



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Uvelse Park 4
Postnr./by: 3550 Slangerup
BBR-nr.: 219-154186
Energimærkning nr.: 100134893
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2009
Energikonsulent: Finn Risum
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ejby Arkitektkontor



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7400 kr./år
- Forbrug: 945 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 2005 og isoleret min. iht. hertil. Der kan ikke efterses rentable energibesparende foranstaltninger. Evt. solvarme til produktion af varmt vand mm. er beskrevet andetsteds. Det skal dog undersøges om evt. servitutbestemmelser mm. ikke er til hinder herfor.

Gældende for udarbejdelse af energimærke er flg.:

Håndbog for energikonsulenter version 2 gældende fra 01.01.2009.

Beregningsprogram EK-Pro.net version gældende på besigtigelsestidspunkt.

Bygningsreglement BR-S 98 -samt ejeroplysningsskema dat. 18.09.2009.

Opmåling er fra tegning med kontrolmål på stedet jfr. Håndbogens retningslinier.

Hvor rum/konstruktioner ikke er tilgængelig og ejer ikke ønsker eller selv udfører oplukning eller på anden måde dokumenterer isoleringsforhold skønnes ud fra erfaring og krav på opførelsestidspunkt jfr. "danskernes huse" i Håndbog.

Ejendommen anvendes udelukkende til privatbolig.

Energimærket er regnet ud fra det totale opvarmet areal.



Energimærkning nr.: 100134893

Gyldigt 5 år fra: 21-09-2009

Energikonsulent: Finn Risum

Firma: Ejby Arkitektkontor

Opvarmet areal svarer til boligareal jfr. BBR-ejermeddelelse dat. 26.01.2009.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er udført med gitterspær og isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 35 cm hulmur isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve (træ/fliser) er på terrændæk med isolering skønnet min. 250 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærm og aftrækskanal fra køkken-bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Væghængt naturgaskedel (lavkondens) mrk. BAXI type Novola FI.

- Varmt vand

Status: Varmt vand integr. i kedel.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme overalt.

- Armaturer

Status: Det anbefales ved udskiftning af armatur at vælge nye med sparefunktion (vandsparer) og termostatblanderbatteri på bruser/kar.



Energimærkning nr.: 100134893
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2009
Energikonsulent: Finn Risum

Firma: Ejby Arkitektkontor

• Automatik

Status: Rumtermostat og central styring af fremløb via udeføler (klimastyring).

EI

• Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er under 5 år gamle. Ved udskiftning anbefales enheder med energimrk. A, A+ eller A++ hvor sidstnævnte er mest energibesparende.

Vand

• Vand

Status: Toilet er med dobb.skyl (sparetoilet).

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarme. Ved totaludskiftning af fyr til ny kondenserende kedel kan overvejes en kombinationsløsning med solvarmeanlæg som typisk vil dække op til 50% af husstandens årlige forbrug af varmt vand. Der skal ved vurdering af en sådan løsning tages hensyn til konstruktive og pladsmæssige forhold. Solvarme kan også i begrænset omfang (overskudsvarme) give tilskud til fx. gulvvarme i sommer-forårs- og efterårsmånederne. Investeringsmæssigt skal påregnes kr. 30-40.000,- afhængig af størrelse og placering. Der henvises til www.solenergi.dk og de enkelte producenters hjemmeside.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejeroplysningsskema indeholder boligareal som indgår i det opvarmede areal når rumtemp. er over 15 gr. - øvrige arealer opvarmet til min. 15 gr. medregnes således at det totale opvarmede areal ikke nødvendigvis er det



Energimærkning nr.: 100134893
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2009
Energikonsulent: Finn Risum

Firma: Ejby Arkitektkontor

samme som boligareal iht. BBR-skema.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.82 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100134893
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2009
Energikonsulent: Finn Risum

Firma: Ejby Arkitektkontor

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Finn Risum
Adresse: Ejbytoften 7 2600 Glostrup
E-mail: ejbyarkitektkontor@tcdadsl.dk

Firma: Ejby Arkitektkontor
Telefon: 20 14 15 47
Dato for bygningsgennemgang: 18-09-2009

Energikonsulent nr.: 100159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.