.500 kr.

## Adresse

Grubehusvej 1  
3370 Melby

## Energimærkningsnummer

311651701

## Gyldighedsperiode

28. december 2022 - 28. december 2032

## Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

<p>altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p> <p>Der er i forslaget ikke metaget udgift til etablering af nyt skur til varmepumpen.</p> <p>Der foreslås installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation.</p> <p>I forbindelse med konvertering til varmepumpe, kan det være nødvendig at udskifte nogle radiatorer.</p> <p>Der foreslås installation af nye varmtvandsbeholdere i forbindelse med konvertering til varmepumpe.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Bygning 3: Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i et skur ved endegavlen.</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p> <p>Der er i forslaget ikke metaget udgift til etablering af nyt skur til varmepumpen.</p> <p>Der foreslås installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation.</p> <p>I forbindelse med konvertering til varmepumpe, kan det være nødvendig at udskifte nogle radiatorer.</p> <p>Der foreslås installation af nye varmtvandsbeholdere i forbindelse med konvertering til varmepumpe.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 19.300 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b> 178.500 kr.</p>

## VARMEPUMPER

### STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningerne.

## SOLVARME

### STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.  
Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da der er stillet forslag til etablering af ny varmepumpe.

## VARMEFORDDELING

### VARMEFORDDELING

**STATUS**

Den primære opvarmning af boligerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.

### VARMERØR

**STATUS**

Varmerørene i boligerne er ført utilgængeligt under gulvene. Varmerør skønnes, at ligge over isoleringslaget i gulvkonstruktionen. Varmetab fra rørene antages derved at bidrage til opvarmningen af ejendommen.

### VARMEFORDDELINGSPUMPER

**STATUS**

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt og placeret i varmecentral.

### AUTOMATIK

**STATUS**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

**STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

## VARMTVANDSRØR

### STATUS

Varmesør i jord er fremført i præisoleret kappe.

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres i en ca. 100 l varmtvandsbeholder i hver bolig, isoleret med 30 mm skumisolering.

## EL

### SOLCELLER

#### STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Forslaget er lavet for et 10 m<sup>2</sup> solcelleanlæg, da der skal laves forslag om vedvarende energianlæg i energimærket.

Såfremt man ønsker at etablere et solcelleanlæg bør man kontakte et en rådgiver der har erfaring og få denne til at lave beregning og projektering af anlæg. Anlæggets dimensionering bør som hovedregel ikke være større end bygningens grundlast forbrug, således at der ikke produceres mere el end der kan aftages direkte i bygningen. Såfremt anlægget placeres på en eksisterende tagflade skal konstruktionens bæreevne og tagfladens holdbarhed undersøges.

Det bør indgå i projektets overvejelser hvorvidt gældende og eventuel fremtidig lovgivning kan influere på projektets totaløkonomi og lovlighed.

#### ÅRLIG BESPARELSE

3.100 kr.

#### INVESTERING

60.000 kr.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Forslaget er lavet for et 10 m<sup>2</sup> solcelleanlæg, da der skal laves forslag om vedvarende energianlæg i energimærket.

Såfremt man ønsker at etablere et solcelleanlæg bør man kontakte et en rådgiver der har erfaring og få denne til at lave beregning og projektering af anlæg. Anlæggets dimensionering bør som hovedregel ikke være større end bygningens grundlast forbrug, således at der ikke produceres mere el end der kan aftages direkte i bygningen. Såfremt anlægget placeres på en eksisterende tagflade skal konstruktionens bæreevne og tagfladens holdbarhed undersøges.

Det bør indgå i projektets overvejelser hvorvidt gældende og eventuel fremtidig lovgivning kan influere på projektets totaløkonomi og lovlighed.

#### ÅRLIG BESPARELSE

3.100 kr.

#### INVESTERING

60.000 kr.

#### Adresse

Grubehusvej 1  
3370 Melby

#### Energimærkningsnummer

311651701

#### Gyldighedsperiode

28. december 2022 - 28. december 2032

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Forslaget er lavet for et 10 m<sup>2</sup> solcelleanlæg, da der skal laves forslag om vedvarende energianlæg i energimærket.</p> <p>Såfremt man ønsker at etablere et solcelleanlæg bør man kontakte et en rådgiver der har erfaring og få denne til at lave beregning og projektering af anlæg. Anlæggets dimensionering bør som hovedregel ikke være større end bygningens grundlast forbrug, således at der ikke produceres mere el end der kan aftages direkte i bygningen. Såfremt anlægget placeres på en eksisterende tagflade skal konstruktionens bæreevne og tagfladens holdbarhed undersøges.</p> <p>Det bør indgå i projektets overvejelser hvorvidt gældende og eventuel fremtidig lovgivning kan influere på projektets totaløkonomi og lovlighed.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>3.100 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>60.000 kr.</p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Forslaget er lavet for et 10 m<sup>2</sup> solcelleanlæg, da der skal laves forslag om vedvarende energianlæg i energimærket.</p> <p>Såfremt man ønsker at etablere et solcelleanlæg bør man kontakte et en rådgiver der har erfaring og få denne til at lave beregning og projektering af anlæg. Anlæggets dimensionering bør som hovedregel ikke være større end bygningens grundlast forbrug, således at der ikke produceres mere el end der kan aftages direkte i bygningen. Såfremt anlægget placeres på en eksisterende tagflade skal konstruktionens bæreevne og tagfladens holdbarhed undersøges.</p> <p>Det bør indgå i projektets overvejelser hvorvidt gældende og eventuel fremtidig lovgivning kan influere på projektets totaløkonomi og lovlighed.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>3.100 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>60.000 kr.</p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Forslaget er lavet for et 10 m<sup>2</sup> solcelleanlæg, da der skal laves forslag om vedvarende energianlæg i energimærket.</p> <p>Såfremt man ønsker at etablere et solcelleanlæg bør man kontakte et en rådgiver der har erfaring og få denne til at lave beregning og projektering af anlæg. Anlæggets dimensionering bør som hovedregel ikke være større end bygningens grundlast forbrug, således at der ikke produceres mere el end der kan aftages direkte i bygningen. Såfremt anlægget placeres på en eksisterende tagflade skal konstruktionens bæreevne og tagfladens holdbarhed undersøges.</p> <p>Det bør indgå i projektets overvejelser hvorvidt gældende og eventuel fremtidig lovgivning kan influere på projektets totaløkonomi og lovlighed.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>3.100 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>60.000 kr.</p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Forslaget er lavet for et 10 m<sup>2</sup> solcelleanlæg, da der skal laves forslag om vedvarende energianlæg i energimærket.</p> <p>Såfremt man ønsker at etablere et solcelleanlæg bør man kontakte et en rådgiver der har erfaring og få denne til at lave beregning og projektering af anlæg. Anlæggets dimensionering bør som hovedregel ikke være større end bygningens grundlast</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>3.100 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>60.000 kr.</p>

<p>forbrug, således at der ikke produceres mere el end der kan aftages direkte i bygningen. Såfremt anlægget placeres på en eksisterende tagflade skal konstruktionens bæreevne og tagfladens holdbarhed undersøges.</p> <p>Det bør indgå i projektets overvejelser hvorvidt gældende og eventuel fremtidig lovgivning kan influere på projektets totaløkonomi og lovlighed.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Forslaget er lavet for et 10 m<sup>2</sup> solcelleanlæg, da der skal laves forslag om vedvarende energianlæg i energimærket.</p> <p>Såfremt man ønsker at etablere et solcelleanlæg bør man kontakte et en rådgiver der har erfaring og få denne til at lave beregning og projektering af anlæg. Anlæggets dimensionering bør som hovedregel ikke være større end bygningens grundlast forbrug, således at der ikke produceres mere el end der kan aftages direkte i bygningen. Såfremt anlægget placeres på en eksisterende tagflade skal konstruktionens bæreevne og tagfladens holdbarhed undersøges.</p> <p>Det bør indgå i projektets overvejelser hvorvidt gældende og eventuel fremtidig lovgivning kan influere på projektets totaløkonomi og lovlighed.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>3.100 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>60.000 kr.</p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Forslaget er lavet for et 10 m<sup>2</sup> solcelleanlæg, da der skal laves forslag om vedvarende energianlæg i energimærket.</p> <p>Såfremt man ønsker at etablere et solcelleanlæg bør man kontakte et en rådgiver der har erfaring og få denne til at lave beregning og projektering af anlæg. Anlæggets dimensionering bør som hovedregel ikke være større end bygningens grundlast forbrug, således at der ikke produceres mere el end der kan aftages direkte i bygningen. Såfremt anlægget placeres på en eksisterende tagflade skal konstruktionens bæreevne og tagfladens holdbarhed undersøges.</p> <p>Det bør indgå i projektets overvejelser hvorvidt gældende og eventuel fremtidig lovgivning kan influere på projektets totaløkonomi og lovlighed.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>3.100 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>60.000 kr.</p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Forslaget er lavet for et 10 m<sup>2</sup> solcelleanlæg, da der skal laves forslag om vedvarende energianlæg i energimærket.</p> <p>Såfremt man ønsker at etablere et solcelleanlæg bør man kontakte et en rådgiver der har erfaring og få denne til at lave beregning og projektering af anlæg. Anlæggets dimensionering bør som hovedregel ikke være større end bygningens grundlast forbrug, således at der ikke produceres mere el end der kan aftages direkte i bygningen. Såfremt anlægget placeres på en eksisterende tagflade skal konstruktionens bæreevne og tagfladens holdbarhed undersøges.</p> <p>Det bør indgå i projektets overvejelser hvorvidt gældende og eventuel fremtidig lovgivning kan influere på projektets totaløkonomi og lovlighed.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>3.000 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>3.000 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>

<p>Forslaget er lavet for et 10 m<sup>2</sup> solcelleanlæg, da der skal laves forslag om vedvarende energianlæg i energimærket.</p> <p>Såfremt man ønsker at etablere et solcelleanlæg bør man kontakte et en rådgiver der har erfaring og få denne til at lave beregning og projektering af anlæg. Anlæggets dimensionering bør som hovedregel ikke være større end bygningens grundlast forbrug, således at der ikke produceres mere el end der kan aftages direkte i bygningen. Såfremt anlægget placeres på en eksisterende tagflade skal konstruktionens bæreevne og tagfladens holdbarhed undersøges.</p> <p>Det bør indgå i projektets overvejelser hvorvidt gældende og eventuel fremtidig lovgivning kan influere på projektets totaløkonomi og lovlighed.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Forslaget er lavet for et 10 m<sup>2</sup> solcelleanlæg, da der skal laves forslag om vedvarende energianlæg i energimærket.</p> <p>Såfremt man ønsker at etablere et solcelleanlæg bør man kontakte et en rådgiver der har erfaring og få denne til at lave beregning og projektering af anlæg. Anlæggets dimensionering bør som hovedregel ikke være større end bygningens grundlast forbrug, således at der ikke produceres mere el end der kan aftages direkte i bygningen. Såfremt anlægget placeres på en eksisterende tagflade skal konstruktionens bæreevne og tagfladens holdbarhed undersøges.</p> <p>Det bør indgå i projektets overvejelser hvorvidt gældende og eventuel fremtidig lovgivning kan influere på projektets totaløkonomi og lovlighed.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>3.000 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>

**Adresse**

Grubehusvej 1  
3370 Melby

**Energimærkningsnummer**

311651701

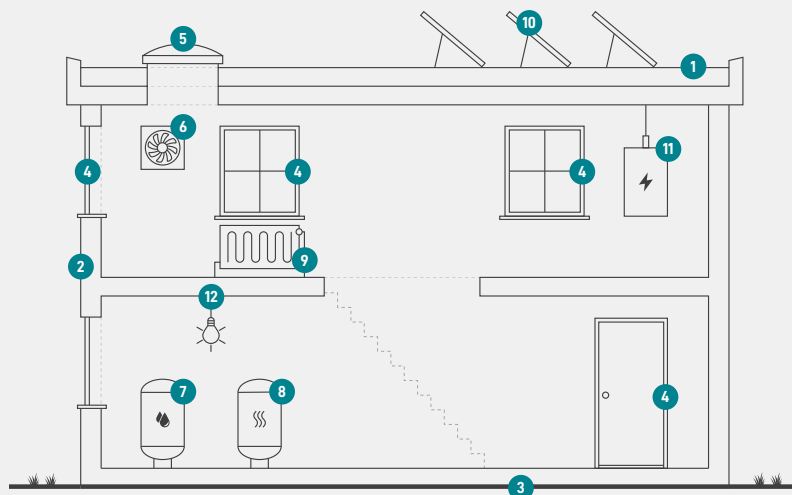
**Gyldighedsperiode**

28. december 2022 - 28. december 2032

**Udarbejdet af**

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Grubehusvej 1  
3370 Melby

#### Energimærkningsnummer

311651701

#### Gyldighedsperiode

28. december 2022 - 28. december 2032

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Halsnæs Ny Boligselskab afdeling 2551  
Bygning 1  
Grubehusvej 13  
3370 Melby**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. december 2022 til den 28. december 2032  
Energimærkningsnummer: 311651701

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Halsnæs Ny Boligselskab afdeling 2551  
Bygning 2  
Grubehusvej 7  
3370 Melby**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. december 2022 til den 28. december 2032  
Energimærkningsnummer: 311651701

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Halsnæs Ny Boligselskab afdeling 2551  
Bygning 3  
Grubehusvej 1  
3370 Melby**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. december 2022 til den 28. december 2032  
Energimærkningsnummer: 311651701

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Halsnæs Ny Boligselskab afdeling 2551  
Bygning 5  
Langhusvej 1  
3370 Melby**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. december 2022 til den 28. december 2032  
Energimærkningsnummer: 311651701

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Halsnæs Ny Boligselskab afdeling 2551  
Bygning 6  
Langhusvej 9  
3370 Melby**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. december 2022 til den 28. december 2032  
Energimærkningsnummer: 311651701

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Halsnæs Ny Boligselskab afdeling 2551  
Bygning 7  
Langhusvej 17  
3370 Melby**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. december 2022 til den 28. december 2032  
Energimærkningsnummer: 311651701

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Halsnæs Ny Boligselskab afdeling 2551  
Bygning 8  
Langhusvej 25  
3370 Melby**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. december 2022 til den 28. december 2032  
Energimærkningsnummer: 311651701

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Halsnæs Ny Boligselskab afdeling 2551  
Bygning 9  
Langhusvej 33  
3370 Melby**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. december 2022 til den 28. december 2032  
Energimærkningsnummer: 311651701

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Halsnæs Ny Boligselskab afdeling 2551  
Bygning 10  
Langhusvej 41  
3370 Melby**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. december 2022 til den 28. december 2032  
Energimærkningsnummer: 311651701

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Halsnæs Ny Boligselskab afdeling 2551  
Bygning 11  
Langhusvej 49  
3370 Melby**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. december 2022 til den 28. december 2032  
Energimærkningsnummer: 311651701

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Halsnæs Ny Boligselskab afdeling 2551  
Bygning 12  
Langhusvej 57  
3370 Melby**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. december 2022 til den 28. december 2032  
Energimærkningsnummer: 311651701