



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Majsmarken 13
 Postnr./by: 4140 Borup
 BBR-nr.: 259-158352
 Energimærkning nr.: 100124462
 Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 13 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energikøkonomi.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft
Status: Sadeltag med gitterspær. På loftet er udlagt ca. 300 mm mineraluld.
- Ydervægge
Status: 35 cm isoleret hulmur med formur i mursten og bagmur i letbeton; 150 mm isolering i hulrum.
- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100124462
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Status: Trævinduer med lavenergiruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt terrændæk (generelt) med 220 mm Polystyren.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme ved Borup Fjernvarmeværk; vekslerstation er placeret i udhus, sammenbygget med bolig.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via vekslerstation i udhus.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme (generelt).

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på bryggersvask og på køkkenvask.
Etgrebsarmatur på håndvaske i badeværelser.
Termostatisk blandingsbatteri i brusenicher, samt til badekar.

- Automatik

Status: Rumtermostatstyring til gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.



Energimærkning nr.: 100124462
 Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009
 Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

• Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Kombi- /køleskab, el-bageovn, opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler.
 Keramiske kogeplader med induktion (lavenergi).

• Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (ca. 3 år) til varmeanlæg.

Vand

• Vand

Status: Lavtforbrugende toiletter (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Ingen.

• Varmepumpe

Status: Ingen.

• Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 198 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 198 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100124462
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 506 kr./MWh
Fast afgift på varme: 5148 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 50 kr./m³



Energimærkning nr.: 100124462
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 17-06-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.