



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Uvelse Park 1  
Postnr./by: 3550 Slangerup  
BBR-nr.: 219-154183  
Energimærkning nr.: 100037769  
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2007  
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen      Firma: Dansk Ejendoms Analyse



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8700 kr./år
- Forbrug: 1156 m<sup>3</sup> naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det er ikke muligt at foretage nogle energimæssige forbedringer med de nuværende energipriser og håndværker udgifter.

### Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 2005, og er godtt isoleret i forhold til opførelsesåret.

Hulmuren og terrændækket (gulvet) kan ikke besigtiges grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelsen her er taget ud for krav på besigtigelsestidspunktet.

Nuværende sælgers forbrug er ikke oplyst. Dette er imidlertid ikke afgørende, da tidligere ejers energiadfærd ikke



Energimærkning nr.: 100037769  
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2007  
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse

indgår i beregningerne af energimærket.

Ejendommen regnes alene anvendt til helårsbeboelse.

Ejendommen er nyopført i 2005, og er godt isoleret.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft  
Status: Der er 250 mm isolering i tagrummet i gennemsnit.
- Ydervægge  
Status: Der er 35 cm hulmur med ca. 150 mm isolering.
- Vinduer, døre, ovenlys mv.  
Status: Der er isat lavenergivinduer overalt.
- Gulve og terrændæk  
Status: Der skønnes at være 200 mm polystyrenisolering i gulve.

### Ventilation

- Ventilation  
Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

### Varme

- Varmeanlæg  
Status: Der er opsat en ny traditionel gasunit i fyrrum.
- Varmt vand  
Status: Der er en ca. 100 liters varmtvandsbeholder i gasnitten.
- Fordelingssystem  
Status: Der er centralvarme fordelt til radiatorer / gulvvarme.
- Armaturer  
Status: Der er mulighed for natsænkning med rumføler.

### El



Energimærkning nr.: 100037769  
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2007  
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse

## • Belysning

Status: Årgang på hvidevarer er ikke oplyst.  
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

## • Andre elinstallationer

Status: Der er opsat toilet med 2 skyl / lavt forbrugende.

## Vand

### • Vand

Status: Der er perlatorer på bruser. (lavt forbrug)

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 112 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m <sup>3</sup>
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100037769

Gyldigt 5 år fra: 10-07-2007

Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen  
Adresse: Valbyvej 73, Postboks 6 3200  
Helsinge  
E-mail: [dea@danskejendomsanalyse.dk](mailto:dea@danskejendomsanalyse.dk)

Firma: Dansk Ejendoms Analyse  
Telefon: 48 79 57 00  
Dato for bygningsgennemgang: 03-07-2007

Energikonsulent nr.: 101440

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.