



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Uvelse Park 40
Postnr./by: 3550 Slangerup
BBR-nr.: 219-154206
Energimærkning nr.: 100134487
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4200 kr./år
- Forbrug: 533 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Velbygget og velisoleret mellemliggende række/kædehus. J.f. foreviste isoleringsoplysninger anført i bilag i ejers "husmappe", samt hvad der er synligt af isoleringer m.v., kan det konkluderes at huset er velisoleret j.f. gældende krav fra 2006.

Der er således ikke forslag til energibesparende foranstaltninger i denne rapport.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til rumopvarmning, sammenlignet med andre beboelsesbygninger. Et nyt eenfamiliehus opført efter dagens normer har energimærke B. Bygninger med energimærke G betyder et højt forbrug efter nutidens normer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet isoleret med ca 350 mm mineraluld i flerlagsdækning. Tagrummet er max. isoleret i



Energimærkning nr.: 100134487
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

f.t. konstruktionen. Isoleringen ligger generelt pænt/intakt. Der er ganbro i tagrummet. Loftlemmen er vurderet som tæt i fals-anlæg. Konstruktionen har j.f. oplysning en U-værdi på 0,24

- Ydervægge

Status: J.f. oplysninger er ydervæggene som tung konstruktion og er med udv. blank mur + 125 mm isolering + letbeton i bagmur. Konstruktionen har j.f. oplysning en U-værdi på 0,24

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer/døre med lav-energiruder, U-værdi som 1,6 til 1,8

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 220 mm isolering + delvis som parket og delvis som klinkebelægning. Oplyst U-værdi til 0,14

- Kælder

Status: Det er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, samt emfang/mekanisk udsugning fra køkkenet og bad. Huset er vurderet som rimeligt tæt ved døre/vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme via N-gasunit type Baxi, Nuvola 281 Fi, kondenserende type. Gulvvarmesystem

- Varmt vand

Status: Via Baxi-uniten.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør beliggende over isoleringen som gulvvarmesystem, Beregnet som lavtemp-anlæg med fremløb 35 grader og retur 30 grader. 2 strenget anlæg

- Armaturer

Status: Termostatblander i brusenichen

- Automatik

Status: Udeføler samt rumtermostater



Energimærkning nr.: 100134487
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

El

- Hårde hvidevarer

Status: Når hårde hvidevarer skal udskiftes bør vælges typer energimærket A, A+, A++, som er mærkerne der bruger mindst El.
Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Er med vandspareknop, 2-skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 82 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 82 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100134487
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen	Firma:	Arkitektfirma Nodland Madsen ApS
Adresse:	Gyvelvej 14 2942 Skodsborg	Telefon:	4589 3806
E-mail:	snm@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-09-2009

Energikonsulent nr.: 100198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.