



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Uvelse Park 48
Postnr./by: 3550 Slangerup
BBR-nr.: 219-154213
Energimærkning nr.: 100116082
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Finn Risum

Firma: Ejby Arkitektkontor



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6800 kr./år
 - Forbrug: 947 m³ naturgas
- Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100116082
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Finn Risum

Firma: Ejby Arkitektkontor



1 Merisolering af loft op til 350 mm.	45 m ³ Naturgas	330 kr.
---------------------------------------	----------------------------	---------

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er velisoleret og har nyere lavkondenskedel med god virkningsgrad. Der kan merisoleres på loft typisk som "gør det selvarbejde" hvorved rentabilitet bedres. Evt. solvarme er beskrevet andetssteds,

Gældende for udarbejdelse af energimærke er flg.:

Håndbog for energikonsulenter version gældende fra 01.01.2008.

Beregningsprogram EK-Pro.net version gældende på besigtigelsestidspunkt.

Bygningsreglement BR-S 98 indtil 1/1-2006)- samt ejeroplysningsskema dat. 02.04.09.

Opmåling er fra tegning med kontrolmål på stedet jfr. Håndbogens retningslinier.

Hvor rum/konstruktioner ikke er tilgængelig og ejer ikke ønsker eller selv udfører oplukning eller på anden måde dokumenterer isoleringsforhold skønnes ud fra erfaring og krav på opførelsestidspunkt jfr. "danskernes huse" i Håndbog.

Ejendommen anvendes udelukkende til privatbolig.

Energimærket er regnet ud fra det totale opvarmet areal.

Opvarmet areal svarer til boligareal jfr. BBR-ejermeddelelse dat. 02.02.2009 (OIS).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tag er udført med gitterspær og isoleret vandret med 250 mm mineraluld målt på stedet.

Forslag 1: Ved merisolering af loft (+ 100 mm) skal sikres effektiv ventilation af tagrum. Langs facade skal være luftspalte mellem isolering og tagunderside/lægter.

• Ydervægge

Status: Ydermur er 35 cm hulmur med 125 mm isolering iflg. bygningsdelsbeskrivelse.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er overalt med energiruder (dat. 13/9-05) og center u-værdi på 1,2 W/m²/K.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvblægning på terrændæk med 220 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100116082
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Finn Risum

Firma: Ejby Arkitektkontor



Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og aftrækskanal fra køkken-bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Væghængt kondensgaskedel fra 1/12.2005 mrk. Baxi type Novola 280 FI.

- Varmt vand

Status: VVB er integreret i kedel.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme overalt.

- Armaturer

Status: Det anbefales ved udskiftning af armatur at vælge nye med sparefunktion (vandbesparer) og termostatblandeblender på bruser/kar.

- Automatik

Status: Termostater og klimastyring via udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er under 5 år gamle. Ved udskiftning anbefales enheder med energimrk. A,A+ eller A++ hvor sidstnævnte er mest energibesparende.

Vand

- Vand

Status: Toiletet er med dobb. skyl (sparetoilet).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme. Et solvarmeanlæg vil typisk vil dække op til 50% af husstandens årlige forbrug af varmt vand. Der skal ved vurdering af en sådan løsning tages hensyn til konstruktive og pladsmæssige forhold. Solvarme kan også i begrænset omfang (overskudsvarme) give tilskud til fx. gulvvarme i sommer-forårs- og efterårsmånederne. Investeringsmæssigt skal påregnes kr. 30-40.000,- afhængig af størrelse og placering. Der henvises til www.solenergi.dk og de enkelte producenters hjemmeside.



Energimærkning nr.: 100116082
 Gyldigt 5 år fra: 02-04-2009
 Energikonsulent: Finn Risum

Firma: Ejby Arkitektkontor



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejeroplysningsskema indeholder boligareal som indgår i det opvarmede areal når rumtemp. er over 15 gr. - øvrige arealer opvarmet til min. 15 gr. medregnes således at det totale opvamede areal ikke nødvendigvis er det samme som boligareal iht. BBR-skema.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100116082
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Finn Risum

Firma: Ejby Arkitektkontor



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Finn Risum
Adresse: Ejbytoften 7 2600 Glostrup
E-mail: ejbyarkitektkontor@tdcadsl.dk

Firma: Ejby Arkitektkontor
Telefon: 20 14 15 47
Dato for bygningsgennemgang: 02-04-2009

Energikonsulent nr.: 100159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.