

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Jernbanegade 10
4660 Store Heddinge

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **94.500 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af skunkvæg mod øst med 400 mm isolering.

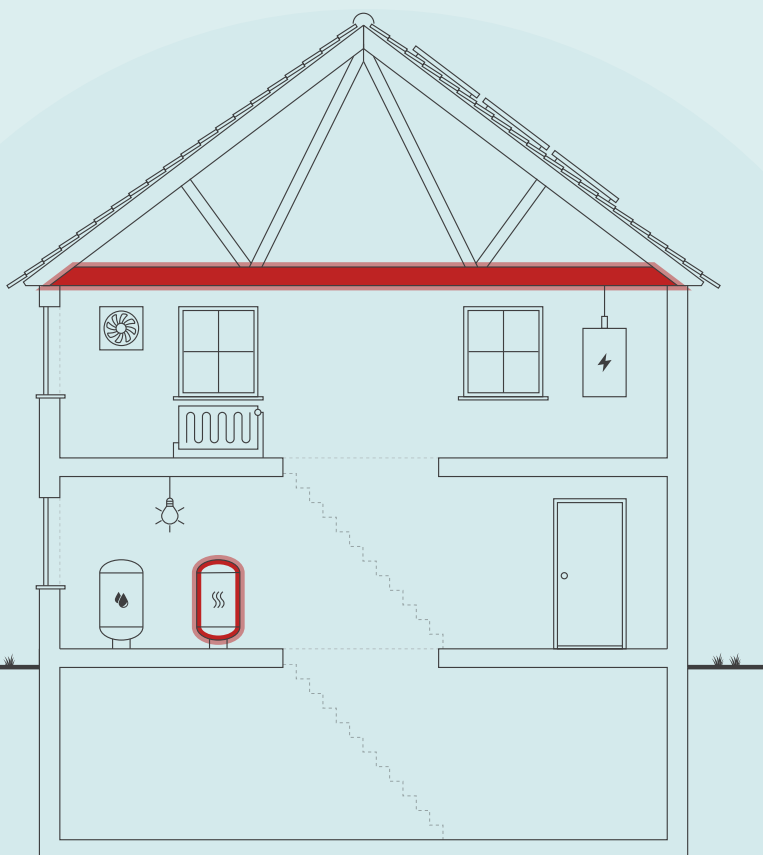
Årlig besparelse: 3.200 kr.
Investering: 10.600 kr.

2 Installation af ny luft/luft varmepumpe i musiklokale i tagetage.

Årlig besparelse: 6.800 kr.
Investering: 24.000 kr.

3 Efterisolering af loftsrums over 1. sal op til 400 mm isolering.

Årlig besparelse: 11.500 kr.
Investering: 96.100 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	117.600 kr.	0 kr.	117.600 kr.
El til andet	50.200 kr.	40.600 kr.	9.600 kr.
El til opvarmning	14.100 kr.	46.800 kr.	-32.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiuudgift	181.900 kr.	87.400 kr.	94.500 kr.
Samlet CO2-udledning	27,26 ton	5,85 ton	21,41 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Jernbanegade 10
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer
311803521

Gyldighedsperiode
18. december 2024 - 18. december 2034

Udarbejdet af
Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF SKUNKVÆG MOD ØST MED 400 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af skunk"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-skunk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.200 kr./årligt



CO2-reduktion
449 kg./årligt



Investering
10.600 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

INSTALLATION AF NY LUFT/LUFT VARMEPUMPE I MUSIKLOKALE I TAGETAGE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Luft til luft-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/luft-til-luft-varmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.800 kr./årligt



CO2-reduktion
497 kg./årligt



Investering
24.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

EFTERISOLERING AF LOFTSRUM OVER 1. SAL OP TIL 400 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
11.500 kr./årligt



CO2-reduktion
2.168 kg./årligt



Investering
96.100 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Jernbanegade 10
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311803521

Gyldighedsperiode

18. december 2024 - 18. december 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum over 1. sal op til 400 mm isolering.	11.500 kr.	96.100 kr.	2.168 kg CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum i nordfløj op til 400 mm isolering.	2.100 kr.	53.700 kr.	395 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Isolering af skunkvæg mod øst med 400 mm isolering.	3.200 kr.	10.600 kr.	449 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af spidsloft over udnyttet tagetage op til 400 mm isolering.	1.400 kr.	19.400 kr.	193 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af skunkgulv mod øst op til 400 mm isolering.	800 kr.	10.800 kr.	106 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af skunkrum mod syd og øst op til 300 mm isolering.	1.300 kr.	27.000 kr.	183 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 75 mm isolering.	22.900 kr.	473.000 kr.	4.045 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	3.300 kr.	47.000 kr.	618 kg CO ₂
VARMEPUMPER Installation af ny luft/luft varmepumpe i musiklokale i tagetage.	6.800 kr.	24.000 kr.	497 kg CO ₂
VARMEPUMPER Installation af ny luft/luft varmepumpe i stort fællesareal.	5.100 kr.	24.000 kr.	1.315 kg CO ₂
VARMEPUMPER Konvertering til opvarmning med luft/vand varmepumpe.	34.900 kr.	500.000 kr.	16.089 kg CO ₂
VARMEFØRDELINGSPUMPER Udskiftning af ældre pumpe.	2.600 kr.	9.200 kr.	195 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nyt solcelleanlæg.	13.400 kr.	165.000 kr.	1.748 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
OVENLYS Udskiftning af ovenlys.	400 kr.		45 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Etablering af nyt terrændæk med 400 mm isolering.	16.900 kr.		2.970 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Jernbanegade 10
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311803521

Gyldighedsperiode

18. december 2024 - 18. december 2034

Udarbejdet af

Energiingenørerne ApS
CVR-nr.: 35894675



BYGNINGSBESKRIVELSE / Jernbanegade 10, 4660 Store Heddinge

ADRESSE

Jernbanegade 10, 4660 Store Heddinge

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 336	BFE NR. 9739130	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 421 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 153 m ²
OPFØRELSESÅR 1879	OPVARMET BYGNINGSAREAL 621 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 47 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1991	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Elvarme	

E

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2015

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	109.690	9.971,8 m³ naturgas
Elektricitet	5.425	5.425 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.556
El til forbrug	15.802

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
11,8 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,59 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
2,59 kr. pr. kWh

Rapportens el- og gaspris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør. Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpris.dk eller gasprisguiden.dk.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600472
CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS
Rådhuspladsen 9, 2. th.
4200 Slagelse

www.energiing.dk
kontakt@energiing.dk
tlf. 28728728

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 18. december 2024 til den 18. december 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Jernbanegade 10
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311803521

Gyldighedsperiode

18. december 2024 - 18. december 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

Beboede lejligheder er ikke besigtiget af hensyn til beboerne (botilbud).

Skunkrum mod vest er ikke besigtiget grundet en del opmagasinering foran skunklem i depot.

Krybekælder er kun besigtiget i det første rum lige efter indgangslem grundet trange adgangsforhold.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Dette skyldes, at der i tagetage i sydfløj er registreret opvarmning med el-radiatorer. Tagetage i sydfløj ses anvendt som musiklokale med dertilhørende depoter. Arealet indgår som erhvervsareal i denne beregning.

Adresse

Jernbanegade 10
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311803521

Gyldighedsperiode

18. december 2024 - 18. december 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM		
STATUS Loftsrum i nordfløj skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluldsgranulat i bjælkelag overalt + yderligere ca. 100 mm batts på omkring 60 % af arealet. Isoleringsforhold er skønnet ud fra stikprøver. Loftsrum over 1. sal skønnes dels at være uisoleret (ca. 2/3) og dels at være isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet ud fra stikprøver.		
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af loftsrum over 1. sal, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet.	ÅRLIG BESPARELSE 11.500 kr.	INVESTERING 96.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af loftsrum i nordfløj, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i loftsrum.	ÅRLIG BESPARELSE 2.100 kr.	INVESTERING 53.700 kr.

UDNYTTET TAGRUM		
STATUS Skunkvæg mod øst ses ved lem at være uisoleret. Skunkgulv mod øst skønnes ud fra stikprøve ved lem at være isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Spidsloft over udnyttet tagetage i sydfløj (musiklokale m.m.) samt øvrige skunkrum skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld iht. renoveringstidspunkt og konstruktionstykkelser ved ovenlys.		
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af skunkvæg mod øst med 400 mm isolering.	ÅRLIG BESPARELSE 3.200 kr.	INVESTERING 10.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af spidsloft over tagetage, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i loftsrum.	ÅRLIG BESPARELSE 1.400 kr.	INVESTERING 19.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af skunkgulv mod øst, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm.	ÅRLIG BESPARELSE 800 kr.	INVESTERING 10.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af skunkrum mod syd og vest, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm.	ÅRLIG BESPARELSE 1.300 kr.	INVESTERING 27.000 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge skønnes generelt at være 2-stens massiv og uisolert teglvæg iht. bygningens type og alder samt konstruktionstykkelser. Nogle steder forekommer der indvendig pladebeklædning. Det vurderes, at der ikke er indvendig isolering.

RENOVERINGSFORSLAG Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Forslaget overholder ikke mindstekravet iht. BR18 i forbindelse med ombygning/renovering. Byggerfa anbefaler ikke mere end ca. 75 mm indvendig isolering for at mindske risikoen for vækst af skimmelsvamp.	ÅRLIG BESPARELSE 22.900 kr.	INVESTERING 473.000 kr.
---	---------------------------------------	-----------------------------------

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i stueetage er overvejende med 2-lags energiruder med varm kant.

Vinduer i 1. sals plan skønnes med 2-lags energiruder med kold kant.

OVENLYS

STATUS

Ovenlys mod syd er med 2-lags glastrude.

De to sydligste ovenlys mod vest er med 1-lags glastruder.

Nordligste ovenlys mod vest er med 2-lags energirude.

Adresse

Jernbanegade 10
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311803521

Gyldighedsperiode

18. december 2024 - 18. december 2034

Udarbejdet af

Energiingenører ApS
CVR-nr.: 35894675

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ovenlys med 1-lag glastrude og 2-lags glastruder udskiftes til nye med 3-lags energiruder (energiklasse A).	400 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre mod øst og vest er overvejende med 2-lags energiruder med varm kant.

Yderdør i sydgavl skønnes med isolerede fyldninger.

Blændet dør i sydgavl er en let konstruktion, der skønnes med ca. 200 mm isolering mellem beklædninger iht. konstruktionstykkelser.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod kælder er træbjælkelag, der skønnes at være uisolert iht. besigtigelse i kælder og bygningens alder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisolert gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Forslaget overholder ikke mindstekravet iht. BR18 i forbindelse med ombygning/renovering.	3.300 kr.	47.000 kr.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod krybekælder er træbjælkelag, der ud fra stikprøver flere steder i nærhed af kælder skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 400 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	16.900 kr.	

Adresse

Jernbanegade 10
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311803521

Gyldighedsperiode

18. december 2024 - 18. december 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen beregnes som naturligt ventileret og vurderes som normal tæt.

KØLING

STATUS

Der er registreret en split-unit af typen Vaillant VAI5-050WNO med indedel i medicinrum. Anlægget ses indstillet til at holde en konstant temperatur på 20 grader i rummet.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Bygningen opvarmes primært med naturgas i kedel af typen Viessmann Vitola-uniferral NE 58, som er vurderet til at være produceret i perioden 1990-2000.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af ny luft/luft varmepumpe, som Panasonic VZ9SKE. Indedel placeres i musiklokale i tagetage og erstatter eksisterende opvarmning med el-radiatorer.

ÅRLIG BESPARELSE

6.800 kr.

INVESTERING

24.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af ny luft/luft varmepumpe, som Panasonic VZ9SKE. Indedel placeres i det store fælleslokale i erhvervzone (stueplan).

ÅRLIG BESPARELSE

5.100 kr.

INVESTERING

24.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at konvertere fra naturgas til opvarmning med luft/vand varmepumper, som 4 stk. Vølund F2120-20 i kaskadekobling.

Anlægget består af en indedel og fire udedele, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Indedel placeres i kælder.

ÅRLIG BESPARELSE

34.900 kr.

INVESTERING

500.000 kr.

Adresse

Jernbanegade 10
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311803521

Gyldighedsperiode

18. december 2024 - 18. december 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

Det er forudsat, at det eksisterende fordelingsanlæg er egnet til drift med denne type varmepumpeløsning. Forholdet bør dog undersøges nærmere, inden konvertering igangsættes. Udgift til evt. ombygning og/eller udskiftning af fordelingsanlæg er ikke inkluderet i overslagsprisen.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning sker via radiatorer. Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg.

I udnyttet tagetage i sydfløj (musiklokale m.m.) opvarmes der med el-radiatorer.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kælder og krybekælder skønnes med 30 mm isolering som gennemsnit.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Der er en nyere varmekedelingspumpe af typen Grundfos Magna3 32-60 med en maksimal effekt på 103 W.

Der er desuden en ældre varmekedelingspumpe af typen Grundfos UPS 32-80 med en maksimal effekt på 245 W.

RENOVERINGSFORSLAG

Ældre UPSpumpe udskiftes med en ny, som Grundfos Magna3 32-80.

ÅRLIG BESPARELSE

2.600 kr.

INVESTERING

9.200 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der skønnes at være termostatventiler på samtlige radiatorer.

Der er udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Adresse

Jernbanegade 10
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311803521

Gyldighedsperiode

18. december 2024 - 18. december 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er med ca. 40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i kælder og krybekælder skønnes med 30 mm isolering gennemsnitligt.

Brugsvandsrør med cirkulation inden for klimaskærm skønnes at være uisolerede.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Varmtvandspumpe er af typen Vortex BW 150 med termostat og en effekt på 25 W.

Ladekredspumpe er af typen Grundfos Alpha2 32-60 med en maksimal effekt på 34 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 160 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder af typen Viessmann VertiCell-NT 3001 420, der er placeret i kælder.

EL

BELYSNING

Adresse

Jernbanegade 10
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311803521

Gyldighedsperiode

18. december 2024 - 18. december 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

STATUS

Belysning i erhvervsarealet i stueetage består af spotbelysning med halogen og pendellamper skønnet med LED-pærer.

Belysning i musiklokale m.m. i tagetage består spotbelysning med LED og armaturer skønnet med LED.

Belysning i trapperum ved sydgavl består af spotbelysning med LED spot samt armatur med LED-pære.

Belysning i trapperum i midterfløj består af armaturer med LED. Der er styring med bevægelsesmelder.

Belysning i kælder består af 1-rørs armatur med konventionelle forkoblinger samt armatur med sparepære.

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflader mod syd, øst og vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 55 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

13.400 kr.

INVESTERING

165.000 kr.

Adresse

Jernbanegade 10
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311803521

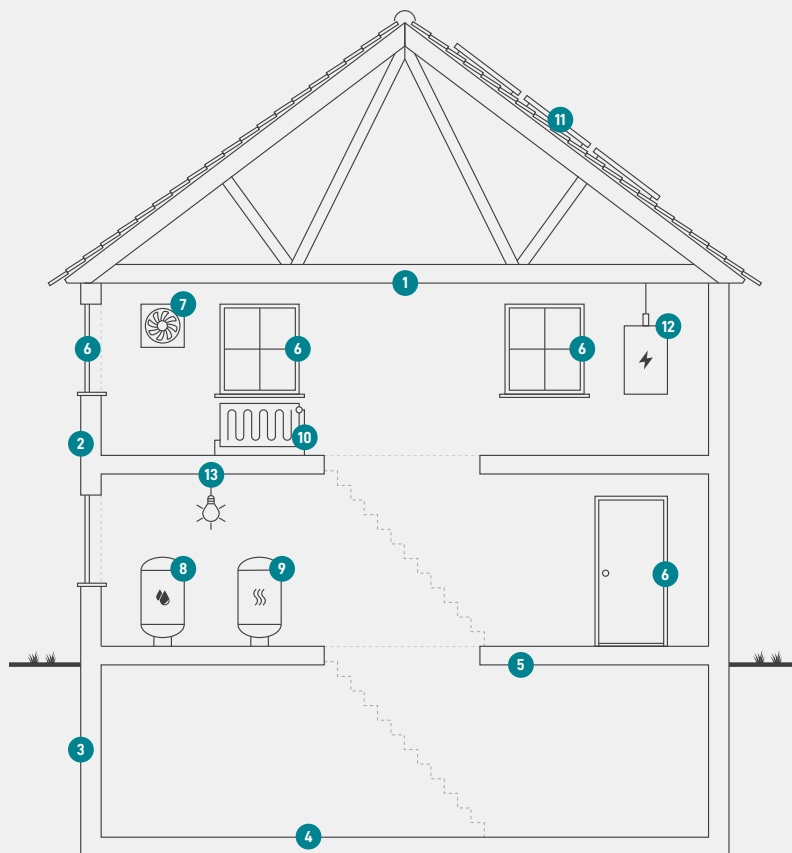
Gyldighedsperiode

18. december 2024 - 18. december 2034

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Jernbanegade 10
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311803521

Gyldighedsperiode

18. december 2024 - 18. december 2034

Udarbejdet af

Energiingenørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Jernbanegade 10
4660 Store Heddinge**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. december 2024 til den 18. december 2034
Energimærkningsnummer: 311803521