



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kløvermarken 14
Postnr./by: 4140 Borup
BBR-nr.: 259-158330
Energimærkning nr.: 100118880
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl.
moms og afgifter: 13600 kr./år

• Forbrug: 15340 kWh fjernvarme 800
kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er lavt.

Ejendommen er i rigtig god energimæssig tilstand, der er derfor ingen forslag til energibesparende foranstaltninger.

Ejendommen er opført i 2006 efter reglerne på opførelsestidspunktet og fremstår som ved opførelsestidspunktet.

Ved gennemgangen af bygningen forelå plan og facadetegning, tegn. nr. 2.1, 3.4 og 3.4.1 af 22.08.2005.

Der foreligger ingen tekniske specifikationer på de tekniske installationer, hvorfor der er anvendt tekniske data fra tilsvarende produkter, inddata er derfor skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100118880
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opført som gitterspær-konstruktion med undertag og tagbelægning i tagsten. Der er vandret og skrå loft med gipspladebeklædning. Loftet er isoleret med ca. 300 mm mineraluld. Adgang til tagrummet sker via en præ-isoleret loftlem fra bryggers.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som ca. 350 mm hulmur med blank facade i teglsten og med bagmur i letbeton. Det skønnes at ydervægge er isoleret med 125 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træ/alu. partier. Disse er forsynet med 2 lags energiruder, nogle af partierne er desuden forsynet med friskluftventiler.

Hoveddøren er en massiv, isoleret træyderdør.

Der er henholdsvis faste og oplukkelige vinduer.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er udført som støbt terrændæk med indstøbte gulvvarmeslanger. Konstruktionen er isoleret med 220 mm polystyrenplader jf. sælgers oplysninger. Gulvbelægningen er henholdsvis svømmende trægulv og klinkegulv.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ejendommen er forsynet med mekanisk aftræk fra vådrum og køkken, anlægget er udført med genvinding henover varmepumpen. Tilførsel af erstatningsluften sker gennem de oplukkelige yderdøre og vinduer, samt gennem friskluftventiler i vinduespartier.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via fjernvarme over en varmeveksler af fabrikat Baxi type VXV 33 TD MK4. Veksleren er placeret i bryggers.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres via varmegenvinding. Varmepumpen er af fabrikat Nilan VGU 250, denne har en 230 liter varmtvandsbeholder. Varmepumpen er placeret i bryggers.

• Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er et vandbåret system med gulvvarme i alle rum og gulvvarme i vådrum, systemet er forsynet med termostatstyring.

Cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos, model Alpha+.



Energimærkning nr.: 100118880
 Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
 Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 164 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelsen, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.506 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4264 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100118880
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2009
Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	ra@arkitekt-mp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-04-2009

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.