




Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kløvermarken 3 
Postnr./by: 4140 Borup
BBR-nr.: 259-158340
Energimærkning nr.: 100125638
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9200 kr./år
- Forbrug: 11 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 2006.

Udleveret tegninger med tekst af d. 12-05-2005.

Ejendommen anvendes til bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Teglsten med undertag med 250 mm isolering på loftrum.

- Ydervægge

Status: 350 mm ydervægge i teglsten, isoleret hulmur med 125 mm, bagmure i letbeton.



Energimærkning nr.: 100125638
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 225 mm polyester (jvf tegning) klinker i køkken/alrum, byggers og badeværelser.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, tæt hus.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømning.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme.

- Armaturer

Status: Blandingsbatteri med lav forbrug.

- Automatik

Status: Opsat rumfølere i alle rum til sænkning af rumtemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ej oplyst.

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 100125638
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Status: 2 stk. WC er med lavforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 139 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 139 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med det opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	506 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3614 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100125638
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100125638
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energikonsulent

Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse: Drejergangen 1 C 2690 Telefon: 70 20 86 86
 Karlsunde
 8200 Århus N
E-mail: fs@eig.dk Dato for bygningsgennemgang: 26-06-2009

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.