



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Uvelse Park 31  
Postnr./by: 3550 Slangerup  
BBR-nr.: 219-154204  
Energimærkning nr.: 100114258  
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009  
Energikonsulent: Jørgen Vingaard

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

### Energimærke

• Udgift inkl. moms og afgifter: 5400 kr./år

Lavt forbrug

• Forbrug: 763 m<sup>3</sup> naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).



Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

### Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Godt isoleret hus, Gaskedel har middel virkningsgrad. Der er ikke rentable forslag til energibesparelser.

Enderækkehus opført i et plan i 2006.

En bolig.

Eventuel opvarmning af udhus indgår ikke i denne beregning.

Det er en god idé at foretage månedlige opgørelse/ aflæsning af dit varme/ brændselsforbrug og føre styretabeller for både varme-, vand- og elforbruget evt. i et regneark på din pc.

Bygningen anvendes til bolig.

Hele boligen opvarmes.



Energimærkning nr.: 100114258  
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009  
Energikonsulent: Jørgen Vingaard

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med ca. 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæg hulmur skønnes isoleret med 125-150 mm, der forelå ikke snittegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Boligen har energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv skønnes isoleret med 200 mm terrænbatts, der forelå ikke snittegning.

- Kælder

Status: Ikke kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

### Varme

- Køling

Status: Ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Baxi Nuvola væghængt gasunit i skab i gang.

- Varmt vand

Status: Ca. 50 liter varmtvandsbeholder indbygget i kedel i følge fabrikkens hjemmeside.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme centralvarme.

- Armaturer

Status: Armaturer med middel forbrug.

- Automatik

Status: Termostatstyring.



Energimærkning nr.: 100114258  
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009  
Energikonsulent: Jørgen Vingaard

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

## EI

- Belysning

Status: Ved køb af lamper køb nyeste typer af LED/ diodetype med varm/ naturlig "lysfarve" og gængse elsparepærer. Normale glødepærer vil udgå helt af markedet indenfor få år. Se på internettet vedr. priser og LED typer, der kan fås både med almindelig fatning og til f.eks. udskiftning af små halogenspots. Typisk lyser en 3W LED ca. som en 20W Halogen spotpærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er 0-5 år.

## Vand

- Vand

Status: Vandsparetoilet, der var midlertidigt opsat anden type toilet.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Ikke solceller.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 82 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 82 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer, der er fortaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt af 10-03-2009, hvad angår anvendelsen og arealopgørelser for boligdelen.

## Energipriser



Energimærkning nr.: 100114258  
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009  
Energikonsulent: Jørgen Vingaard

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

---

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.14 kr./m<sup>3</sup>  
Fast afgift på varme: 0 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>

---



Energimærkning nr.: 100114258  
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009  
Energikonsulent: Jørgen Vingaard      Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	<a href="mailto:jv@eig.dk">jv@eig.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	17-03-2009

Energikonsulent nr.: 101701

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.