



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Uvelse Park 54  
Postnr./by: 3550 Slangerup  
BBR-nr.: 219-154216  
Energimærkning nr.: 100056872  
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2007  
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4100 kr./år
- Forbrug: 553 m<sup>3</sup> naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der skønnes ikke at være basis for rentable energibesparende tiltag.

### Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 2006.  
Der foreligger nedfotograferet Plan- og Snittegninger - samt varmetabsberegning og tilhørende U-værdier.

Der er ingen utilgængelige rum.

Ejendommen anvendes udelukkende til privat bolig.



Energimærkning nr.: 100056872  
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2007  
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Der skønnes ikke at være grundlag for energibesparende forslag.

Det samlede opvarmede areal er udregnet til 82 m<sup>2</sup>.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i loftrum er målt at være 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er bestående af teglsten yderst, bagvæg af letbeton - og med 125 mm isolering i hulrum, jf. tværsnit.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er beton på 225 mm isolering - og med gulvvarme overalt.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og emhætte.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er ved naturgas - og med gulvvarme overalt.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand leveres fra ca. 60 l varmtvandsbeholder integreret i gasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Fordeling sker ved vand via slanger i gulv.

- Armaturer

Status: Varmeregulering foregår ved rumfølere i alle rum.



Energimærkning nr.: 100056872  
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2007  
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## EI

### • Belysning

Status: Vaskemaskinen er oplyst at være mindre end 5 år.  
Tørretumbler er oplyst at være mindre end 5 år.  
Opvaskemaskinen er oplyst at være mindre end 5 år.  
Køle/fryseskab er oplyst at være mindre end 5 år.  
EI-bageovn er oplyst at være mindre end 5 år.  
EI-kogeplader er oplyst at være mindre end 5 år.  
Mikroovn er oplyst at være mindre end 5 år.  
Emhætte er oplyst at være mindre end 5 år.

### • Hårde hvidevarer

Status: Dampkabine.

### • Andre elinstallationer

Status: Der findes eet toilet med lav/højt skyl.

## Vand

### • Vand

Status: Der findes armaturer med alm. forbrug i køkken og toilet.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 82 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 82 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 7.5 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100056872  
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2007  
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Fast afgift på varme: 0 kr./år  
El: 1.7 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100056872  
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2007  
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	lbj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-11-2007

Energikonsulent nr.: 101719

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.